Platz, Ruhe & Graz-Nähe – Großzügiges Einfamilienhaus in Hart bei Graz



Objektnummer: 1728/251

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Rosegger-Straße 66
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Hart bei Graz
Baujahr:	1964
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	166,41 m²
Nutzfläche:	267,39 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hausdorf 101
8152 Stallhofen











































































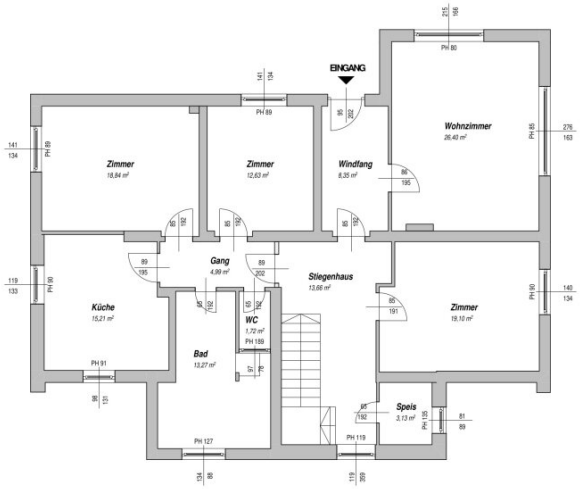




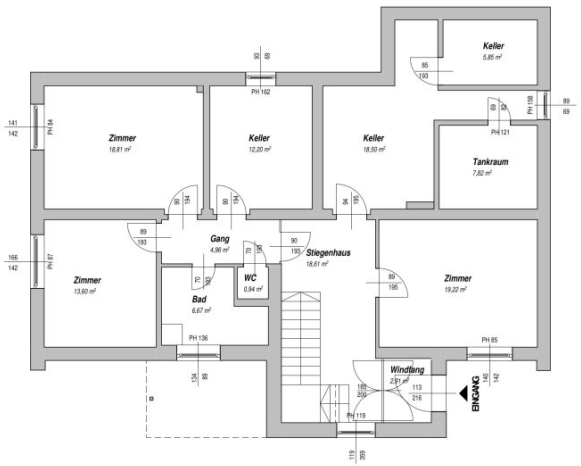




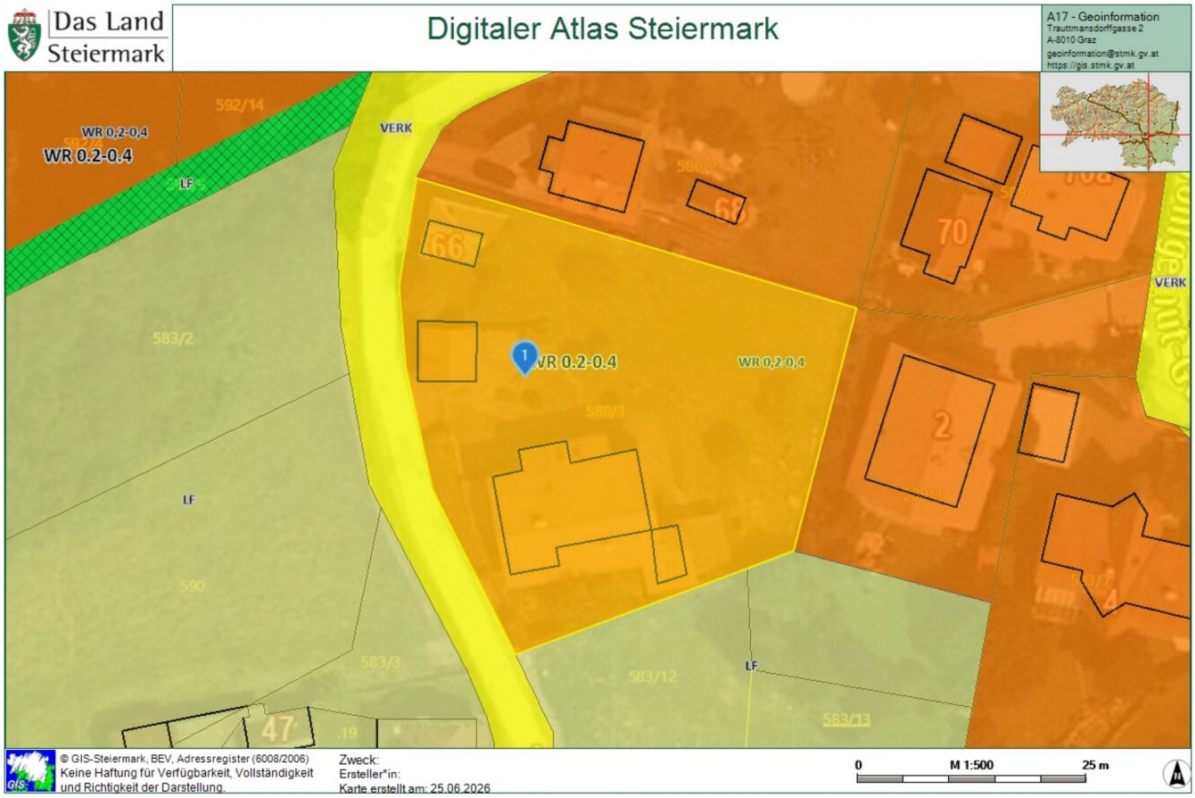




Planverfasser:	Legende:	Bauvorhaben: Einfamilienhaus in Hart bei Graz Peter-Rosegger-Straße 66	Bauwerber/Grundeigentümer:		Plannummer:
		Planinhalt: Bestandsaufnahme EG	Maßstab: 1:100	Papierformat: DIN A3	Datum: 21.09.2026



Planverfasser:	Legende:	Bauvorhaben:	Bauwerber/Grundeigentümer:		Plannummer:
		Einfamilienhaus in Hart bei Graz Peter-Rosegger-Straße 66			
		Planinhalt:	Maßstab:	Papierformat:	Datum:
		Bestandsaufnahme KG	1:100	DIN A3	21.09.2026


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WR 0,2-0,4
WR 0.2-0.4
592/14
LF
VERK
66
583/2
1
WR 0.2-0.4
WR 0,2-0,4
589/1
70
2
LF
590
583/3
583/12
LF
583/13
47
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 25.06.2026
0
M 1:500
25 m

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **großzügiges Einfamilienhaus in Hart bei Graz**, nur rund **5 Autominuten von Ragnitz entfernt**. Die Immobilie befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Wohnlage und bietet mit ihrem außergewöhnlich großen Grundstück viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus wurde **1964 in massiver Bauweise** errichtet und verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 166 m²**, eine **Nutzfläche von ca. 267 m²** sowie insgesamt **7 Zimmer**. Das Grundstück umfasst beeindruckende **ca. 1.586 m²**.

Besonders hervorzuheben ist die **solide Bausubstanz**. Wesentliche Bereiche des Hauses wurden bereits modernisiert – unter anderem **Dach, Fenster und Fassade**. Die großzügigen Flächen sowie Garage und weitere Abstellmöglichkeiten bieten viel Raum für Familie, Fahrzeuge, Hobby und Lager.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- **Grundstück:** ca. 1.586 m²
- **Wohnfläche:** ca. 166,41 m²
- **Nutzfläche:** ca. 267,39 m²
- **Zimmer:** 7
- **Baujahr:** 1964
- **Bauweise:** massiv / Stahlbeton / Ziegel
- **Dachform:** Satteldach / Gedämmte oberste Geschossdecke
- **Heizung:** Zentralheizung mittels Öl
- **Böden:** Parkett und Fliesen

- **Fenster:** Doppel-/Mehrfachverglasung mit Rollläden
- **Einbauküche vorhanden**
- **Garage und zusätzliche Parkmöglichkeiten**
- **sofort beziehbar**
- **Ruhelage mit Grün-, Fern- und Bergblick**

Eine interessante Gelegenheit für alle, die **viel Wohn- und Nutzfläche, ein außergewöhnlich großes Grundstück und die unmittelbare Nähe zu Graz** miteinander verbinden möchten.

Ich freue mich auf ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <1.850m
Klinik <3.450m
Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen
Schule <1.575m
Kindergarten <1.975m

Universität <2.200m
Höhere Schule <2.675m

Nahversorgung
Supermarkt <1.875m
Bäckerei <1.850m
Einkaufszentrum <4.375m

Sonstige
Geldautomat <1.850m
Bank <1.850m
Post <2.275m
Polizei <4.150m

Verkehr
Bus <300m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.750m
Autobahnanschluss <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap