

**Kleiner Bauträger gesucht! Auch für ein großes
Einfamilienhaus perfekt geeignet!**



Objektnummer: 5660/7932

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Riederberg
Kaufpreis:	551.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Uwe Fallmann

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/02
1010 Wien

T +43 1 9978064
H +43 664 230 73 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses 1.378m² große Baugrundstück unmittelbar angrenzend an Gablitz.

Highlights:

- ruhige gelegen in einer Sackgasse
- bebaubar für bis zu 3 Wohneinheiten
- Perfekte Lage: 10 Minuten bis zur Stadtgrenze von Wien

Diese Grundstück eignet sich ideal für einen Bauträger der hier ein Bauprojekt für drei Einheiten umsetzen möchte oder als eleganter Familienwohnsitz mit einem großzügigen Einfamilienhaus inkl. Pool, Garage und dgl.

Fordern Sie jetzt das Exposé mit allen Unterlagen inkl. Flächenwidmung an!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte Herrn **Uwe Fallmann** unter **0664/2307373** oder **uwe.fallmann@bero-immobilien.at**. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap