

perfekte Bürofläche in sehr guter Linzer Lage im 2.OG



Objektnummer: 1937/7646200

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse 14a/ 2.OG
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	334,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.340,00 €
Kaltmiete	4.041,40 €
Betriebskosten:	701,40 €
Heizkosten:	233,80 €
USt.:	855,04 €
Provisionsangabe:	

15.390,72 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361

H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sandgasse 14a - 2.OG

Objektbeschreibung

Exklusive Bürofläche im Herzen von Linz – Ihre neue Arbeitswelt mit Wohlfühlfaktor

Willkommen in Ihrem zukünftigen Büro in Linz. Diese attraktive Einheit befindet sich in der 2. Etage eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen auf großzügiger Fläche ein professionelles Umfeld, das keine Wünsche offenlässt.

Sie erhalten nicht nur einen repräsentativen Arbeitsplatz, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die Ihren Arbeitsalltag angenehm und effizient gestalten. Der Teppichboden schafft eine warme und einladende Atmosphäre, während der Personenaufzug den Zugang zu Ihrer Einheit bequem und barrierefrei macht.

Die vorhandene Teeküche bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit, Pausen entspannt zu genießen. Getrennte Toiletten garantieren zudem Komfort und Privatsphäre für alle Nutzer.

Highlights:

- * **Großraumbüro in idealer Lage**
- * **2 getrennte Büroräume**
- * **1 Besprechungsraum**
- * **1 Empfangsbereich**
- * **Teeküche vorhanden**
- * **getrennte Toiletten**
- * **sehr gute Lage**
- * **Parkplätze können angemietet werden**
- * **ab September verfügbar**

Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185361 oder christa.sinzinger@arev.at

gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <475m

Klinik <475m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <200m

Universität <800m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <650m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <275m

Straßenbahn <625m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <1.475m

Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap