Attraktive Bürofläche mit 4 großen Räumen in guter Lage



Raum 3

Objektnummer: 3392/1005

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triglavstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	153,00 m²
WC:	3
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	1.713,60 €
Kaltmiete	2.172,60 €
Betriebskosten:	459,00 €
USt.:	342,72 €

Provisionsangabe:

7.821,36 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



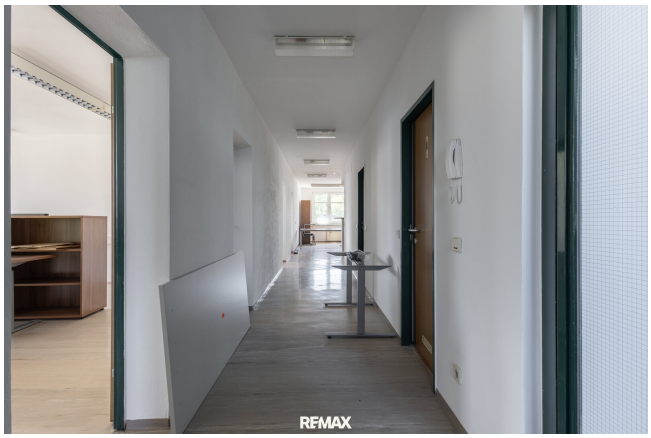
Ilaria Scattu, BSc

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 39 24 900

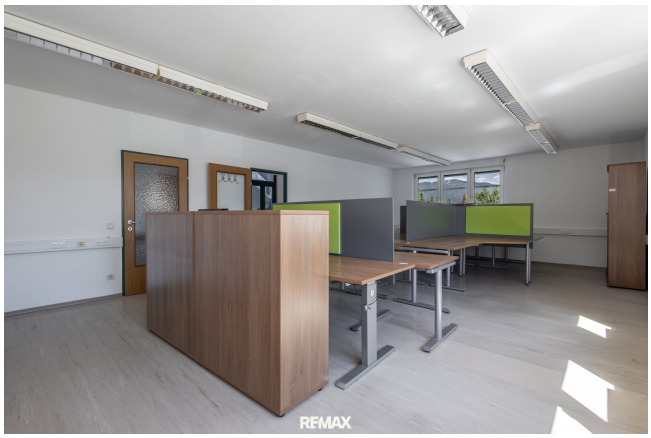

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

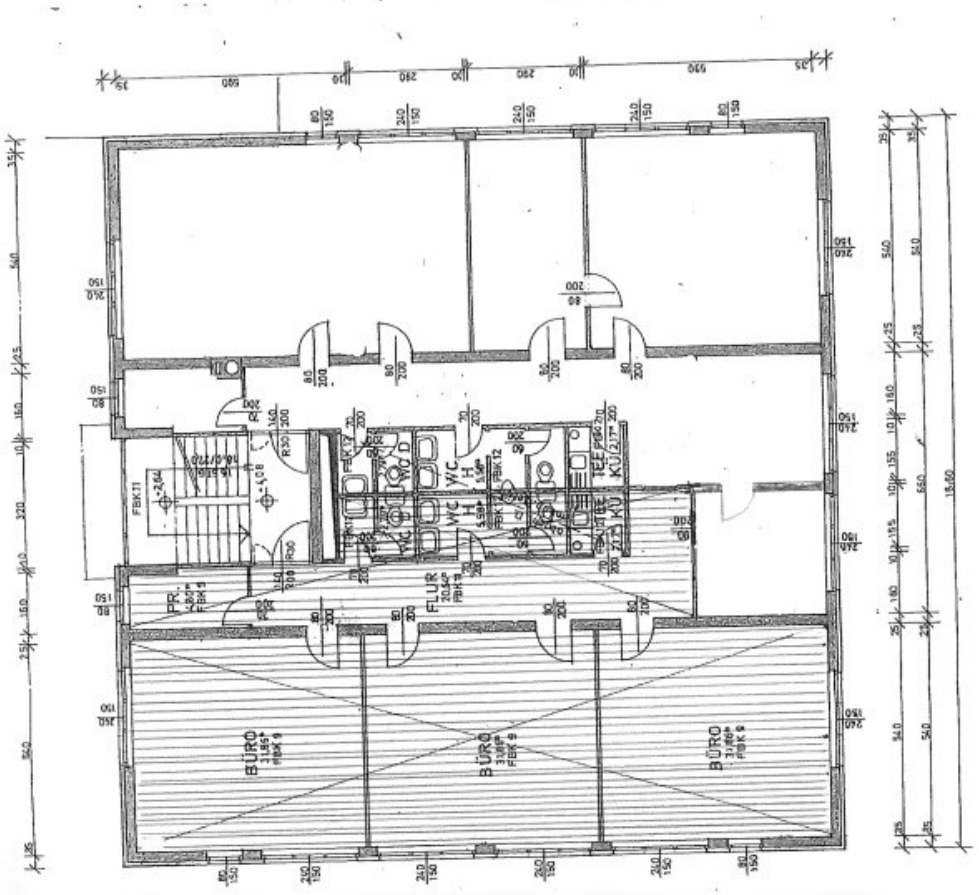

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


BÜRO
BÜRO
BÜRO
FLUR
WC H
WC D
TEE KÜ

Objektbeschreibung

Highlights:

- ca. 153 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss
- 4 große, zentral begehbare Räume
- zusätzlicher Abstellraum
- kleine Teeküche
- getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren
- Parkplatz
- Hackschnitzel-Zentralheizung mit Heizkörpern
- Bergblick und Fernblick
- gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum im Kellergeschoss
- Baujahr ca. 1990
- sehr gute Lage

Angeboten um € 2.515,32 monatlich inkl. Betriebs- und Heizkostenakkonto

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.250m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap