

Modernisierte Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in Barbariga



Objektnummer: 1607/33802734

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Betiga
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

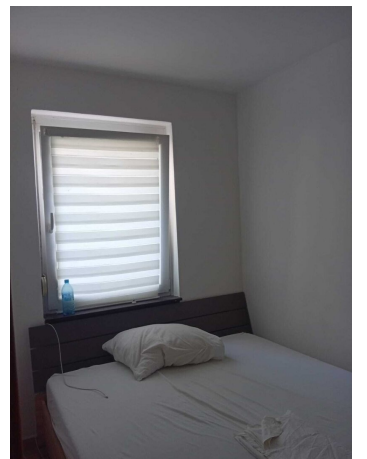
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese schöne und neu modernisierte Eigentumswohnung befindet sich in attraktiver Lage in **Barbariga**, nur etwa **250 Meter vom Meer** entfernt. Die Kombination aus moderner Ausstattung, eigener Terrasse, Garten und privatem Parkplatz macht die Immobilie ideal als Ferienwohnung, dauerhaften Wohnsitz oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung wird **voll möbliert** verkauft und kann ohne größere zusätzliche Investitionen übernommen und genutzt werden.

Ausstattung und Highlights

- Neu modernisierte Eigentumswohnung
- Nur ca. **250 Meter vom Meer**
- Eigene Terrasse
- Gartenbereich
- Privater Parkplatz
- Möbliert
- Ruhige und attraktive Lage
- Ideal als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz
- Interessant für die touristische Vermietung
- Sofort nutzbar

Kaufpreis

169.000 € brutto

Maklergebühr

- 3 % vom Kaufpreis: **5.070 €**
- Zuzüglich 20 % MwSt. auf die Maklergebühr: **1.014 €**

- Maklergebühr inklusive MwSt.: **6.084 €**
- Eine attraktive und bereits modernisierte Eigentumswohnung in Meeresnähe, die durch ihre Terrasse, den eigenen Garten, den Parkplatz und die vollständige Möblierung überzeugt. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die eine sofort nutzbare Immobilie an der istrischen Adriaküste suchen.

Weitere Informationen, Besichtigungstermine und Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.