Vermietete 2 Zimmer Wohnung ideal für Anleger!



Objektnummer: 8627

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,52 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	204.000,00 €

Provisionsangabe:

7.344,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Hanusch

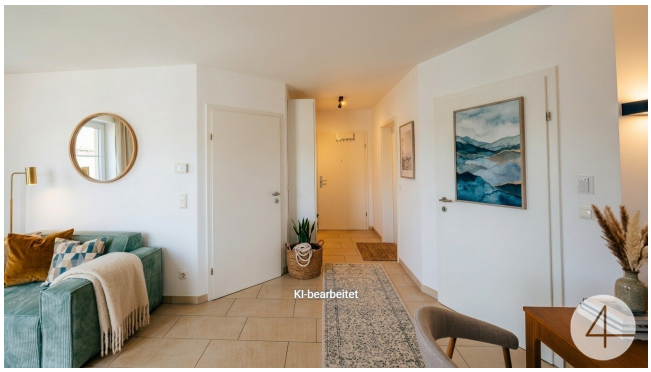
4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

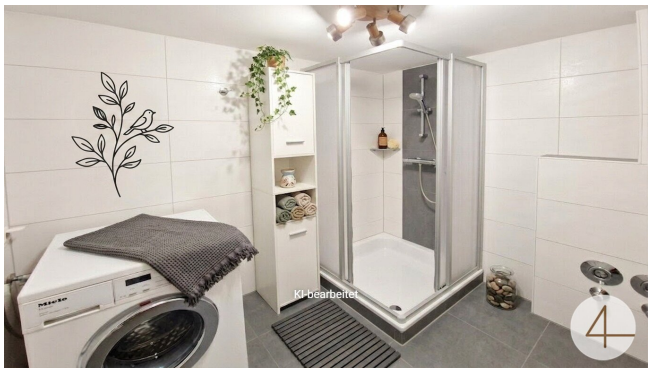



KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


4


KI-bearbeitet
4

Objektbeschreibung

Vermietete moderne 2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung und Loggia.

Diese durchdachte **2-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch einen hervorragenden Schnitt.

Für die schnellen Leser:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich 21,15 m²
- Küchenbereich 6,22 m²
- Loggia7,90 m²
- Schlafzimmer 11,16 m²
- Badezimmer 5,39 m²
- Abstellraum 2,41 m²
- Flur/Gang 4,19 m²
- überdachter Parkplatz
- Kellerabteil

Wenn man die Wohnung betritt, steht man gleich im zentralen, gefliesten Vorzimmer, das alle Räume effizient miteinander verbindet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung. Er bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie einen vollwertigen Esstisch.

Der Küchenbereich, der direkt an den Wohnbereich angegliedert ist, wurde optisch clever

abgetrennt. Er ist gefliest und bietet Platz für eine funktionale Küchenzeile.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Schrank. Das Badezimmer ist kompakt und funktional gestaltet.

Ein separater Abstellraum sorgt für wertvollen zusätzlichen Stauraum direkt in der Wohnung.

Auf die schöne Loggia gelangt man direkt vom Wohnzimmer aus – ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Die Einrichtung gilt nur als Beispiel und wurde KI generiert!

Fazit:

Eine ideale Wohnung für alle, die Wert auf eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich, praktische Stauräume und einen eigenen Außenbereich legen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.