Eine Hietzinger Familienvilla. Bereit für ihre nächste Ära. - absolute Ruhelage mit Garten und Raum für eine neue Interpretation.

Objektnummer: 5675/614

Eine Immobilie von VIEMMO Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	363,00 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m²
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Emmer

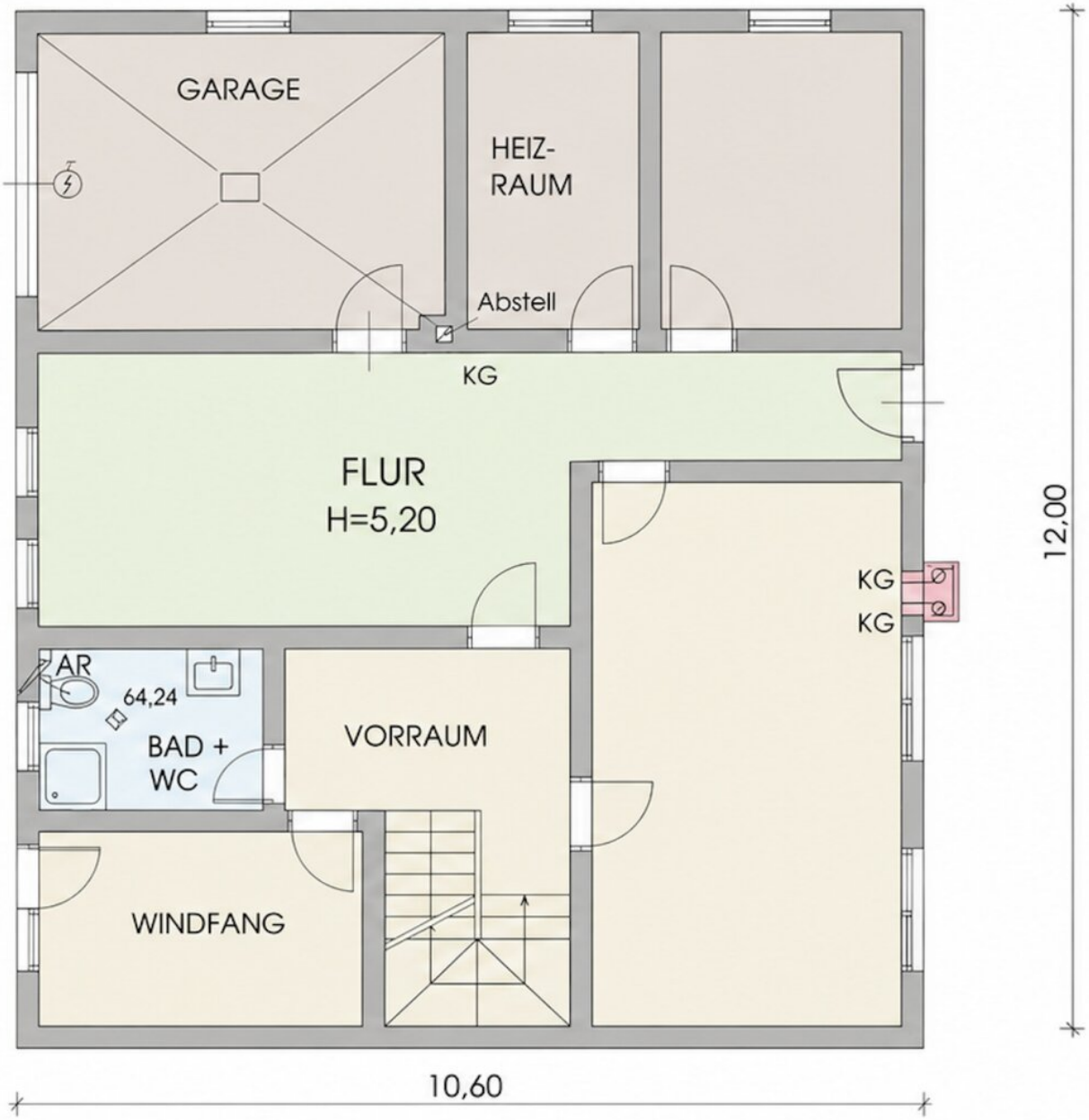
VIEMMO Real Estate GmbH
Wollzeile 1
1010 Wien

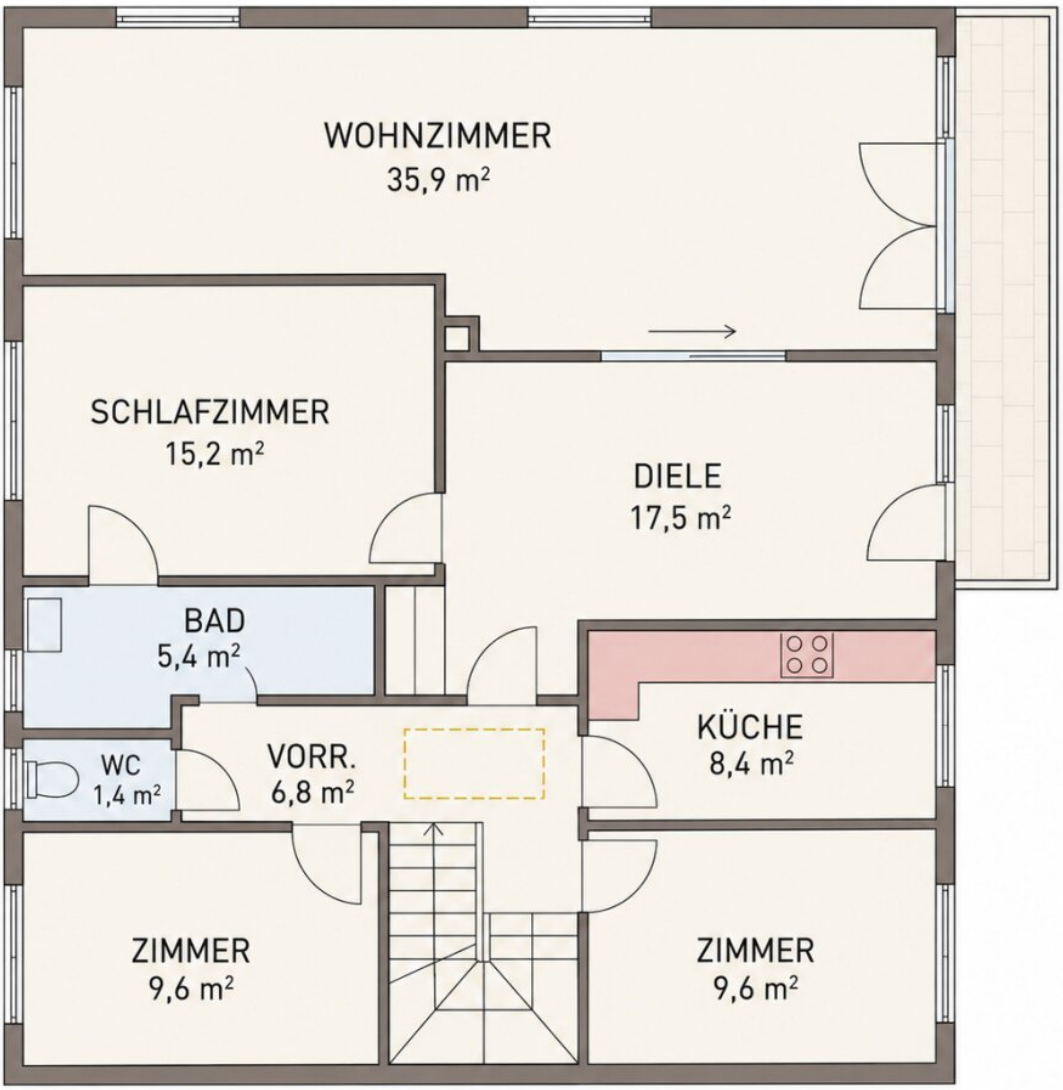
T +43 676 444 00 09

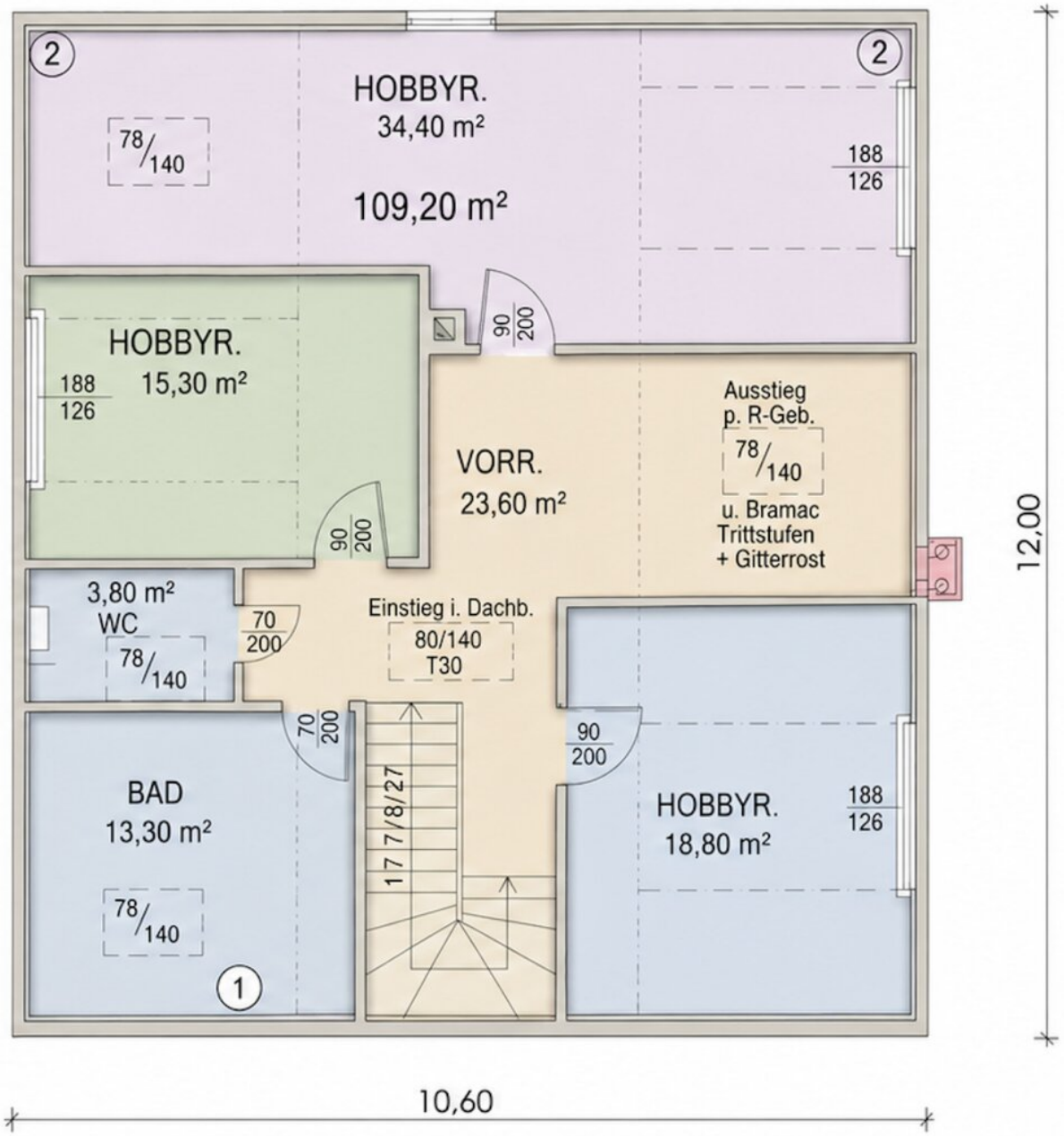
5

GUCCI
GUCCI

EDER


GARAGE
HEIZ-
RAUM
Abstell
KG
FLUR
H=5,20
KG
KG
AR
64,24
BAD +
WC
VORRAUM
WINDFANG
12,00
10,60


WOHNZIMMER
35,9 m²
SCHLAFZIMMER
15,2 m²
DIELE
17,5 m²
BAD
5,4 m²
KÜCHE
8,4 m²
WC
1,4 m²
VORR.
6,8 m²
ZIMMER
9,6 m²
ZIMMER
9,6 m²


2
HOBBYR.
34,40 m²
109,20 m²
78/140
188
126
2
HOBBYR.
15,30 m²
188
126
90
200
VORR.
23,60 m²
Ausstieg
p. R-Geb.
78/140
u. Bramac
Trittstufen
+ Gitterrost
90
200
3,80 m²
WC
78/140
70
200
Einstieg i. Dachb.
80/140
T30
70
200
90
200
BAD
13,30 m²
78/140
1
17 7/8/27
HOBBYR.
18,80 m²
188
126
12,00
10,60

Objektbeschreibung

Eine Familienvilla mit Raum für das nächste Kapitel.

Großzügige Familienvilla in absoluter Ruhelage von Hietzing-Speising

Ruhe, Raum und Möglichkeiten prägen den Charakter dieser Liegenschaft.

Am Ende einer ruhigen Sackgasse in Hietzing-Speising gelegen, präsentiert sich die Villa zur Straße angenehm zurückhaltend. Erst beim Betreten und spätestens beim Blick zur Gartenseite erschließt sich ihre tatsächliche Dimension: drei großzügige Ebenen, eine markante zweigeschossige Wintergartenarchitektur, weitläufige Wohnräume und ein geschützter Garten schaffen ein Raumangebot, das in dieser Lage nur selten zu finden ist.

Auf rund **363 m² Gesamtfläche** eröffnet sich eine außergewöhnlich vielseitige Wohnwelt für Familien mit großem Platzbedarf, mehrere Generationen unter einem Dach oder die Verbindung von Wohnen und Arbeiten. Ebenso spannend ist die Liegenschaft für Menschen, die nicht nach einem bereits fertig definierten Wohnkonzept suchen, sondern eine bestehende Hietzinger Villa nach ihren eigenen architektonischen Vorstellungen weiterentwickeln möchten.

Die ursprünglichen Ebenen des Hauses wurden um 1970 in massiver Ziegelbauweise errichtet. 1995 folgten der Ausbau des Dachgeschosses sowie eine umfassendere Adaptierung der Liegenschaft. Heute bietet die Villa eine **großzügige bauliche Basis für eine gezielte Revitalisierung**, bei der die vorhandene Substanz, das außergewöhnliche Raumangebot und die unterschiedlichen Ebenen zeitgemäß neu interpretiert werden können.

Zurückhaltend zur Straße. Offen zum Garten.

Eine der besonderen Qualitäten des Hauses offenbart sich auf seiner Gartenseite.

Während die straßenseitige Fassade klassisch und ruhig wirkt, öffnet sich die Villa nach hinten mit einer nahezu zweigeschossigen Glasarchitektur. Die übereinanderliegenden Wintergärten schaffen eine markante Verbindung zwischen Haus und Garten und geben der rückwärtigen Ansicht ihren unverwechselbaren Charakter.

Licht gelangt tief in die angrenzenden Räume, der Blick öffnet sich ins Grün und die Architektur wird auf der Gartenseite spürbar leichter.

Gerade diese Verbindung bietet eine spannende Grundlage für eine zeitgemäße Revitalisierung. Mit modernen Materialien, einer klaren Gestaltung und einer behutsamen

Weiterentwicklung der bestehenden Glasflächen kann hier eine großzügige Gartenfront entstehen, die Innen- und Außenraum noch stärker miteinander verbindet.

Das Gartengeschoss/Erdgeschoss – Freiraum für ein neues Konzept

Das Gartengeschoss umfasst rund **109,2 m²** zuzüglich eines ca. **18 m² großen Wintergartens** und wurde bislang **nicht zu Wohnzwecken ausgebaut**.

Die weitgehend roh beziehungsweise funktional gehaltenen Flächen geben zukünftigen Eigentümern die Freiheit, diese Ebene von Grund auf nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und vollständig in das Wohnkonzept der Villa einzubeziehen.

Neben Garage, Heiz- und Nebenräumen stehen großzügige Flächen mit direktem Bezug zum Garten zur Verfügung. Hier lassen sich beispielsweise ein eigener Gästebereich, Homeoffice, Fitness- und Wellnessräume, ein Atelier oder zusätzliche Wohnbereiche realisieren.

Besonders interessant ist die Verbindung zum verglasten Wintergarten. Er bringt bereits heute viel Tageslicht in die Ebene und schafft den direkten Übergang in den Garten. Im Zuge des Ausbaus kann daraus ein eigenständiger Bereich entstehen, der sich bewusst zum Grün orientiert.

Die vorhandene Grundstruktur lässt dabei ausreichend Freiheit, die Nutzung dieser gesamten Ebene an das persönliche Lebensmodell anzupassen.

Gartengeschoss | ca. 109,2 m² + ca. 18 m² Wintergarten

- Windfang – ca. **6 m²**
- Vorraum / zentrale Halle – ca. **29 m²**
- Badezimmer + WC – ca. **5 m²**
- Garage – ca. **25 m²**
- Heizraum – ca. **10 m²**
- Lagerraum 1 – ca. **11 m²**
- Flur – ca. **6 m²**
- Lagerraum 2 – ca. **17 m²**

- Wintergarten – ca. **18 m²**

Die Einzelraumgrößen des Gartengeschoss wurden anhand des Grundrisses näherungsweise ermittelt. Die Gesamtfläche des Untergeschoss beträgt ca. 109,2 m² zuzüglich ca. 18 m² Wintergarten.

Das Gartengeschoss verfügt derzeit über eine **Raumhöhe von ca. 2,10 m**. Im Zuge einer umfassenderen Revitalisierung besteht die Möglichkeit, die Raumhöhe baulich auf **bis zu ca. 2,50 m zu erweitern** und damit auch diese Ebene räumlich weiter aufzuwerten. Die konkrete technische Umsetzung ist im Rahmen der weiteren Planung zu prüfen.

Die Wohnebene – Großzügigkeit als Mittelpunkt

Über das Stiegenhaus gelangt man in die zentrale Wohnebene der Villa.

Ihr Herzstück bildet der beeindruckende **Wohn- und Essbereich mit rund 53,4 m²**.

Schon seine Dimension schafft eine Wohnqualität, die heute selbst bei großzügigen Neubauten selten geworden ist. Lange Sichtachsen, mehrere Fensterflächen und der unmittelbare Übergang zum Wintergarten lassen den Raum offen und hell wirken.

Ein besonderes Potenzial eröffnet die großzügige Raumstruktur des Obergeschosses: **Durch die gezielte Zusammenlegung mehrerer bestehender Bereiche – darunter Wohnzimmer, Essbereich, Küche und ein angrenzendes Zimmer – ließe sich hier ein beeindruckender, rund 80 m² großer Wohn-, Ess- und Küchensalon gestalten.** Großzügige Sichtachsen, viel Tageslicht und der direkte Übergang in den Wintergarten würden eine offene Wohnlandschaft entstehen lassen, die zum neuen Mittelpunkt der Villa werden könnte – mit ausreichend Raum für eine repräsentative Küche mit Kochinsel, einen großen Esstisch und einen weitläufigen Loungebereich. Gerade im Zuge einer Revitalisierung bietet sich damit die Möglichkeit, die vorhandene Großzügigkeit des Hauses in ein zeitgemäßes, offenes Villenkonzept zu übersetzen.

Der vorhandene Parkettboden bringt Wärme in den Raum und bildet gemeinsam mit den großzügigen Proportionen eine gute Grundlage für eine moderne Neuinterpretation. Ein ruhiges Materialkonzept, hochwertige Oberflächen und eine zeitgemäße Möblierung können aus dieser Fläche einen repräsentativen Mittelpunkt der Villa machen.

Der Wintergarten – Wohnen zwischen innen und außen

Direkt an den Wohnbereich schließt der zweite, rund **18 m² große Wintergarten** an.

Seine großflächigen Faltelemente lassen sich öffnen und schaffen eine unmittelbare Verbindung zwischen Wohnraum, Sonne und Garten. Gemeinsam mit dem darunterliegenden

Wintergarten entsteht eine beinahe zweigeschossige Gartenzone, die das Haus deutlich von klassischen Einfamilienhäusern unterscheidet.

Ein Frühstücksplatz mit Blick ins Grün, eine Lounge, ein heller Lesebereich oder ein geschützter Essplatz für die Übergangsmonate – der Wintergarten erweitert den Wohnraum um einen Bereich, dessen Charakter sich mit den Jahreszeiten verändert.

Gerade an warmen Tagen, wenn sich die Glasfronten öffnen, wird die Grenze zwischen Haus und Garten beinahe fließend.

Raum für Familie, Gäste und Arbeiten

Neben dem großen Wohnbereich stehen auf dieser Ebene vier weitere Zimmer zur Verfügung.

Die kompakteren Räume eignen sich ideal als Kinderzimmer, Homeoffice, Ankleide oder Gästezimmer. Ein weiteres Zimmer mit **15,2 m²** bietet ausreichend Fläche für ein großzügiges Schlafzimmer.

Besonders interessant für flexible Wohnkonzepte ist die ehemalige Küche. Der bestehende Raum kann neu interpretiert werden oder im Rahmen eines Mehrgenerationenkonzepts wieder eine entsprechende Funktion erhalten.

Damit bietet bereits diese Etage die Möglichkeit, Wohnen, Schlafen und Arbeiten auf einer Ebene miteinander zu verbinden.

Obergeschoss | ca. 109,2 m² + ca. 18 m² Wintergarten

- Vorraum – **6,8 m²**
- Zimmer 1 – **9,6 m²**
- Zimmer 2 – **9,6 m²**
- Zimmer 3 / ehemalige Küche – **8,4 m²**
- WC – **1,4 m²**
- Badezimmer 1 – **5,4 m²**
- Zimmer 4 – **15,2 m²**
- Wohn-/Essbereich – **53,4 m²**
- Wintergarten – **18,0 m²**

Das Dachgeschoss – Rückzug mit besonderer Atmosphäre

Im Dachgeschoss verändert sich der Charakter der Villa spürbar.

Die 1995 ausgebaute Ebene beeindruckt durch ihre **außergewöhnliche Raumhöhe und ihren eigenständigen architektonischen Charakter**. Dachschrägen, sichtbare Holzelemente und großzügige Dachflächenfenster verleihen dem Geschoss eine besondere Weite und Atmosphäre. So entsteht über der klassischen Wohnebene ein **privater Rückzugsbereich mit beinahe loftartigem Charakter**.

Besonders eindrucksvoll ist das rund **34,4 m² große Zimmer**. Die offene Dachkonstruktion der Holz-Riegel-Bauweise verleiht ihm eine besondere Raumhöhe, während die warmen Holzflächen einen angenehmen Kontrast zum Tageslicht der Dachfenster bilden.

Als großzügiger Master Bedroom, private Lounge, Bibliothek, Atelier oder repräsentatives Homeoffice lässt sich hier ein sehr persönlicher Rückzugsort gestalten.

Ein weiteres Zimmer mit **18,8 m²**, zusätzliche Schlaf- oder Arbeitsräume sowie ein großzügiges Badezimmer ermöglichen es, das Dachgeschoss als weitgehend eigenständigen privaten Bereich zu nutzen.

Für eine Familie könnte hier beispielsweise eine komplette Elternetage entstehen. Ebenso denkbar sind eigene Bereiche für ältere Kinder, Gäste oder Au-pair sowie die Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Dachgeschoss | ca. 109,2 m²

- Vorraum und Zimmer 5 – **23,6 m²**
- Zimmer 6 – **18,8 m²**
- Badezimmer 2 – **13,3 m²**
- WC – **3,8 m²**
- Zimmer 7 – **15,3 m²**
- Zimmer 8 – **34,4 m²**

363 m² für unterschiedliche Lebensmodelle

Die eigentliche Stärke dieser Villa liegt in ihrer außergewöhnlichen Flexibilität.

Drei Ebenen mit jeweils rund **109 m²** schaffen Möglichkeiten, die bei klassischen Einfamilienhäusern in Hietzing nur selten vorhanden sind.

Eine große Familie findet hier ebenso ausreichend Raum wie zwei Generationen unter einem Dach. Wohnen und Arbeiten lassen sich räumlich voneinander trennen, Gäste können einen eigenen Bereich erhalten und auch erwachsene Kinder finden genügend Platz für mehr Eigenständigkeit.

Das Gartengeschoss kann dabei vollkommen neu gedacht werden, während Ober- und Dachgeschoss bereits klare Wohnstrukturen vorgeben.

So entsteht keine Immobilie, die ihren zukünftigen Bewohnern ein fertiges Lebensmodell vorgibt, sondern eine Villa, die sich an unterschiedliche Lebensphasen anpassen kann.

Revitalisieren und neu interpretieren

Die Villa trägt in einzelnen Bereichen sichtbar die Handschrift ihrer Errichtungs- und Sanierungsperioden. Gerade darin liegt die Möglichkeit, das Haus mit einer gezielten Revitalisierung konsequent in die Gegenwart zu führen.

Bäder, Haustechnik, einzelne Boden- und Wandgestaltungen sowie Teile der räumlichen Organisation können dabei neu gedacht und in ein einheitliches Architektur- und Gestaltungskonzept integriert werden.

Die entscheidenden Voraussetzungen dafür sind bereits vorhanden: **großzügige Grundrisse, massive Bausubstanz in Erd- und Obergeschoss, eine außergewöhnliche Gesamtfläche, die offene Gartenseite und eine Lage, die sich nicht nachträglich schaffen lässt.**

Das Gartengeschoss befindet sich aktuell in einem **belagsfertigen Zustand** und bietet damit viel Freiheit für eine individuelle Gestaltung nach den Vorstellungen der zukünftigen Eigentümer. Neben der bestehenden **Garage sowie großzügigen Lager- und Stauflächen** eröffnet die Ebene ausreichend Raum, um zusätzliche Nutzungen mit besonderem Charakter zu schaffen – beispielsweise einen privaten **Wellness- und Fitnessbereich**, eine stilvolle **Weinlounge** oder weitere Hobby- und Rückzugsbereiche. So kann das Untergeschoss im Zuge der Revitalisierung gezielt als funktionale und zugleich hochwertige Ergänzung zu den darüberliegenden Wohnebenen entwickelt werden.

Mit einer klaren architektonischen Handschrift kann hier eine moderne Hietzinger Familienvilla entstehen, die bestehende Substanz mit zeitgemäßem Wohnen verbindet – individuell statt austauschbar.

Zusätzliches Entwicklungspotenzial

Über die bereits großzügigen rund **363 m² Gesamtfläche** hinaus bietet die Liegenschaft weiteres Entwicklungspotenzial.

Gartenseitig in Richtung des Wintergarten ermöglicht die bestehende Flächenwidmung eine Erweiterung um rund **52 m² Bruttogeschossfläche je Vollgeschoss** sowie ein anteiliges Dachgeschoss. Insgesamt ergibt sich damit ein zusätzliches Potenzial von bis zu rund **130 m² Bruttogeschossfläche (unverbindliche Annahme).**

Damit lässt sich die Villa im Zuge einer umfassenden Revitalisierung nicht nur gestalterisch, sondern bei Bedarf auch räumlich weiterentwickeln. Eine großzügigere Öffnung zum Garten, zusätzliche Wohnbereiche oder ein neu konzipierter gartenseitiger Gebäudeteil eröffnen interessante Möglichkeiten für ein umfassendes architektonisches Gesamtkonzept.

Die konkrete Ausgestaltung und Genehmigungsfähigkeit einer Erweiterung ist im Zuge der individuellen Planung mit den zuständigen Stellen abzustimmen.

Der Garten – Ruhe mitten in Hietzing

Das rund **448 m² große, von viel Grün umgebene und nahezu uneinsehbare Grundstück** bietet einen geschützten, gartenseitigen Freibereich von etwa **300 m²** und schafft damit ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Garten ist derzeit offen und zurückhaltend gestaltet und bietet damit viel Freiheit für ein zukünftiges Außenraumkonzept.

Vor dem Haus bietet die Liegenschaft **zusätzliches Potenzial für eine großzügige Stellplatzlösung**: Neben der Möglichkeit, die bestehende Garage zu erweitern, kann ein **Doppelcarport** errichtet werden. Darüber hinaus stehen am Grundstück Flächen für **zwei weitere PKW-Stellplätze** zur Verfügung.

Eine großzügige Terrasse, ein Pool, eine Outdoor-Küche, dichter bepflanzte Gartenbereiche oder eine klare, minimalistische Landschaftsarchitektur können hier vollkommen nach den persönlichen Vorstellungen entstehen.

Die eigentliche Qualität des Gartens lässt sich jedoch nicht in Quadratmetern messen.

Es ist die Ruhe.

Durch die Lage am Ende einer Sackgasse gibt es keinen Durchzugsverkehr. Gleichzeitig rahmt der gewachsene Baumbestand der Umgebung das Grundstück ein und schafft trotz der Wiener Stadtlage ein überraschend grünes Wohngefühl.

Gerade mit geöffnetem Wintergarten wird diese Qualität besonders spürbar: Der Wohnraum orientiert sich zum Garten, der Blick geht ins Grün und die Stadt tritt für einen Moment in den

Hintergrund.

Speising – Hietzing von seiner entspannten Seite

Speising gehört zu jenen Teilen Hietzings, in denen sich Wien beinahe vorstädtisch anfühlt.

Einfamilienhäuser und Villen, gewachsene Gärten und ruhige Wohnstraßen prägen das unmittelbare Umfeld. Gleichzeitig bleibt die gesamte Infrastruktur des 13. Bezirks schnell erreichbar.

Für Familien ist diese Kombination besonders attraktiv. Für Familien bietet die Lage eine besonders angenehme Infrastruktur: **Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Umgebung wie Bäckerei, Supermarkt, Ärzte und Apotheke.** Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind damit bequem und auf kurzen Wegen erreichbar.

Mit dem **Orthopädischen Spital Speising** befindet sich zudem eine renommierte medizinische Einrichtung im direkten Umfeld.

Für die öffentliche Anbindung sorgt unter anderem die **Straßenbahnlinie 60**, über die Hietzing und damit die **U4** komfortabel erreichbar sind. Der **Bahnhof Wien Speising** liegt ebenfalls in kurzer Distanz und ergänzt die Verbindung in Richtung Innenstadt und ins regionale Bahnnetz.

So verbindet die Lage zwei Qualitäten, die in Wien nur selten unmittelbar zusammentreffen:

Man lebt in der Stadt – und kommt nach Hause in eine Straße, in der Wien plötzlich leise wird.

Eckdaten

- Lage: **1130 Wien, Hietzing-Speising**
- absolute Ruhelage in einer Sackgasse
- Grundstücksfläche: ca. **448 m²**
- Gesamtfläche: ca. **363 m²**
- Gartengeschoss/Erdgeschoss: ca. **109,2 m²** + ca. **18 m² Wintergarten**
- Obergeschoss: ca. **109,2 m²** + ca. **18 m² Wintergarten**
- Dachgeschoss: ca. **109,2 m²**

- Gartenfläche: ca. **300 m²**
- Terrasse: ca. **15 m²**
- Garage: ca. 25 **m²**
- zusätzliche Stellplatzfläche: ca. **30 m²**
- ca. **9,5 Zimmer**
- **2 Badezimmer**
- **3 WCs**
- **3 Abstell-/Lagerräume**
- **2 Wintergartenebenen**
- **2 Balkone**
- **1 Loggia**
- Garage + **2 Stellplätze**
- Alleineigentum
- Erd- und Obergeschoss in massiver Ziegelbauweise
- Dachgeschossausbau 1995 in Holzriegelbauweise
- zweifach verglaste Fenster
- Gas / Etagenheizung
- Parkett- und Fliesenböden
- gartenseitiges Erweiterungspotenzial

Besonderheiten auf einen Blick

- **absolute Ruhelage am Ende einer Sackgasse**
- begehrte Wohnlage in **Hietzing-Speising**

- außergewöhnliche **363 m² Gesamtfläche**
- drei großzügige Ebenen mit flexiblem Wohnkonzept
- beeindruckender Wohn-/Essbereich mit **53,4 m²**
- zweigeschossige Wintergartenarchitektur mit insgesamt rund **36 m²**
- bis zu acht individuell nutzbare Zimmer
- ideal für **Familie, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten**
- Gartengeschoss noch nicht zu Wohnzwecken ausgebaut und individuell gestaltbar
- atmosphärisches Dachgeschoss mit sichtbaren Holzelementen
- privater Garten mit rund **300 m²**
- Garage und zusätzliche Stellplätze
- massive Bausubstanz in Erd- und Obergeschoss
- interessantes gartenseitiges Erweiterungspotenzial
- hervorragende Infrastruktur für Familien
- Straßenbahn, Bahnhof, Schulen und Nahversorgung in kurzer Distanz
- spannende Grundlage für eine **hochwertige Revitalisierung**
- seltene Verbindung aus **Wiener Adresse, außergewöhnlichem Raumangebot, Garten und beinahe vorstädtischer Ruhe**

Raum für eine neue Interpretation

Diese Villa muss nicht bewahren, wie Wohnen hier einmal gedacht wurde.

Ihre Stärke liegt vielmehr darin, was bereits vorhanden ist: **Raum, Substanz, Garten und eine außergewöhnlich ruhige Lage in Hietzing.**

Auf dieser Grundlage lässt sich ein Zuhause entwickeln, das vollkommen auf die nächsten Jahrzehnte zugeschnitten ist – als großzügige Familienvilla, als Mehrgenerationenhaus oder als individuelle Verbindung von Wohnen und Arbeiten.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft persönlich – am besten dort, wo ihr Charakter besonders spürbar wird: im großzügigen Wohnbereich mit geöffnetem Wintergarten und dem Blick hinaus in den ruhigen Garten. Für einen Moment vergisst man dabei, dass man sich noch immer mitten in Wien befindet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap