Top Doppelhaushälfte in Raab, 125m², 5 Zimmer, Garten, Terrasse, 3 Stellplätze!



Objektnummer: 1793/317

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	A+ 40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.792,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



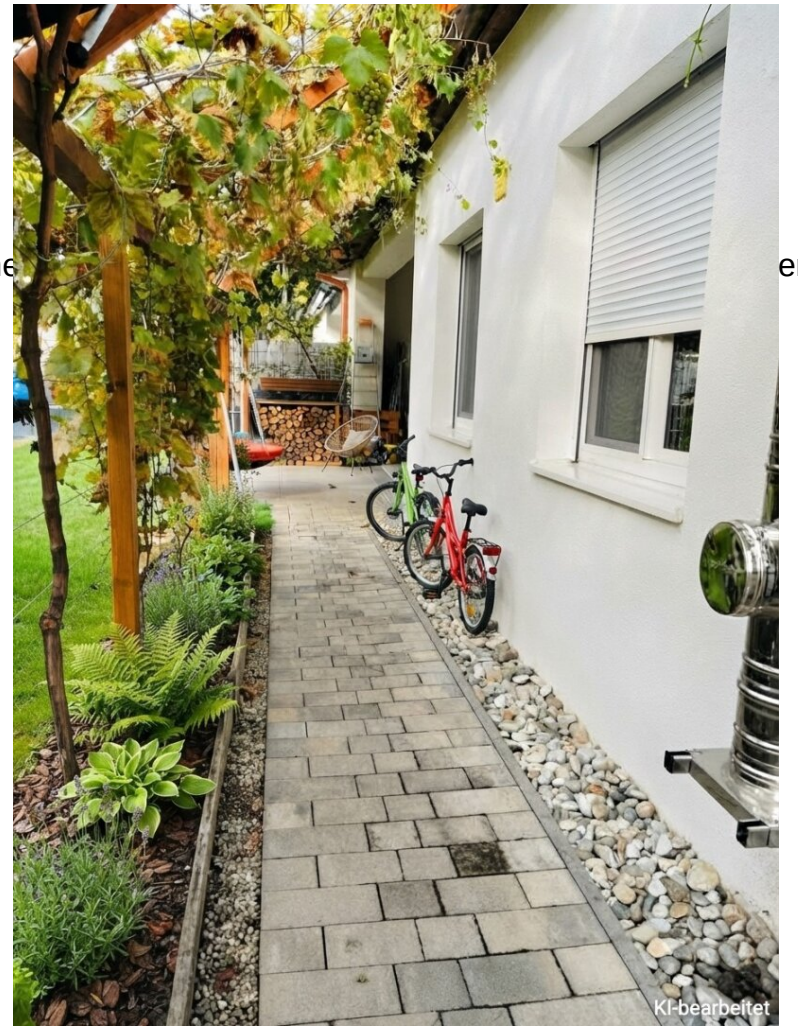
Christoph Ebner

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

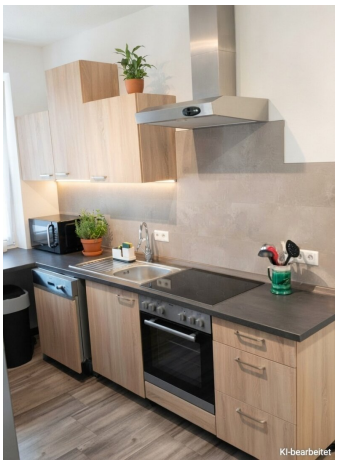
Passauerstraße 13,
4780 Schärding

T +43 6642109341
H +43 6642109341

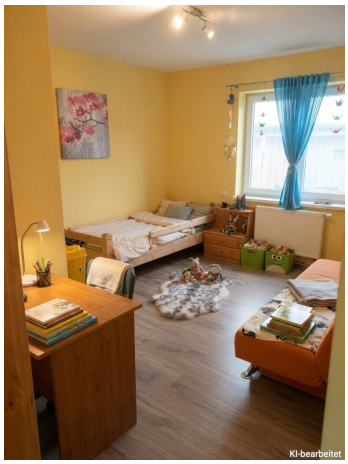
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.










KI-bearbeitet









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4760 Raab, Oberösterreich! Diese gepflegte Doppelhaushälfte bietet auf großzügigen 125 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und familienfreundliches Leben benötigen.

Das Haus verfügt über 5 helle und einladende Zimmer, die viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Platz für Familie, Freizeit und Arbeit. Die hochwertigen Böden aus Fliesen und Laminat sowie die moderne Zentralheizung garantieren ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrem Südbalkon oder der gemütlichen Terrasse mit herrlichem Grünblick – ein perfekter Ort zum Entspannen und Abschalten. Ihr eigener Garten lädt zum Gärtnern, Spielen und Verweilen ein und macht das Wohnen hier besonders attraktiv. Für Ihre Fahrzeuge stehen gleich drei Stellplätze zur Verfügung, was in dieser Lage einen echten Mehrwert darstellt.

Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet – ideal, um den Tag frisch zu beginnen oder entspannt ausklingen zu lassen. Moderne Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sorgen für beste Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Lage der Immobilie ist hervorragend: Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus macht Pendeln und Ausflüge unkompliziert. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheke, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – so ist für Komfort und kurze Wege bestens gesorgt.

Der Kaufpreis von 349.000,00 € verbindet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis mit einem hohen Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Raab – hier können Sie Lebensqualität, Ruhe und eine erstklassige Infrastruktur perfekt miteinander verbinden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap