Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in Kirchschlag – Ihr Sanierungsprojekt wartet!



Objektnummer: 7939/2300163304

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
Baujahr:	1975
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	500,00 m²
Keller:	70,00 m²
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077



















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses 1975 erbaute Haus wartet schon lange darauf mit neuem Leben erfüllt zu werden.

Mit 71,6 m² Wohnfläche bietet es ausreichend Raum für Ihre Wohnträume. Mit insgesamt 3 Zimmern haben Sie vielfältige Möglichkeiten, die Räume ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Ob gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Arbeitszimmer oder ein behagliches Schlafzimmer – hier können Sie Ihre individuelle Wohlfühloase schaffen.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Da es eigentlich nie ganz fertiggestellt und auch nie durchgehend bewohnt war, braucht es dringend eine Sanierung. Sowohl Heizung als auch Wasserleitung gehören kontrolliert und eventuell erneuert.

Was für handwerklich Geschickte oder Renovierungsbegeisterte eine großartige Chance darstellt, das Objekt ganz nach eigenem Geschmack zu modernisieren und aufzuwerten.

Das Haus ist voll unterkellert und auch der Dachboden könnte noch ausgebaut werden.

Vor dem Grundstück befindet sich der Weißenbach, über den Ihre eigene Brücke zum Grundstück führt.

Besonders attraktiv ist der großzügige Garten, der viel Platz für entspannte Stunden im Grünen bietet. Ob Spielen mit Kindern, gemütliche Grillabende oder einfach nur Erholung – der Garten wird schnell zum Lieblingsplatz für die ganze Familie.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Eine Bushaltestelle sorgt für eine bequeme Verkehrsanbindung, sodass Sie flexibel und stressfrei unterwegs sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt – ideal für Familien und alle, die den täglichen Bedarf schnell und unkompliziert decken möchten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnideen zu verwirklichen und ein einzigartiges Zuhause zu gestalten.

Erleben Sie die Ruhe und den Charme der Buckligen Welt und gestalten Sie hier Ihr persönliches Traumhaus. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap