Mobilheim mit Seezugang, 2 Zimmer, Einbauküche, nur 27.000 € in Bad Sauerbrunn!



Objektnummer: 1671/3210

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Pöttsching
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	27.000,00 €

Provisionsangabe:

1.296,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Brugger

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H + 43 650 2700 350

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


366
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Tea
RE/MAX


Tea
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort im wunderschönen Burgenland, in der idyllischen Gemeinde Pöttsching!

Dieses Mobilheim bietet auf **ca. 30 m²** eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität – ideal für Erholungssuchende, Naturliebhaber oder als kleines Wochenenddomizil.

Das Haus verfügt über **zwei helle Zimmer,** die mit Fliesen und Laminatböden ausgestattet sind.

Die praktische Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Ordnung und ausreichend Stauraum.

Die Verwendung von Holz als Baumaterial verleiht dem Haus einen natürlichen und behaglichen Charme, der perfekt zur Umgebung passt.

Ein absolutes Highlight ist der **Seezugang** – genießen Sie entspannte Stunden am Wasser, schwimmen Sie im Sommer oder verbringen Sie gemütliche Abende am Ufer. Die ruhige Lage in Verbindung mit der guten Verkehrsanbindung durch den Bus macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in Ihre Lebensqualität.

Ob als Feriendomizil, Hobbyraum oder als Ort für gesellige Stunden mit Freunden und Familie – dieses Mobilheim in Pöttsching ist vielseitig nutzbar und wartet auf Sie!

Ihr neues Wohlfühl-Zuhause, welches komplett ausgestattet übergeben wird - Koffer packen und einziehen!

Kosten & Pacht:

- Pachtvertrag auf 10 Jahre

- Pacht/Benutzungsentgelt im 1. Jahr bis 31.03.2027 aliquot ab 01.11.2026 inkl. Bewirtschaftungskosten € 13.256,73

- Pacht/Benutzungsentgelt ab dem 2. Jahr ab 01.04.2027 ca. € 3.154,14 jährlich

- Vertragserrichtung einmalig € 405,71 inkl. 20 % USt.

- Vergebührung einmalig € 432,93

- Kaution 3 laufende einheitliche Benutzungsentgelte, gesamt sohin € 9.462,42 / kann auch jährlich in Raten von € 600,-- / Jahr bezahlt werden

- Betriebskosten einmal jährlich im Juli nach BK-Abrechnung (Kanal, Wasser Müll usw.) - Betrug für das Jahr 2025/2026 ca. € 600,--

- Stromabrechnung jährlich im November nach Verbrauch

- Tourismusabgabe derzeit jährlich € 125,--

Ihr neues Wohlfühl-Zuhause im Burgenland wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 27.000 ,–

Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap