IHR PLATZ FÜR ETWAS BESONDERES – WOHNEN VOR DEN TOREN WIENS



Objektnummer: 5660/7932

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Riederberg
Kaufpreis:	551.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Uwe Fallmann

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/02
1010 Wien

T +43 1 9978064
H +43 664 230 73 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

WOHNEN, WIE SIE ES SICH IMMER ERTRÄUMT HABEN.

Nur wenige Minuten vor Gablitz bietet sich in der besten Lage in Ried am Riederberg die seltene Gelegenheit, einen ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

1.378 m² lassen viel Raum für individuelle Vorstellungen und architektonische Konzepte.

Hier entscheiden nicht die Vorgaben eines fertigen Hauses, sondern Sie selbst, was entstehen soll.

DIE LAGE

Die Lage verbindet die Ruhe und Natur des Wienerwaldes mit der hervorragenden Erreichbarkeit von Gablitz, Purkersdorf und Wien.

Kindergärten, Schulen, Nahversorgung, Gastronomie, Ärzte und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Gleichzeitig bietet die Region eine hohe Lebensqualität mit viel Grün, Spazier- und Wanderwegen sowie zahlreichen Möglichkeiten für Sport und Erholung.

Die Nähe zu Wien macht den Standort besonders attraktiv für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Vorzüge der Stadt schnell erreichen möchten.

VIELE MÖGLICHKEITEN – EINE BESONDERE LAGE

Das Grundstück eignet sich sowohl für **private Bauherren als auch für kleinere Bauträger**.

- **Großzügiges Einfamilienhaus**
- **Moderne Traumvilla**
- **Hochwertiges Doppelhaus**
- **Exklusives 3er-Reihenhaus**
- **Individuelles Wohnkonzept**
- **Mehrgenerationenwohnen**

Den Wünschen und Ideen kann hier freien Lauf gelassen werden.

Ob großzügiger Garten, moderne Architektur, Pool oder ein durchdachtes Wohnkonzept für mehrere Generationen – hier entsteht kein Haus von der Stange, sondern ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen.

FÜR MENSCHEN MIT VISIONEN

Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, etwas wirklich Individuelles zu schaffen.

Ein Platz für die Familie.

Ein Zuhause für Generationen.

Eine moderne Villa.

Oder ein kleines, hochwertiges Wohnprojekt.

Die Kombination aus Wienerwald, Natur, Infrastruktur und der Nähe zu Wien macht diesen Standort besonders interessant.

IHR GRUNDSTÜCK.

IHRE IDEE.

IHR ZUHAUSE.

Fordern Sie jetzt das Exposé mit allen Unterlagen inkl. Flächenwidmung an!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte Herrn **Uwe Fallmann unter** 0664/2307373 **oder uwe.fallmann@bero-immobilien.at**. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Krankenhaus <10.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap