

Großzügiges Einfamilienhaus in zentraler Lage



Objektnummer: 3040/2304

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4791 Rainbach im Innkreis
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Gesamtmiete	1.170,00 €
Kaltmiete (netto)	818,18 €
Kaltmiete	927,27 €
Betriebskosten:	109,09 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	117,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

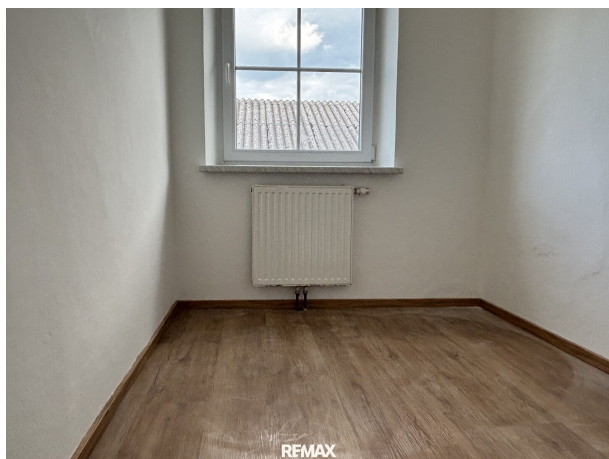
Ihr Ansprechpartner

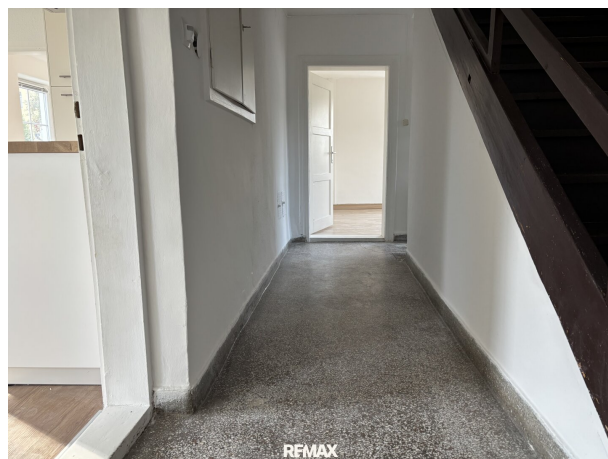


Mag. Alexander Hörmandinger











Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus nahe Schärding zu mieten!

Dieses Wohnhaus in attraktiver Lage nahe Schärding bietet viel Platz und eignet sich hervorragend für eine größere Familie.

Das Gebäude wurde ursprünglich in den 1950er-Jahren errichtet, zwischenzeitlich jedoch in wesentlichen Bereichen modernisiert. So wurden unter anderem sämtliche Wasser- und Stromleitungen, die Fenster sowie die Heizungsanlage (Pellets) erneuert. Damit verbindet die Immobilie den Charme eines bestehenden Wohnhauses mit zeitgemäß erneuerter Haustechnik.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Vorraum, eine Küche mit gemütlicher Essecke, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein kleines Büro. Ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC ergänzen das Raumangebot auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt drei Zimmer und ein kleiner Abstellraum. Weiters stehen hier ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC zur Verfügung.

Garage und zusätzliche Stellplätze

Auch für Fahrzeuge ist ausreichend Platz vorhanden: Zum Mietobjekt gehören eine Doppelgarage sowie zwei zusätzliche KFZ-Stellplätze im Freien.

Gute Infrastruktur für den Alltag

Die infrastrukturelle Lage macht das Haus besonders familienfreundlich. Kindergarten, Volksschule, Bank, Arzt, Gasthaus sowie ein Nah-&-Frisch-Supermarkt sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Damit befinden sich wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens in komfortabler Nähe.

Kaution: € 3.060,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap