

**Zentral gelegene 3 Zimmer Terrassenwohnung in 8010 |
Münzgrabenstraße 80 Top 10**



Objektnummer: 1939/129901

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Münzgrabenstraße 80
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	736,74 €
Kaltmiete (netto)	324,00 €
Kaltmiete	499,98 €
Betriebskosten:	175,98 €
Heizkosten:	155,63 €
USt.:	81,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



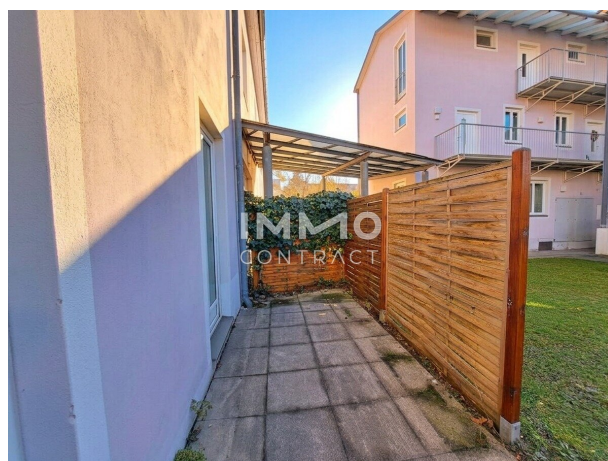
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

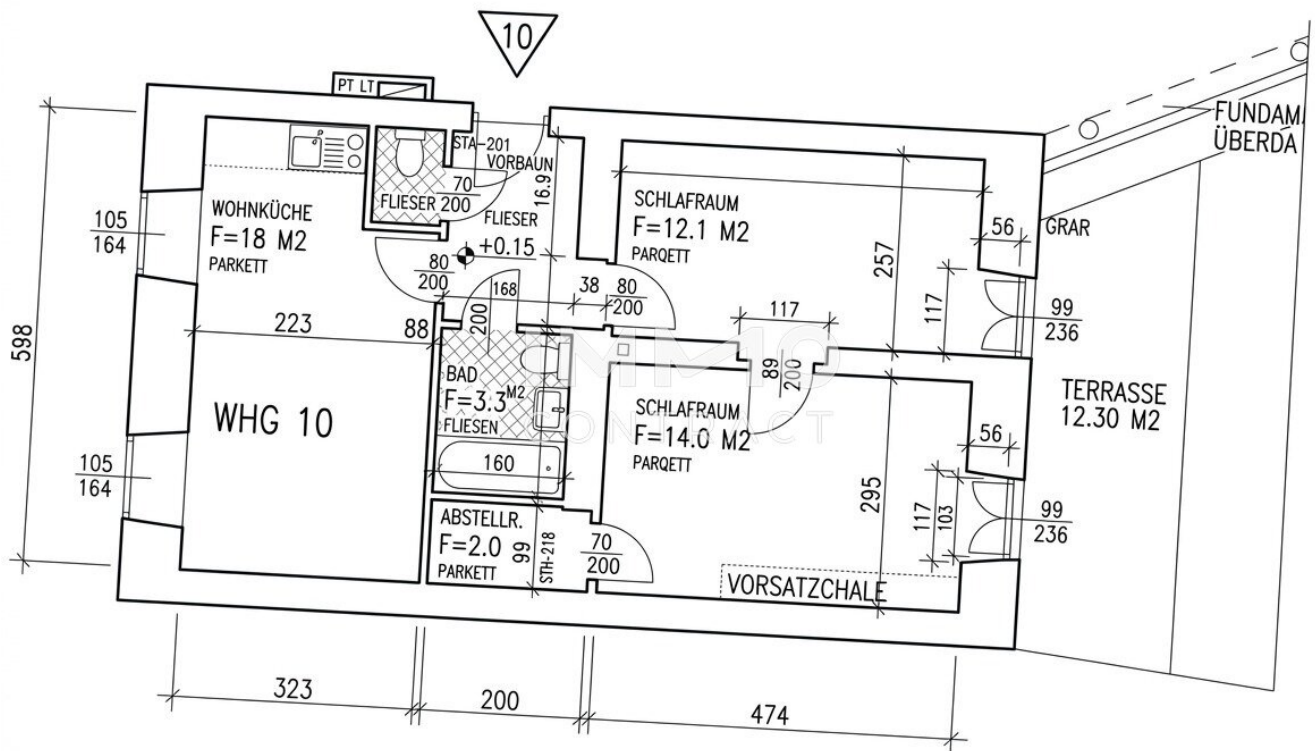


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in Graz! Diese zentral gelegene Terrassenwohnung zur Miete bietet Ihnen auf ca. 54,8 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, welche ideal für Paare oder kleine Familien geeignet ist. Der Parkettboden verleiht der Wohnung ein warmes Ambiente, die möblierte Küche ist funktional ausgestattet und bildet mit dem angrenzenden Wohn- und Essbereich eine Einheit.

Die großzügige innenhofseitige Terrasse ist ein echtes Highlight und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, die Sonne zu genießen und den Tag im Freien ausklingen zu lassen.

Raumprogramm: Flur, Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil.

Ausstattung: Möblierte Küche, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Parkettböden, West- Terrasse

Heizung: Fernwärme

Die Lage in Graz bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Diese Wohnung verbindet Komfort und Lebensqualität auf harmonische Weise und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Klinik <1.075m

Krankenhaus <1.975m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <175m
Universität <250m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <450m
Post <425m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <3.600m
Bahnhof <850m
Flughafen <8.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap