

komplettsanierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und neuem Badezimmer



Aussicht auf Kirche

Objektnummer: 6650/28946

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	55,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	550,23 €
Kaltmiete (netto)	257,20 €
Kaltmiete	500,21 €
Betriebskosten:	140,28 €
USt.:	50,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

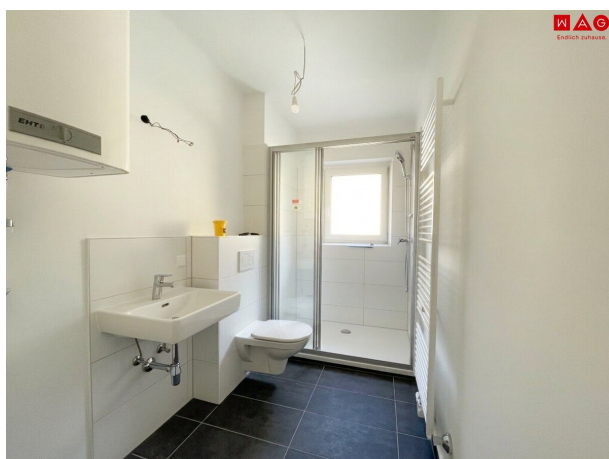
Ihr Ansprechpartner

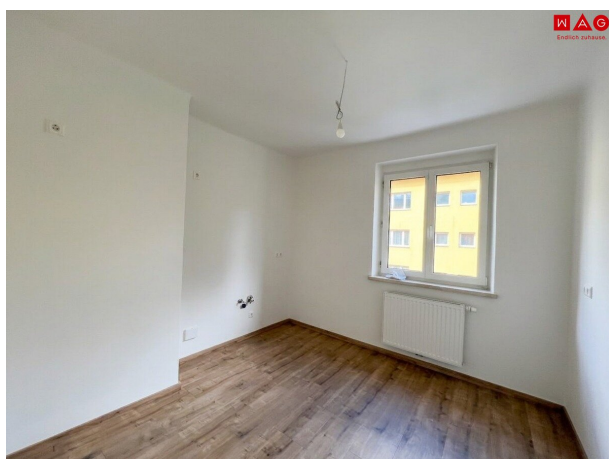
Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eisenerz / Lindenstraße 4 / 2 / Top 7

Erstbezug nach Komplettsanierung!

Diese wunderschöne Wohnung mit Balkon liegt im 2.Obergeschoß ist gut aufgeteilt in ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Küche, Vorraum sowie Badezimmer mit Dusche und WC.

Traumhafter Ausblick auf die Eisenerzer Bergwelt und auf die Altstadt.

Miete inkl. Betriebskosten und USt: € 550,23 zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom.

Kaution: € 1.311,69

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <125m

Post <575m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap