Schnäppchen IN UNGARN NÄHE GRENZE! Bau- und Freizeitgrundstücke | Natur pur in der UNESCO-Kulturlandschaft Fert?-Neusiedler See!



Visualisierung

Objektnummer: 17122

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7152 Pamhagen
Kaufpreis:	232.125,00 €
Kaufpreis / m²:	25,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Iringo Kaszas-Potsa

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

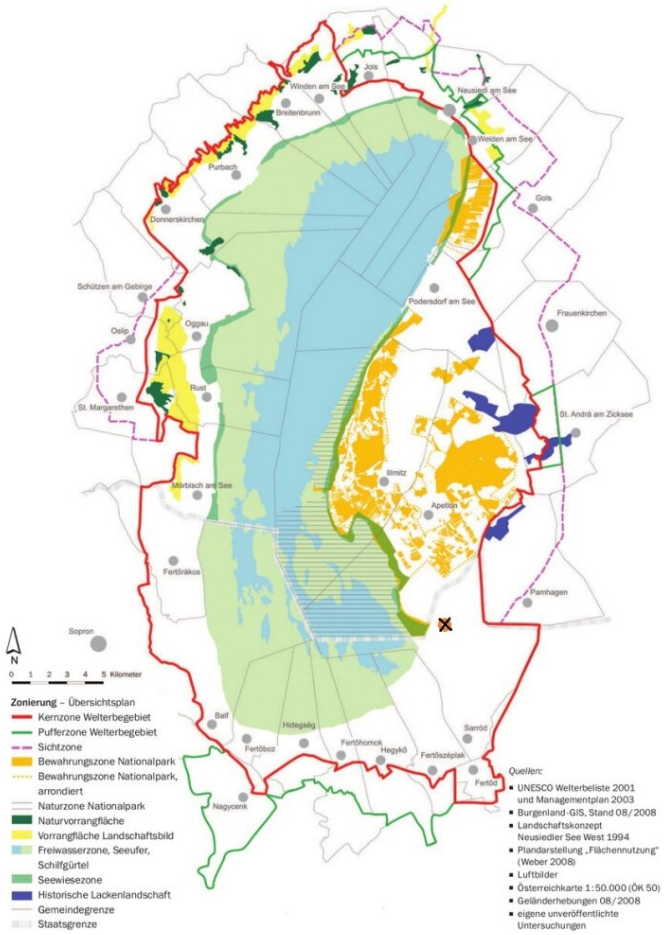
T +43 699 150 979 02
H +43 699 150 979 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Quelle: https://www.welterbe.org/seiten/22


Google Maps
Bilder © 2026 Airbus,Bilder © 2026 Airbus,CNES / Airbus,Geoimage Austria,Maxar Technologies,Kartendaten © 2026 Österreich Bedingungen Datenschutz Produktfeedback

Objektbeschreibung

DEUTSCH: (Ungarische Beschreibung weiter unten)

Willkommen in einer der schönsten Regionen Mitteleuropas – direkt an der Grenze zwischen Österreich und Ungarn!

Zum Verkauf stehen **4** attraktive **Bau- und Freizeitgrundstücke mit insgesamt 9.285 m2,** ideal für Ferienhäuser oder als nachhaltige Investition in einer naturnahen, aufstrebenden Region. Auf **jedem** Grundstück ist der **Bau von zwei Häusern** möglich.

Die Grundstücke liegen ca. **1 km in Luftlinie vom Neusiedler See**, ca. **14 km von der österreichischen Grenze** und ca. **22 Autominuten von Pamhagen (A)** entfernt, eingebettet in die **UNESCO-Welterbestätte „Kulturlandschaft Fert?–Neusiedler See“**. Die einzigartige Steppenseelandschaft mit ihren Schilfgürteln bietet seltene Tier- und Pflanzenarten sowie höchste Lebensqualität für Natur- und Ruhesuchende.

Freizeit & Umgebung

- **Fert?–Hanság Nationalpark** (ca. 9 Min.): Wandern, Radfahren, Natur- und Vogelbeobachtung
- **Schloss Esterházy in Fert?d** (ca. 12 Min.): Kultur, Geschichte und Konzerte
- **Seebäder Illmitz & Mörbisch** (ca. 40–60 Min.)
- **Sopron** (ca. 45 Min.): Altstadt, Gastronomie & Shopping
- **Designer Outlet Parndorf** (ca. 60 Min.)
- **Wien** ca. 100 km entfernt

Die Region ist zudem bekannt für ihre **hervorragenden Weine und kulinarischen Spezialitäten**. Eine außergewöhnliche Lage, die **Natur, Kultur und Wertbeständigkeit** vereint – perfekt für alle, die in Lebensqualität und Zukunft investieren möchten.

Grundstücke:

- **1x 2874 m2 / Kaufpreis: 71.850 €**
- **3x 2137 m2** neben einander (insgesamt 6.411 m2) / **Kaufpreis: 160.275 €**

Bebauung & Service

- **Bebaubarkeit: 20 %**
- Gerne unterstützen wir Sie mit **Kontakten zu Architekten, Bauträgern, Finanzierungspartnern** sowie bei der weiteren Projektabwicklung.

UNGARISCH:

Üdvözöljük Közép-Európa egyik legszebb régiójában, közvetlenül az osztrák–magyar határ közelében!

Eladásra kínálunk **4** vonzó **építési és szabadid?s telkeket**, amelyek ideálisak több nyaraló építésére vagy hosszú távú, fenntartható befektetésként egy természetközeli, fejl?d? térségben. Minden telken lehet?ség van két ház építésére.

A telkek kb. **1 km vannak a Fert? tótól légvonalban, kb. 14 km-re találhatók az osztrák határtól**, valamint **kb. 22 perc autóútra Pamhagent?l (Ausztria)**, az **UNESCO Világörökség részét képez? Fert?–Neusiedler-tó kultúrtáj** szívében. A különleges sztyepptavi táj hatalmas nádasokkal, ritka növény- és állatvilággal, valamint kivételes életmin?séggel várja a természet és a nyugalom kedvel?it.

Szabadid? és környezet

- **Fert?–Hanság Nemzeti Park** (kb. 9 perc): túrázás, kerékpározás, természet- és madármegfigyelés
- **Fert?di Esterházy-kastély** (kb. 12 perc): kultúra, történelem és koncertek
- **Illmitz és Mörbisch strandfürd?k** (kb. 40–60 perc)
- **Sopron** (kb. 45 perc): hangulatos óváros, gasztronómia és vásárlási lehet?ségek
- **Parndorf Designer Outlet** (kb. 60 perc)
- **Bécs** kb. 100 km-re található

A térség emellett **kiemelked? borairól és gasztronómiai specialitásairól** is ismert. **Kivételes elhelyezkedés, ahol a természet, a kultúra és az értékállóság találkozik** – ideális választás mindazok számára, akik életmin?ségbe és jöv?be szeretnének befektetni.

A telkek:

- **1x 2874 m2 / Vételár: 71.850 €**

- **3x 2137 m2** egymás mellett (összesen 6.411 m2) / **Vételár: 160.275 €**

Beépíthet?ség és szolgáltatások

- **Beépíthet?ség: 20%**

- Igény esetén segítséget nyújtunk **építészekkel, kivitelez?kkel, beruházókkal és finanszírozási partnerekkel való kapcsolatfelvételben**, valamint a teljes projekt lebonyolításában.

Provision: 3% zzgl. 20% USt. vom Kaufpreis

Gerne steht Ihnen Frau Iringo Kaszas-Potsa für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 150 979 02 zur Verfügung.

Kérdés esetén keressen bizalommal a +43 699 150 979 02-es telefonszámon.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Bäckerei <2.000m
Supermarkt <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap