

Exklusives Refugium in Fuschl am See - absolute Ruhelage!



Objektnummer: 16654

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5330 Fuschl am See
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Garten:	370,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



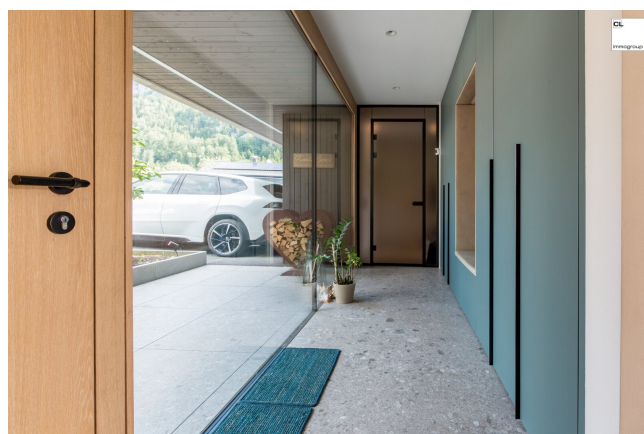
Isabella Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Dieses 2020 in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus definiert modernes, luxuriöses Wohnen am begehrten Fuschlsee neu. Bei der Realisierung wurde konsequent auf den Einsatz edelster Naturmaterialien geachtet, die dem geradlinigen Design eine warme, repräsentative Note verleihen.

Das Erdgeschoss wird vom beeindruckenden, ca. 54 m² großen Wohn- und Essbereich dominiert. Die integrierte, stylische Designerküche ist mit exklusiven Geräten ausgestattet. Ein besonderer Blickfang ist der freihängende 360-Grad-Panorama-Kamin, der den Raum optisch gliedert und für eine unvergleichliche Wohlfühlatmosphäre sorgt. Großflächige Glaselemente verleihen dem Raum viel Licht und positive Energie durch den wunderbaren Ausblick ins Grüne und auf die umliegende idyllische Berglandschaft.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die XL-Sonnenterrasse und zum ca. 27 m² großen, Naturpool – eingebettet in einen rund 370 m² großen, schön angelegten Garten. Ein separater Gästebereich mit eigenem Bad und WC komplettiert diese Ebene.

Das Obergeschoss ist als exklusiver Rückzugsort konzipiert. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit charmanten Galerien sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche und WC. Das absolute Highlight ist das Master-Bedroom: Neben einem großzügigen Schrankraum bietet es einen privaten Wellnessbereich. Ruhe und Entspannung finden Sie hier in der eigenen Bio-Sauna mit integriertem Dampfbad und Infrarotfunktion oder in der freistehenden Badewanne mit Blick ins Grüne.

Praktischer Komfort wird hier großgeschrieben: Die Doppelgarage mit 2 integrierten E-Ladestationen bietet einen direkten Zugang ins Haus. Großzügige Abstellflächen und ein separater Hauswirtschaftsraum sorgen für perfekte Ordnung im Alltag. Besonders ökonomisch ist die hauseigene Photovoltaikanlage mit 18,75 kWp, welche nicht nur die Wärmepumpe betreibt (Kühlung auch möglich), sondern auch die beiden E-Ladestationen versorgt sowie auch den Pool beheizt!