

Klein, fein, mein – charmantes Kellerstöckl in der Weinidylle von Moschendorf



Objektnummer: 1669/2450

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pinktaler Weinstraße 13
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7546 Moschendorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	15
Keller:	22,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28

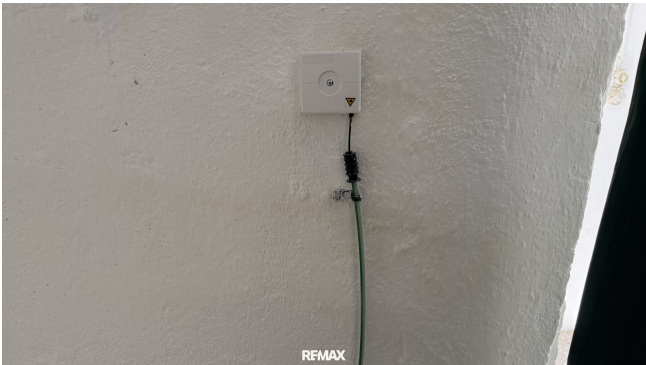
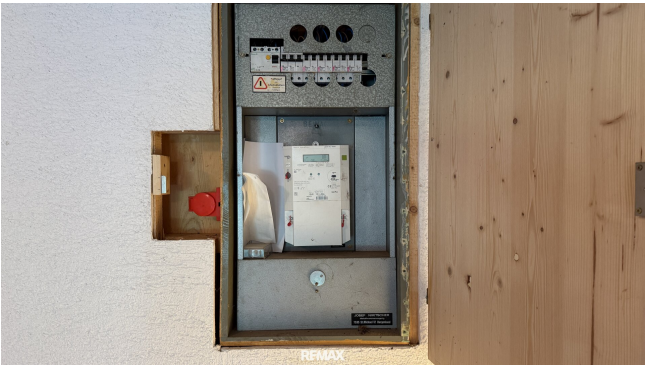


















REMAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort in **Moschendorf**, mitten in der wunderschönen Weinidylle des Südburgenlands. Dieses liebevoll renovierte Kellerstöckl verbindet traditionellen Charme mit gemütlichem Wohnkomfort und bietet auf rund **57 m² Wohnfläche** ein besonderes Zuhause für alle, die Ruhe, Natur und das südburgenländische Lebensgefühl genießen möchten.

Die Immobilie verfügt über **drei gemütliche Zimmer** und eignet sich ideal für Singles, Paare, als Wochenenddomizil oder als Rückzugsort inmitten der idyllischen Weinlandschaft. Die Nähe zur **Pinkataler Weinstraße** mit ihren Weinbergen, Kellerstöckln und zahlreichen Ausflugsmöglichkeiten macht die Lage besonders reizvoll.

Ein besonderes Highlight sind die Außenbereiche: **Ost- und Südbalkon sowie Terrassen** laden dazu ein, die Sonne und den herrlichen Blick ins Grüne zu genießen. Hier lässt sich der Tag bei einem Kaffee beginnen oder bei einem Glas Wein gemütlich ausklingen.

Das Kellerstöckl wurde im Jahr **2001** umfassend renoviert und saniert. Dabei wurden unter anderem die elektrischen Leitungen und Sicherungen sowie die Böden erneuert und das Erdgeschoss komplett neu aufgebaut. Auch das Haus selbst wurde rundherum renoviert und präsentiert sich heute in einem gepflegten und gemütlichen Zustand.

Für den besonderen Charakter sorgen die **idyllischen, einfach verglasten Holzfenster und sichtbaren Holzbalken**. Parkett-, Laminat- und Fliesenböden unterstreichen die wohnliche Atmosphäre.

Die Küche bietet zusätzlich eine **Holzheizmöglichkeit**, die gerade in der kühleren Jahreszeit für eine besonders gemütliche Wärme sorgt. Das Warmwasser wird über einen **Warmwasserboiler** aufbereitet. Das Badezimmer ist mit **Dusche und WC** ausgestattet.

Auch technisch ist das Objekt gut versorgt: **Wasser-, Strom- und Kanal- sowie Internetanschluss** sind vorhanden. Darüber hinaus stehen **viele Stellplätze** zur Verfügung. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Dieses charmante Kellerstöckl bietet eine besondere Gelegenheit für alle, die ein kleines, feines Zuhause in einer der schönsten Weinregionen des Südburgenlands suchen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von diesem besonderen Plätzchen und genießen Sie schon bald Ihr eigenes Stück Südburgenland.

T: [+43 664 100 98 25](tel:+436641009825)

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2450

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.950m

Kinder & Schulen

Schule <3.775m

Kindergarten <3.575m

Nahversorgung

Supermarkt <3.675m

Bäckerei <5.575m

Sonstige

Bank <3.675m

Post <3.700m

Geldautomat <3.675m

Verkehr

Bus <375m

Autobahnanschluss <8.800m

Bahnhof <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap