Erstbezug - Exklusive Gartenwohnung in Graz-Puntigam



Objektnummer: 8365/410

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,36 m²
Zimmer:	3
Garten:	230,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,71
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung in Graz Puntigam - Erstbezug

Diese hochwertige Gartenwohnung überzeugt durch eine ausgezeichnete Lage und höchste Qualität in Planung und Bau

In einer besonders ruhigen und angenehmen Wohnlage entstand ein moderne Wohnanlage, welches Wert auf durchdachte Architektur, hochwertige Materialien und erstklassige Ausführung gelegt hat.

- Erstbezug
- Ziegel Massiv
- großzügiger Garten
- Tiefgarage
- 65m2 Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Luftwärmepumpe

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap