

Erstbezug nach Komplettsanierung - kompakte 2-Zimmerwohnung mit Lift!



Aussicht auf Altstadt

Objektnummer: 6650/28942

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-von-der-Sann-Straße 53
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	535,69 €
Kaltmiete (netto)	230,63 €
Kaltmiete	487,00 €
Betriebskosten:	120,92 €
USt.:	48,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

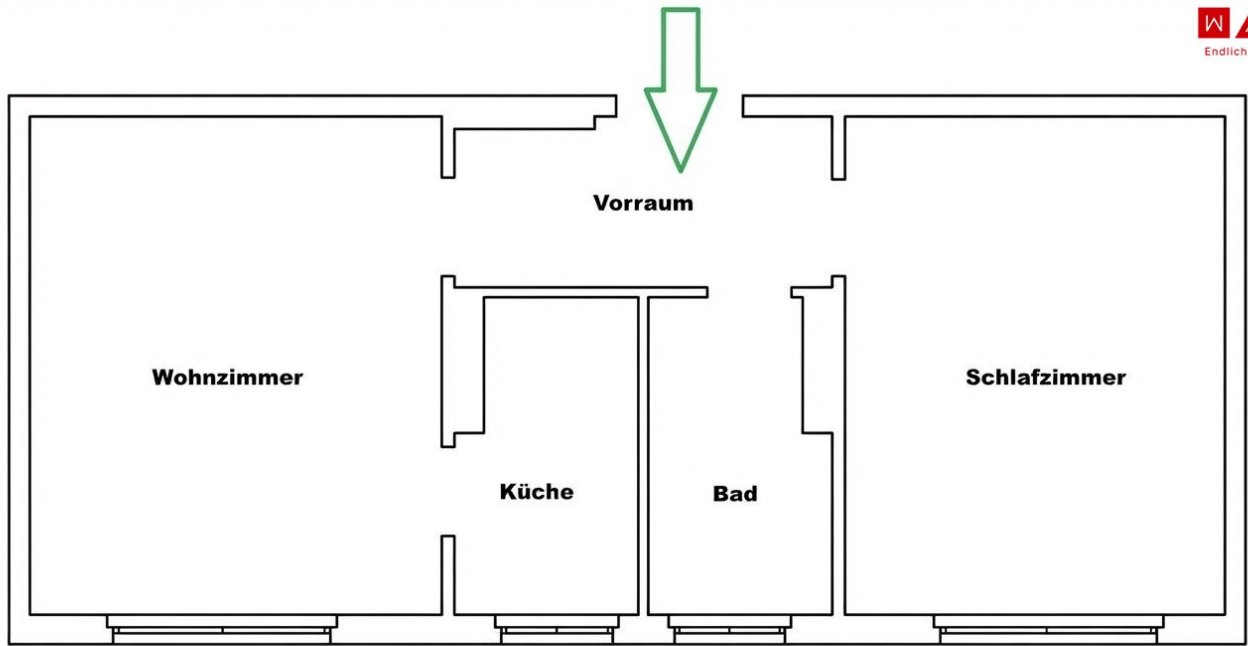
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eisenerz / Hans-von-der-Sann-Straße 53 / Top 11

Die neu sanierte, geräumige 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss mit Lift ist ab sofort für Sie verfügbar.

Die ca 50m² große Wohnung ist praktisch aufgeteilt in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, sowie Bad mit Dusche und WC.

- **Monatliche Miete inkl. Betriebskosten u. USt: € 535,69** zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom nach Verbrauch.

- **Kaution € 1.268,07**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Polizei <75m

Post <525m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap