

2-Zimmer-Wohnung in Hietzing- Herrlicher Fernblick!



Objektnummer: 7395/2823

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2011
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	997,53 €
Kaltmiete (netto)	799,58 €
Kaltmiete	871,03 €
Betriebskosten:	71,45 €
Heizkosten:	33,81 €
USt.:	92,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

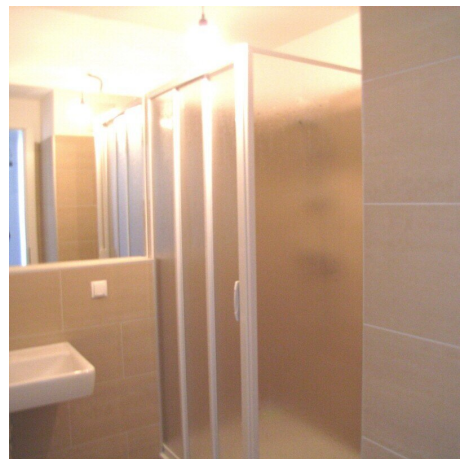
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Prokschi

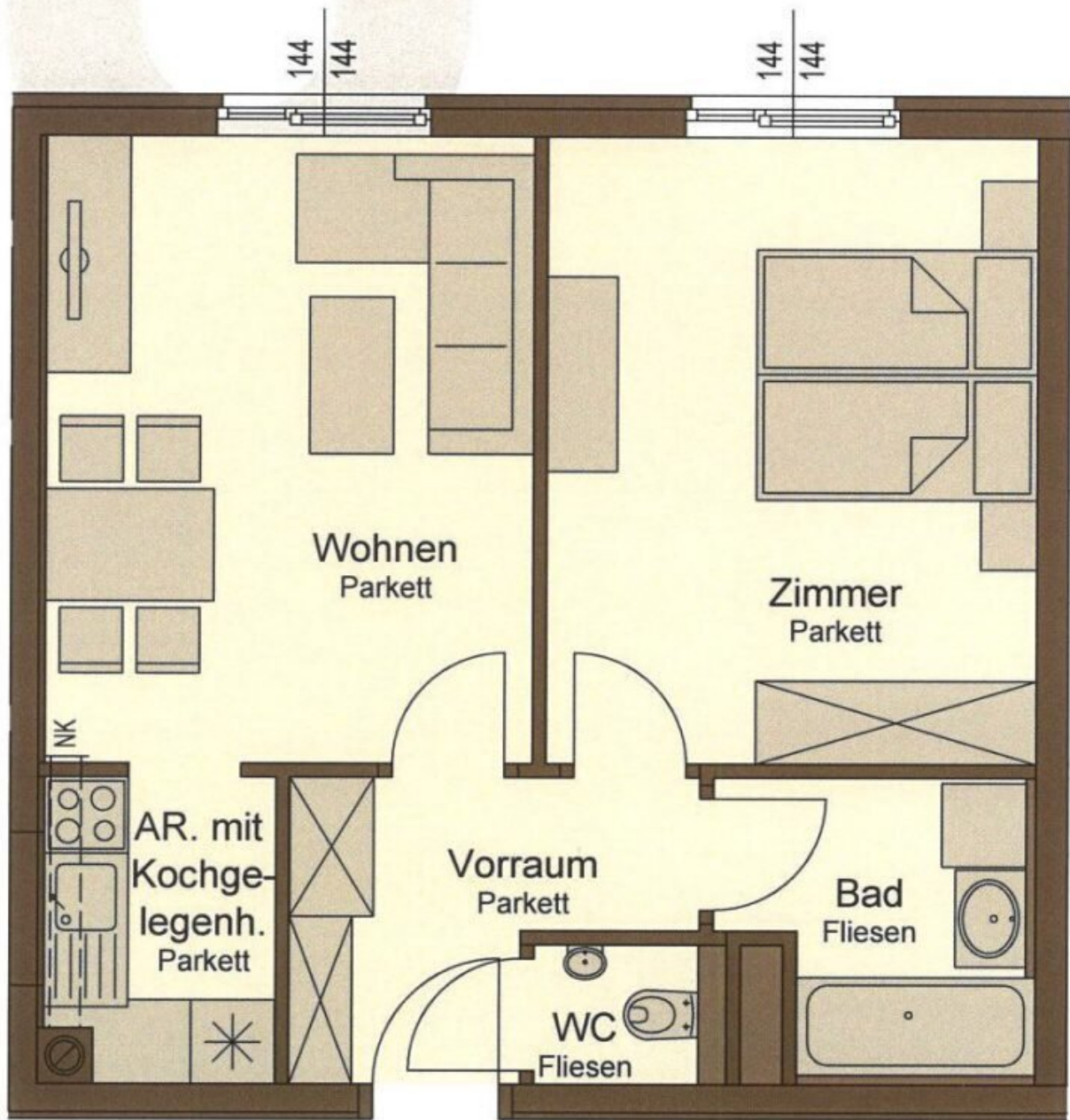
Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

H 06643283104

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lage: Zwischen dem historischen Schlosspark Schönbrunn und dem Lainzer Tiergarten

Die 2-Zimmer Wohnung, optimale Raumaufteilung

4.Lift-Stock, helle Wohnung!

Das Hietzinger Zentrum mit all seinen Nahversorgern ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichbar.

Hochwertige Restaurants und traditionsreiche Cafes laden zum Verweilen ein.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Spielplätze sowie zahlreiche Freizeitangebote im Grünen für Jung und Alt.

Nur 3 Minuten entfernt liegt die U-Bahnlinie 4.

Per Auto sind sie in wenigen Minuten an allen wichtigen Verkehrsanbindungen Wiens.

Die Autobahnen A1,A2 und A23 verbinden ihren Wohnort in den Süden und Westen Österreichs.

Ein herrlicher Gemeinschaftsgarten steht zur Verfügung!

Ein Garagenplatz im Haus kann zusätzlich angemietet werden.

Mietdauer 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap