Besonderes Dachgeschoss in Salzburg-Riedenburg



Objektnummer: 641

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1950
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	148,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	975.000,00 €
Betriebskosten:	251,60 €
Heizkosten:	185,18 €
USt.:	62,20 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Strobl

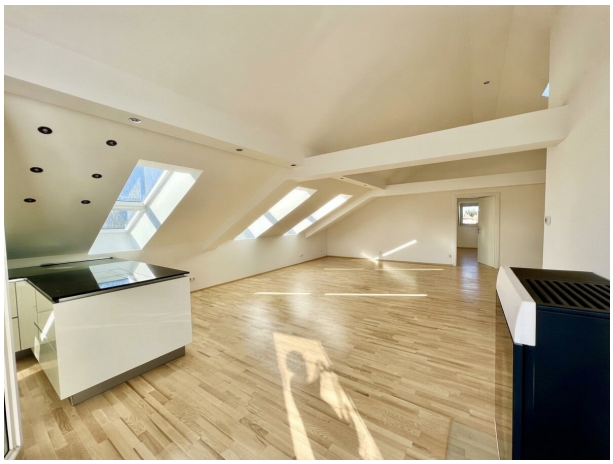
Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg

H +43 664 5240019

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

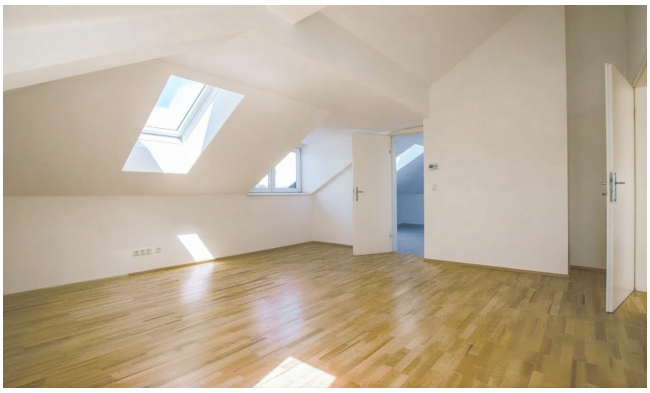
















Objektbeschreibung

Diese architektonisch gut geplante Dachgeschosswohnung liegt in einer stilgerecht sanierten Villa mit nur 6 Wohneinheiten, ohne Lift. Schon im Eingangsbereich mit Einbau-Garderobe und Sitzbank wird einem das besondere Raumgefühl vermittelt. Im Wohn-Essbereich sind die Dachflächenfenster sowie die große Terrassentüre, welche auf die Süd-Westterrasse führt, lichtgebend. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Miele Geräten ausgestattet und fügt sich perfekt in den Wohnbereich ein. Dieser ist mit einem zusätzlichen Ofen ausgestattet der Wärme und Behaglichkeit abgibt. Das angrenzende Schlafzimmer ist mit einem Schrankraum verbunden, welcher viel Platz bietet. Ein zusätzlicher Raum kann als Kinderzimmer oder für Home Office genutzt werden. Das Badezimmer überzeugt mit einer Kombination aus Badewanne und Dusche sowie einem Fenster, das für angenehme Belüftung und Tageslicht sorgt. Der Wirtschaftsraum verfügt über einen WM-Anschluß. WC ist separat. Ein abgeschlossener Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet.

Ihr Fahrzeug parken Sie bequem auf dem zugehörigen Stellplatz, was in der begehrten Salzburger Innenstadt ein großer Vorteil ist.