Mobilheim auf 170 m2 Grundstück, DOPPELPARZELLE in beliebten Ferienanlage am Neusiedler See!



Objektnummer: 5637

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	130,00 m²
Kaufpreis:	29.500,00 €
Betriebskosten:	489,50 €
Sonstige Kosten:	3.856,33 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

T +43699 124 715 92
H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















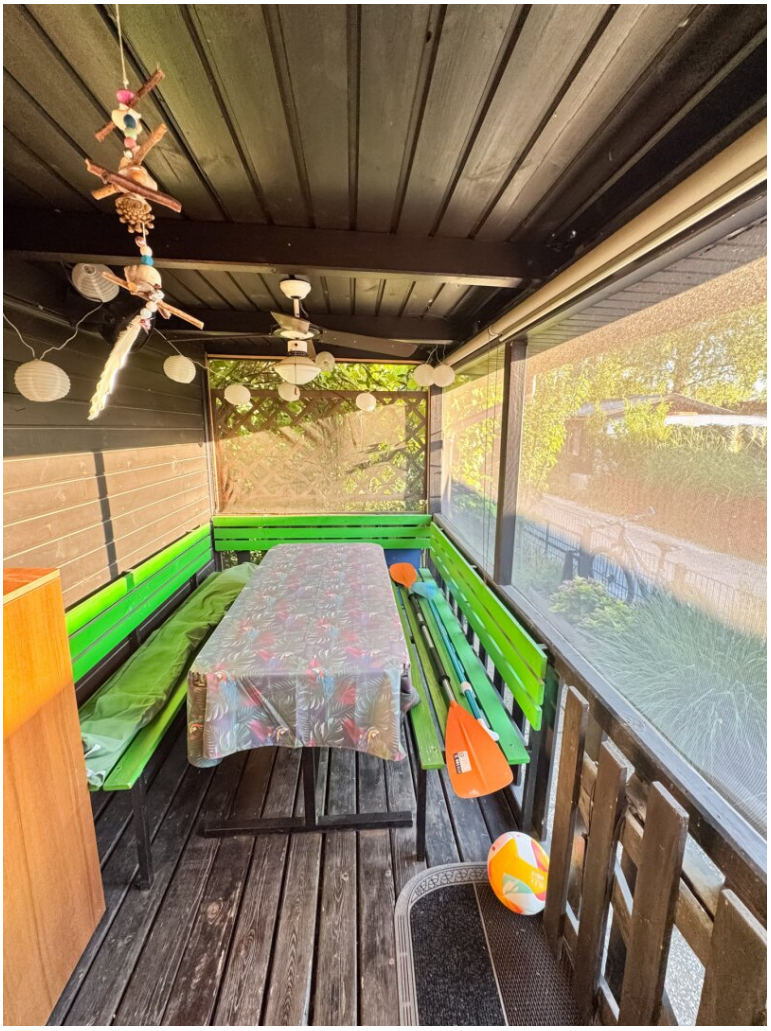

























→ Restaurant Libelle
→ Veranstaltungen
→ Bootsverleih
→ Fähre
→ Greisslerei
→ Parkplatz
← Wassersport
← Umkleidekabinen
← Toiletten













Objektbeschreibung

Verkauft wird ein voll eingerichtetes Mobilheim mit Veranda auf einer Doppelparzelle mit 170,8 m2 Grundstück als Pachtgrund zum sofortigen Bezug in der beliebten Ferienanlage am Neusiedler See (7091 Breitenbrunn am Neusieder See, Burgenland).

Ausstattung:

- ca. 35 m2 Wohnfläche

- 1 Schlafzimmer

- Wohnraum mit Doppelausziehcouch (2 Schlafplätze)

- Badezimmer mit Dusche und WC

- möbliert Küche

- aussen und innen mit Holz getäfelt

* Voll möbliert – sofort nutzbar

* Nur wenige Schritte zum Neusiedler See

* Haustiere erlaubt

Anschlüssen wie Strom, Starkstrom, Wasser, Kanal sind vorhanden. Da kein Winterwasser vorhanden ist nicht für ganzjähriges Wohnen geeignet.

Wichtige Infos:

* Pachtgrundstück

* Jahrespacht Euro 3.505,75,- zzgl. 10% Ust = 3.856,33 Euro

* 300 Euro Betriebskosten darin enthalten Einfahrtsgebühr, Strandbadbenützung, pauschalierter Wasserverbrauch, Mühlabfuhr, Kanalbenutzungsgebühr, etc.

* 99,90 Euro zzgl. Ust Verwaltungskostenpauschale

* Bestandsverhältnis bis 31.10.2031 mit Verlängerungsoption bis 31.10.2041

* Vor Weitergabe der Parzelle wir ein Gutachten benötigen

Am Neusiedler See sind unzählige Möglichkeiten an einem besonderen Ort vereint. Daneben befinden sich ein Standbad sowie ein Bootsliegeplatz. Ein vielfältiges Sportangebot wird geboten, zum Segeln und Windsurfen ist der Neusiedler See bestens geeignet. Es gibt ein dichtes Netz an Radwegen rund um den See. Eine Strandbar garantiert Urlaubsatmosphäre, ein Restaurant sowie die hauseigene Greißlerei bietet rund um die Uhr regionale Delikatessen.

Kaufpreis: 29.500 Euro

Nähere Informationen & Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **Peter Bigus** unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email **bigus@immobilienquartier.at** zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap