

Einfamilienhaus mit Garten und Garage im Ortsverband Horitschon zu mieten



Objektnummer: 5414/193

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bachgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7312 Horitschon
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 235,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,87
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf





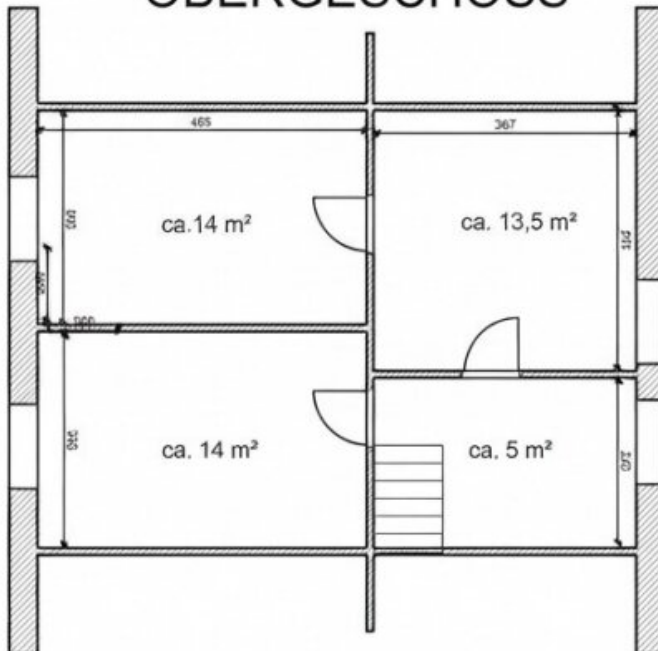




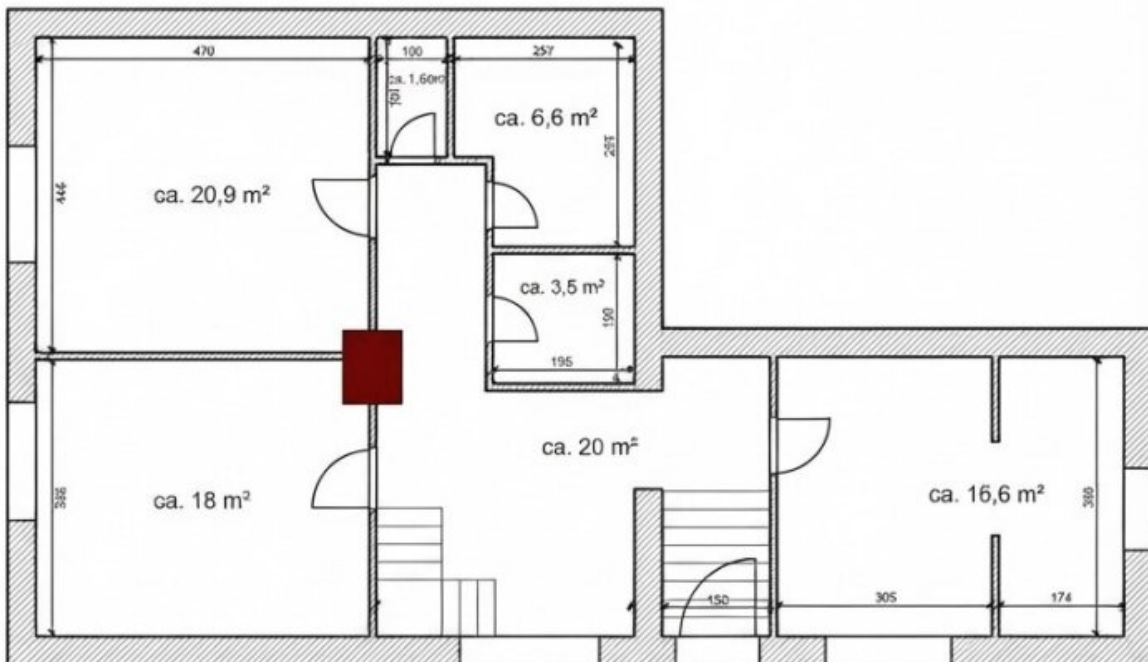




OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn:

Gewünschter Einzugstermin:

Nettokaltmiete:

Betriebskostenvorauszahlungen:

Kaution:

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt **ab 1.12 2026** ein Einfamilienhaus in bester Lage in Horitschon

Es ist komplett eingerichtet und gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss

großzügiger Vorraum

Wohnküche

Badezimmer mit Wanne und Dusche

WC separat

1 Zimmer ca. 21 m²

1 Zimmer ca. 18 m²

über einen Stiegenaufgang gelangt man ins **Obergeschoss**

Vorraum ca. 5 m²

Schlafzimmer ca. 14 m²

Schlafzimmer ca. 14 m²

Kinderzimmer ca. 13,5 m²

Mitvermietet wird auch eine **Garage** sowie ein ehemaliges **Stallgebäude** und ein großes **Kellerabteil**.

Tiere sind erlaubt!

Geheizt wird mit Gas. Es gibt jedoch auch einen Kachelofen, den man mit Holz beheizen kann.

Strom, Gas, Wasser, Müll sind vom Mieter nach Aufwand zu bezahlen.

Mietdauer ist vorerst auf 3 Jahre befristet mit der Option auf eine unbefristete Mietdauer.

Das Haus sollte eventuell neu ausgemalt werden - der Vermieter würde die Kosten übernehmen evtl. in Form von Mietfreiheit.

Die Lage mitten im Dorf ist ruhig und man gelangt fußläufig zum nächst gelegenen Supermarkt.

Auch ein praktischer Arzt mit angeschlossener Apotheke ist ganz in der Nähe.

Die Marktgemeinde Horitschon mit seinen 1.350 Einwohnern liegt im Herzen des Blaufränkischlandes im mittleren Burgenland

Sowohl Kindergarten, Volksschule als auch Mittelschule sind im Ort vorhanden.

Viele Vereine (Sportvereine, Musikvereine, Weinbauvereine etc...) garantieren ein gute Dorfgemeinschaft.

Nähere Informationen finden Sie unter www.horitschon.at

Gerne zeige ich Ihnen dieses Haus persönlich. Rufen Sie mich einfach an!

liebe Grüße

Susanne Geldner

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Post <500m

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap