

Ruhige Lage, voll möbliert, sofort verfügbar



Objektnummer: 1858/10339

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	138,63 €
USt.:	15,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



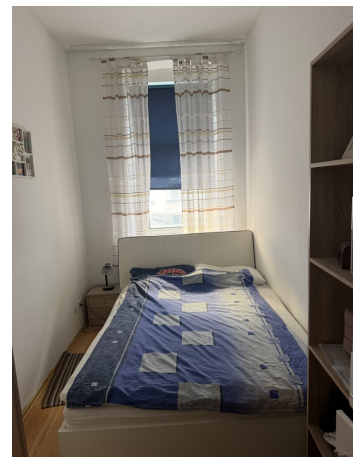
Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

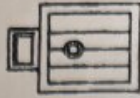
termin zur



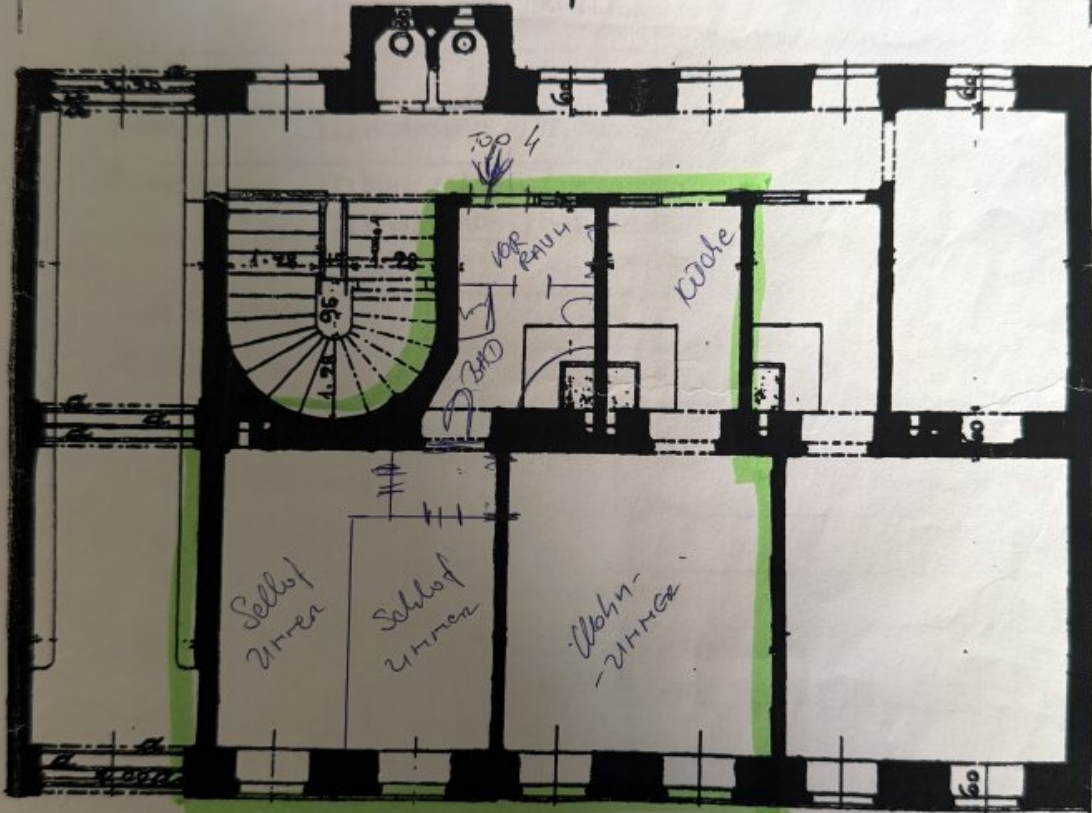




Parterre.



B.



Objektbeschreibung

Diese 2-3 Zimmerwohnung wird voll möbliert verkauft - siehe Fotos. In einer ruhigen Seitengasse (Einbahn) im Erdgeschoß gelegen (aber trotzdem von der Gasse nicht einsehbar - Fensterbretter auf ca. 1,90m).

Spielplätze (Schmelz und Hofferplatz), Lokale, Gewerbe, Einkaufsmöglichkeiten, Öffis usw. ist alles fußläufig erreichbar.

Die Wohnung gliedert sich in:

Vorraum ca. 2,64m²

Küche ca. 6,40m²

Bad/WC mit Waschmaschinenanschluß ca. 4,75m²

Wohnzimmer ca. 17,93m²

Zimmer ca. 6,72m²

Flur ca. 2,16m²

Zimmer ca. 8,85m² (Zimmer 1, Flur und Zimmer 2 könnten wieder auf einen großen Raum zusammengelegt werden mit ca. 17,73m² - sind aktuell nur durch eine Rigipswand getrennt)

Die Wohnung kann sofort übernommen werden.

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap