

Ideales Grundstück für Ihr Eigenheim - in Volders



Objektnummer: 2744

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

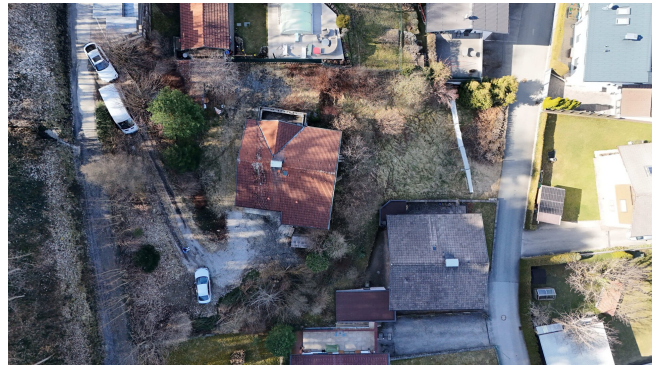
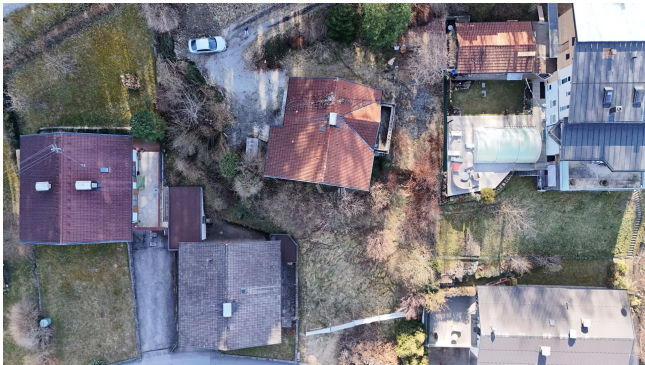


immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück für Ihr Eigenheim?

Das kleine Grundstück mit 356 m² liegt verkehrsberuhigt am Fuße des Hochschwarzweges in der beliebten Gemeinde Volders und zeichnet sich durch einen sehr guten Grundstückszuschnitt aus. Das unbebaute Grundstück ist voll erschlossen und bietet die perfekte Gelegenheit zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit rund 140 m² Wohnfläche.

Zugleich verfügt das Grundstück über die Rechtssicherheit eines gültigen Bebauungsplans.

Für dieses Grundstück liegt bereits eine genehmigungsfähige Projektierung für ein Einfamilienhaus vor, die natürlich gerne Ihren individuellen Vorstellungen angepasst werden kann.

Weitere Informationen zum projektierten Grundstück und zum Kaufpreis finden Sie auf unserer immocenter-Homepage unter: www.immocenter.tirol/grundstueck/hochschwarzweg

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

3,00 % netto Vermittlungshonorar

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragsserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap