Anleger aufgepasst: 2-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon nahe Uni und Klinik



Objektnummer: 7939/2300163276

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1956
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,18 m²
Nutzfläche:	62,00 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	400.000,00 €
Betriebskosten:	99,78 €
Sonstige Kosten:	53,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Fili-Hamdi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmerwohnung in Innsbruck -Uni/Kliniknähe, sonniger Balkon und Grünblick

Zum Verkauf steht eine helle und lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung mit ca. 60 m² in ruhiger Lage in Innsbruck, nur wenige Minuten von der Universität und der Universitätsklinik entfernt.

Die neu sanierte Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmoshäre sowie eine attraktive Lage. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit schönem Grüblick, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Highlights auf einem Blick:

-ca.60 m² Wohnfläche

-2 Zimmer, möblierte Einbauküche, Bad mit Dusche/WC, Balkon mit Grünblick

-wenige Minuten vom Innsbrucker Stadtzentrum entfernt

-Universität und Klinik schnell erreichbar

-ideal als Eigentumswohnung Eigennutzer oder Anleger

Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit einem angenehmen Wohngefühl.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen bedarfsbefinden sich in näherer Umgebung.

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap