Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bärnbach



Objektnummer: 1948

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	75,87 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	148,08 €
Heizkosten:	125,31 €
USt.:	39,87 €

Infos zu Preis:

Sonstige = Instandhaltungsbeitrag

Provisionsangabe:

4.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH









Ofner Immobilien









Objektbeschreibung

Unweit von der Barbarakirche in Bärnbach befindet sich diese sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung im 3. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1984. Die helle, sonnige Wohnung hat eine Gesamtgröße von ca. 76 m² und teilt sich in einen Vorraum mit Garderobe von dem aus sich alle Räume dieser freundlichen Wohnung erschließen: die moderne Küche mit anschließendem Esszimmer, der große, helle Wohnraum der sich auf die Loggia mit Blick auf die Barbarakirche öffnet, ein WC, ein Badezimmer mit Wanne, das Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer.

Ein Kellerabteil sowie ein Unterstellplatz im Carport mit Anschluss für ein E- Auto (eigene Zähler) gehören ebenso zur Wohnung

Die gute Infrastruktur der Stadt Bärnbach ist fußläufig leicht erreichbar; nicht nur Ärzte, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten stehen hier zur Verfügung, sondern auch ein vielfältiges Sport- und Kulturangebot.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses charmante Wohnung bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap