

Neu gebautes, möbliertes Haus in Veli Vrh bei Pula



Objektnummer: 1607/33802737

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52100 Pula
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.189,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.159,00 €
Betriebskosten:	59,00 €
Heizkosten:	30,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ausstattung und Highlights

- Neubau – **Erstbezug**
- Vollständig neu möbliert
- Eigener Garten
- Zwei private Stellplätze
- Ruhige Wohnlage in Veli Vrh
- Ca. 15 Minuten vom Zentrum Pulas entfernt
- Verfügbar ab **Mai 2027**
- Mindestmietdauer: **1 Jahr**

Das Haus eignet sich ideal für Mieter, die ein modernes, gepflegtes Zuhause in ruhiger Umgebung suchen und gleichzeitig die Nähe zum Zentrum von Pula schätzen.

Mietkonditionen

- **Monatliche Miete: 1.100 € brutto**
- Vermietung ab Mai 2027
- Mindestmietdauer: 12 Monate

Maklerprovision

- Zwei Monatsmieten: **2.200 €**
- Zuzüglich 20 % MwSt.: **440 €**
- **Maklerprovision inklusive MwSt.: 2.640 €**

Kontakt und Besichtigung

Weitere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei:

Matthias Bock

Telefon/WhatsApp: [0043 676 5537746](tel:00436765537746)

Moderna.immo

www.moderna.immo