

Große Industriehalle | 1798m² | in St. Pölten



Objektnummer: 8056/341

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	1.798,30 m ²
Kaltmiete (netto)	4.495,75 €
Kaltmiete	4.495,75 €

Ihr Ansprechpartner



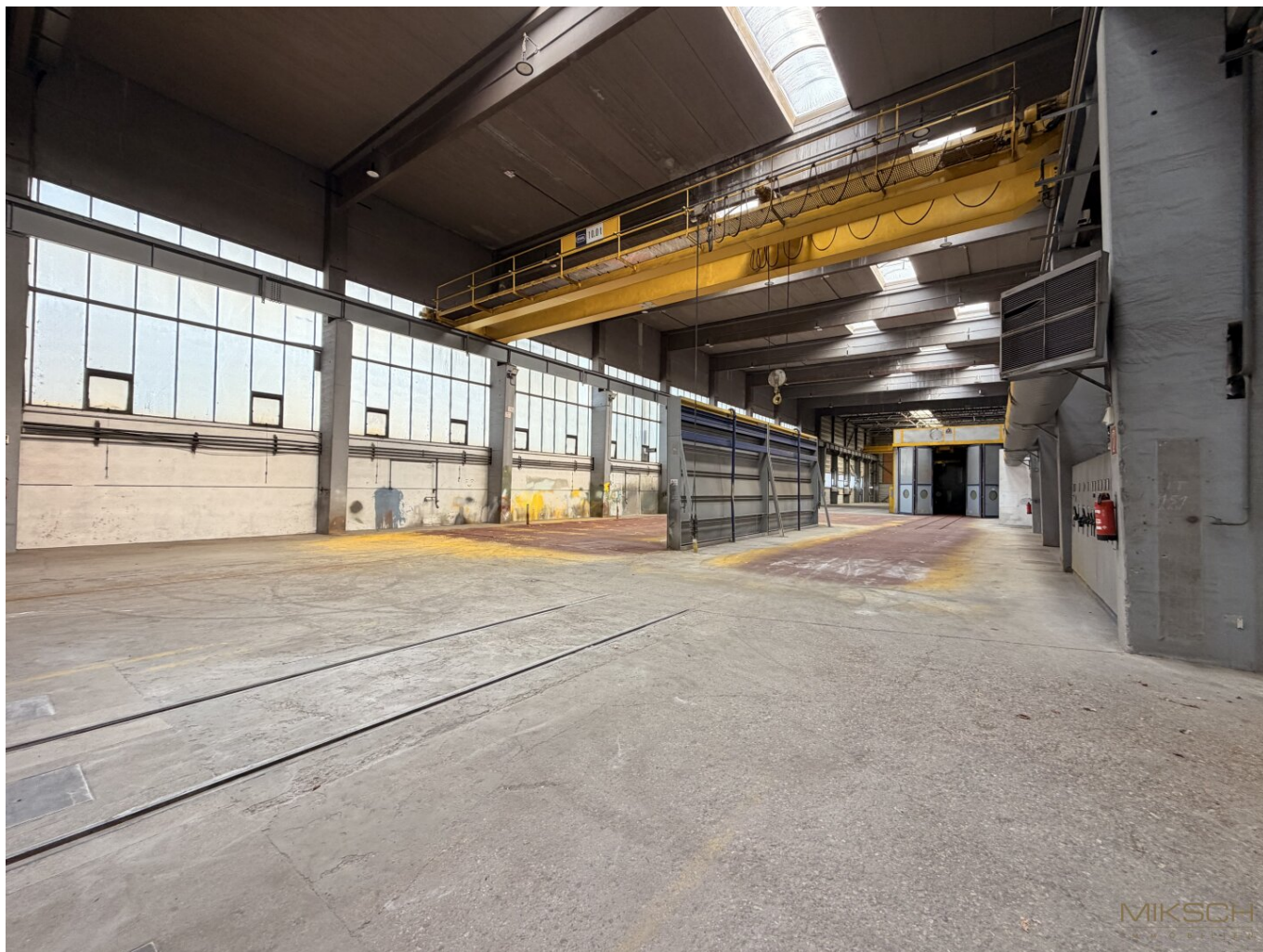
Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Industriehalle mit ca. 1.800 m², Hebekran & 4 Toren – mitten in St. Pölten

Attraktive Gewerbeimmobilie in zentraler Lage von 3100 St. Pölten

Zur Vermietung steht eine großzügige Industriehalle mit ca. 1.800 m² Nutzfläche, die sich ideal für Produktion, Lagerung, Werkstatt oder verschiedene gewerbliche Nutzungen eignet.

Die Halle überzeugt durch ihre praktische Ausstattung und die zentrale Lage mitten in St. Pölten.

Ausstattung & Highlights

- ca. 1.800 m² Hallenfläche
- Hebekran vorhanden
- 4 große Tore für eine optimale Zufahrt und Warenanlieferung
- Büroraum für Verwaltung und Organisation
- Aufenthaltsraum für Mitarbeiter
- vielseitig nutzbar für Produktion, Lagerung, Werkstatt und Gewerbe
- zentrale Lage mitten in St. Pölten
- gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten
- öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung

Durch die großzügige Hallenfläche und die vorhandene Ausstattung bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die einen geräumigen und gut erreichbaren Betriebsstandort suchen.

Mietkonditionen

Miete: € 4.495,-- zzgl. USt.

Betriebskosten: € 2.697,-- zzgl. USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap