

**2 Zimmerwohnung in absoluter RUHELAGE im GRÜNEN
mit NEUER KÜCHE!**



Objektnummer: 1937/7646178

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße 30B Top 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Wohnfläche:	51,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	724,70 €
Kaltmiete (netto)	475,00 €
Kaltmiete	658,82 €
Betriebskosten:	183,82 €
USt.:	65,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

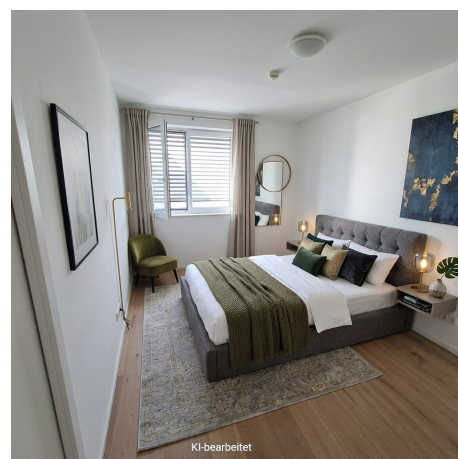
Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

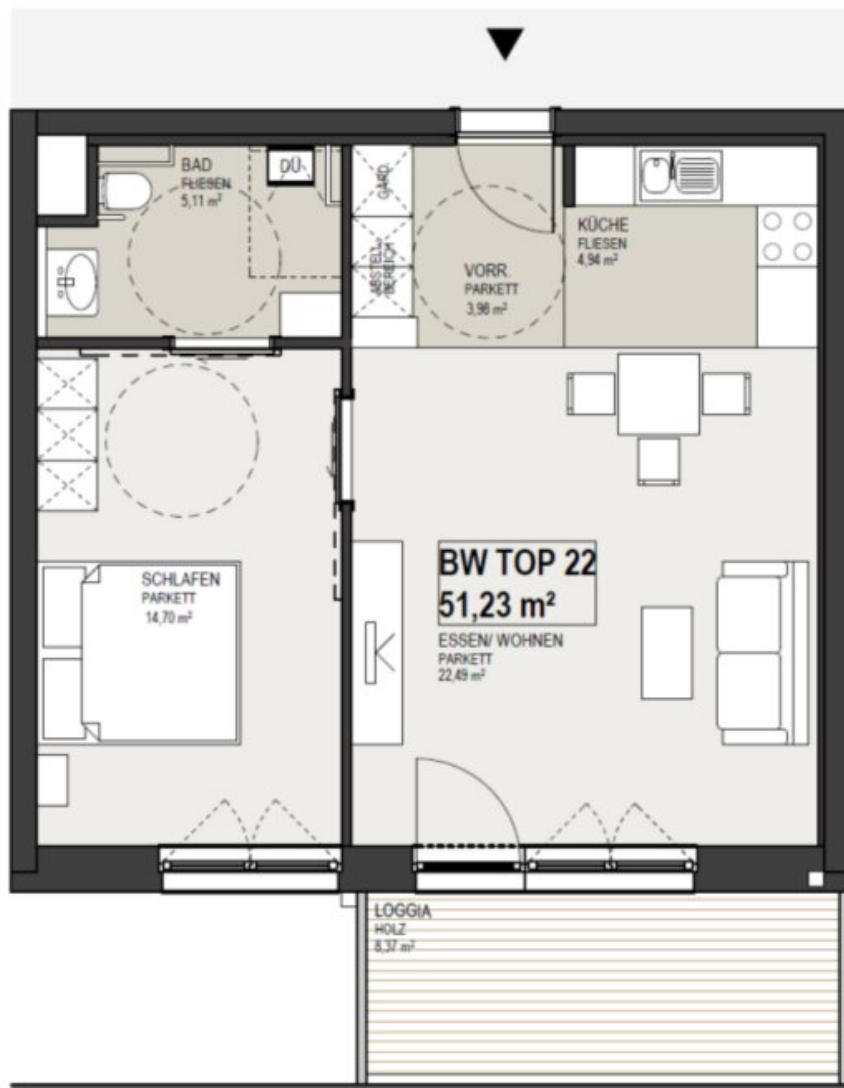
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gramastetten! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 51,23 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Die Wohnung besticht durch eine helle Wohnküche mit offener Gestaltung, die viel Platz für gemeinsames Kochen und gemütliche Abende bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die einladende Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt und einen angenehmen Rückzugsort schafft. Helle Räume und durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein wohnliches Gefühl vom ersten Moment an.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Personenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert und einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht!

Diese Wohnung ist perfekt für Singles oder Paare die Wert auf ein modernes, gut angebundenes und gemütliches Zuhause legen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Gramastetten wartet auf Sie!

Highlights:

- * gut geschnittene Raumaufteilung
- * Loggia für entspannte Stunden
- * möblierte Küche vom Eigentümer
- * absolute Grün- und Ruhelage
- * gute Anbindung nach Linz
- * Bad barrierefrei mit Dusche

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.900m

Apotheke <4.225m

Klinik <7.850m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <875m

Universität <9.500m

Höhere Schule <8.625m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.975m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <600m

Polizei <5.275m

Verkehr

Bus <475m

Straßenbahn <8.200m

Bahnhof <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap