Wohnanlage Wattens...massiv...besser...wohnen



Objektnummer: 1028

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,94 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,29 m²
Heizwärmebedarf:	32,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

T +43 650 22 10 772
H +43 650 22 10 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wattens - Innsbrucker Straße

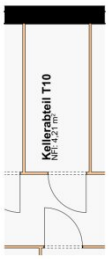
Top 10

Ansicht





2. Obergeschoss



Keller

Top 10		
	Bad	4,83
	Schlafen	12,87
	Vorr	3,40
	WC	2,81
	Wohnen/Essen/Kochen	22,86
		46,77 m²
	Kellerabteil T10	4,21
		4,21 m²
	Terrasse / Balkon	7,45
		7,45 m²
		58,43 m²

Die dargestellten Pläne sind nicht maßstabsgetreu.
Alle Maße sind Rohbaumaße - für den Möbeleinbau sind Naturmaße am Bau zu nehmen!

Eingezeichnete Möbel sind nur Einrichtungsvorschläge und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Dieses Dokument ist geistiges Eigentum des Verfassers und urheberrechtlich nach BGBL 417/920 geschützt. Ohne schriftliches Einverständnis des Verfassers ist es strengstens untersagt, das Dokument an Dritte weiterzugeben, oder es Dritten zugänglich zu machen. Weiters untersagt ist Missbrauch oder Vervielfältigung des Dokuments! Farb- und Materialdarstellung kann geringfügig vom Angebot abweichen.

JENEWEIN

Objektbeschreibung

NEUBAU

Fordern Sie noch heute die Unterlagen an!

www.tirol-home.at

WATTENS!!! Verkaufsstart!

Hier im schönen Wattens entsteht ein neues Mehrfamilienhaus!

Provisionsfrei vom Bauträger!

Im schönen, aktiven und ländlichen Wattens, 10min. von Innsbruck entfernt, entsteht eine kleinere Wohnanlage mit **12 Einheiten in Baumeisterqualität, 17 Garagenabstellplätzen und 4 Freiabstellplätzen!**

Hier ist der Kunde König, beste Planer helfen bei der individuellen Gestaltung! Sonderwünsche können gerne berücksichtigt werden.

12 Wohneinheiten!

***Top 1** VERKAUFT

***Top 2** VERKAUFT

***Top 3** ca. 50m² + ca. 7,45m² Terrasse + ca. 20m² Garten

***Top 4** VERKAUFT

***Top 5** VERKAUFT

***Top 6** ca. 47m² + ca. 7,70m² Balkon

***Top 7** ca. 50m² + 7,70m² Balkon

***Top 8** ca. 75m² + 10m² Terrasse/Balkon

***Top 9** ca. 84m² + ca. 13m² Terrasse + ca. 5,30m² Balkon

***Top 10** ca. 47m² + ca. 7,45m² Balkon

***Top 11** VERKAUFT

***Top 12** ca. 75m² + ca. 10m² Terrasse/Balkon

Eine sehr schöne Innenausstattung sowie Fernwärme, Solarenergie, Lift, usw. verbunden mit moderner Architektur, erwarten Sie hier. Natürlich in gewohnter Massivbauweise.

Allen Wohnungen ist ein Kellerabteil zugeordnet. Im Außenbereich wird ein Spielplatz eingerichtet.

WATTENS=urban und trotzdem ländlich, Schwimmbad in der Nähe, Skifahren in der Nähe, Natur vor Ort und trotzdem nicht abgeschieden - ein Ort an dem man sich wohlfühlt!

In Wattens ist man auch bestens bedient....Apotheke, Ärzte, Geschäfte, Schulen, Kindergarten, usw....alles quasi um die Ecke!

HWB 32,40

Die Verbindung zur Landeshauptstadt ist bestens, sie ist nur ca.15km entfernt. Mit dem Auto ist man in ca. 18min. vor Ort! Busverbindungen in unmittelbarer Nähe! Autobahnanbindung sofort erreichbar!

Provisionsfrei vom Bauträger!

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Auer Michaela

office@tirol-home.at

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Weitere interessante Angebote auf:

www.tirol-home.at

0650/2210772

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap