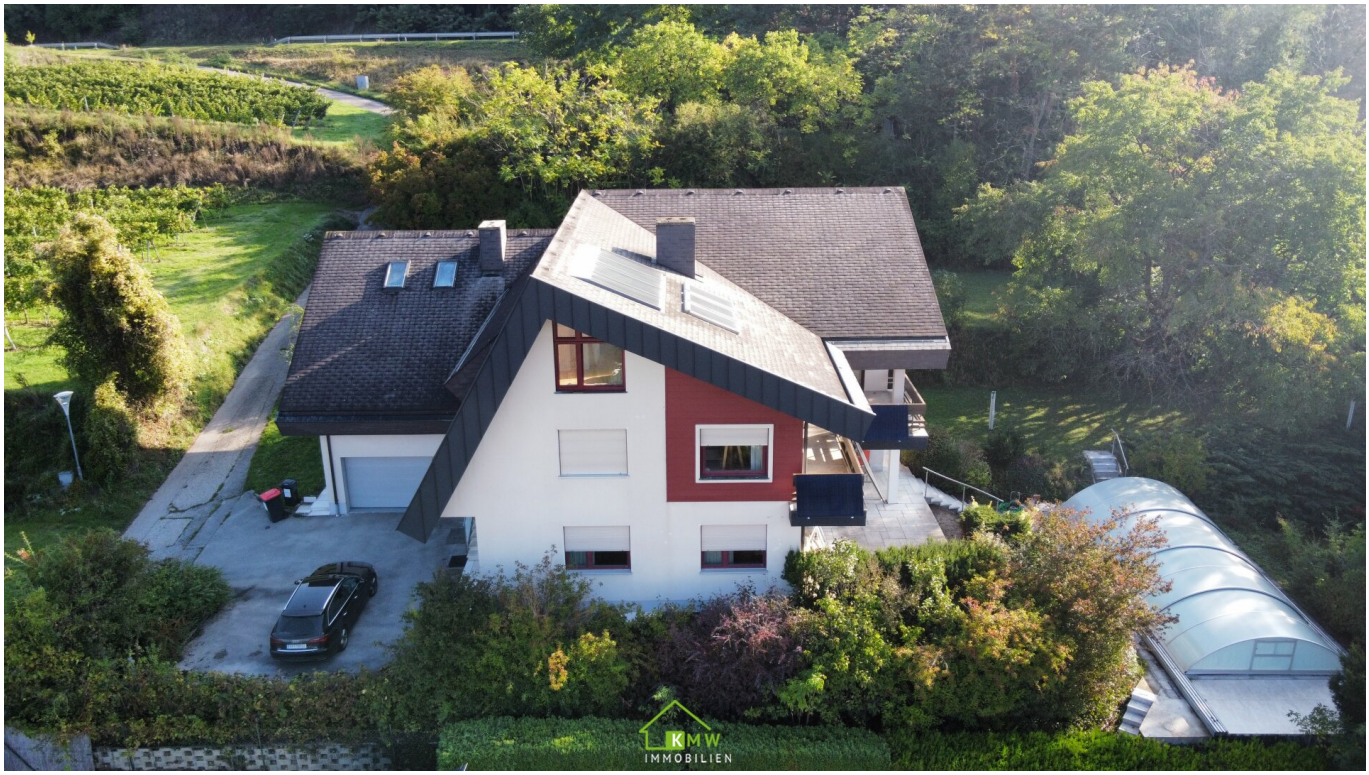
NEUER PREIS: TOP AUSSICHTSLAGE - großzügige Liegenschaft mit großem Garten und Pool



Objektnummer: 1480

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Wohnfläche:	287,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

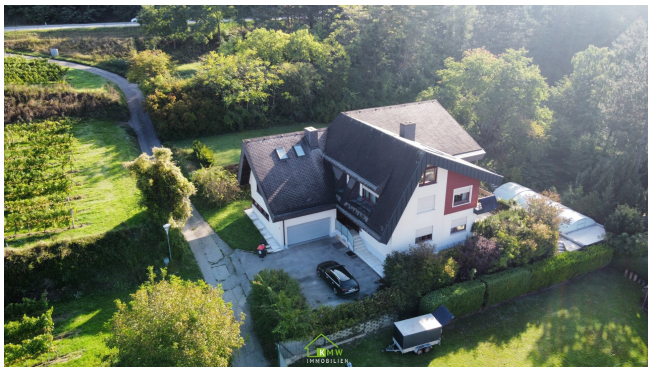


Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120





























Objektbeschreibung

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von den sechs hellen und freundlichen Zimmern begeistern, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung bieten. Ob Sie ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer für die Kinder oder ein gemütliches Gästezimmer einrichten möchten – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnfläche von rund 287m² verteilt sich auf Erdgeschoß und Obergeschoß. Weiters ist noch eine großzügige Fläche im Dachgeschoß nutzbar. Das Haus ist unterkellert.

Der großzügige Garten lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zu genießen. Ob Sie eine Grillparty mit Freunden planen oder einfach nur in der Sonne entspannen möchten – dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem neuen Lieblingsort. Der Balkon und die Terrasse bieten Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, die atemberaubende Aussicht zu genießen. Der Fernblick und der Blick ins Grüne sorgen für eine entspannende Atmosphäre und laden dazu ein, dem Alltag zu entfliehen.

Die Garage sowie die drei Stellplätze bieten nicht nur ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch für sichereren Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte.

Die Immobilie ist massiv gebaut und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Mit zwei WCs ist auch der Komfort für Familie und Gäste gewährleistet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Liegenschaft in Furth bei Göttweig zu besichtigen. Es ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden, ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie ein glückliches Leben bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den vielen Facetten dieser einzigartigen Immobilie überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap