ZENTRALE und RUHIGE LAGE: 2- Zimmer Wohnung in der Sackstraße 14 - Top 9



20240827_120729~2

Objektnummer: 1939/25900

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

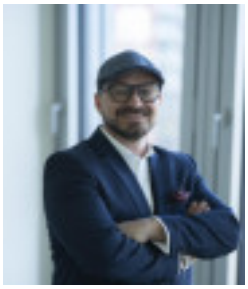
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	708,09 €
Kaltmiete (netto)	414,00 €
Kaltmiete	545,36 €
Betriebskosten:	131,36 €
Heizkosten:	90,16 €
USt.:	72,57 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





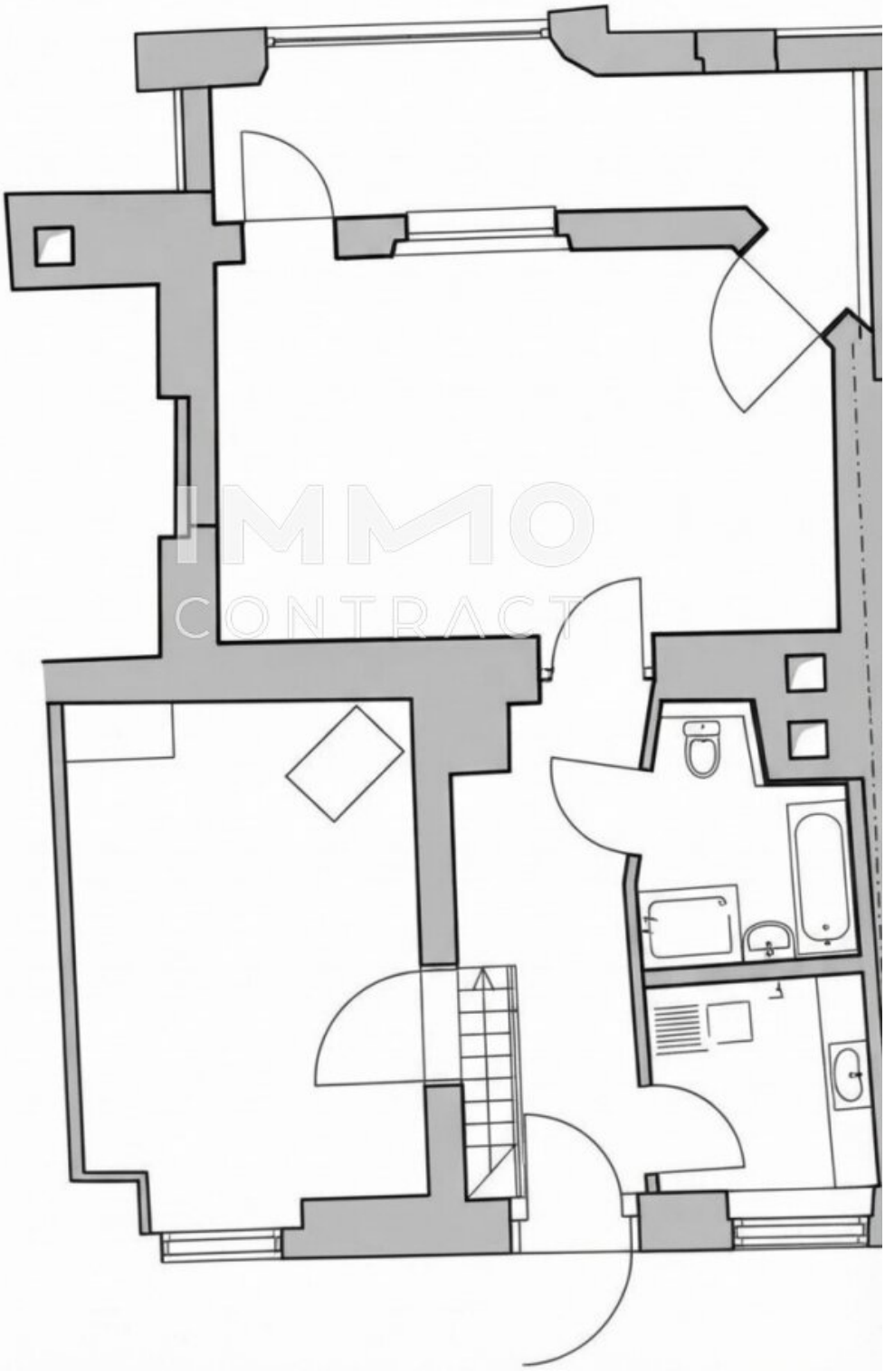












Objektbeschreibung

Diese 55,2 m² große Wohnung befindet sich im 2. Geschoß des Hauses Sackstraße 14 und somit im Herzen der Altstadt.

Mit der gemütlichen Küche und zwei großen Zimmer ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles und Paare. Das freundliche Ambiente und die gemütliche Ausstattung sorgen dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Galerie, Schlafzimmer, Bad/WC

AUSSTATTUNG : Die Wohnungen sind mit hochwertigen Parkettböden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie schönen Fliesenböden in den Nebenräumen ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche samt Elektrogeräten. Die Wohnung wird zentral beheizt. Das Warmwasser wird mittels Boiler aufbereitet.

LAGE: zentrale Innenstadtlage gleich beim Hauptplatz

HEIZUNG: Die Heizkosten werden direkt vom Wärmelieferanten verrechnet und sind in den Betriebskosten nicht inkludiert!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <75m
Klinik <900m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <400m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.975m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap