

Grundstücke mit Panoramablick nahe Villach!



Objektnummer: 1759

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Wernberg
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

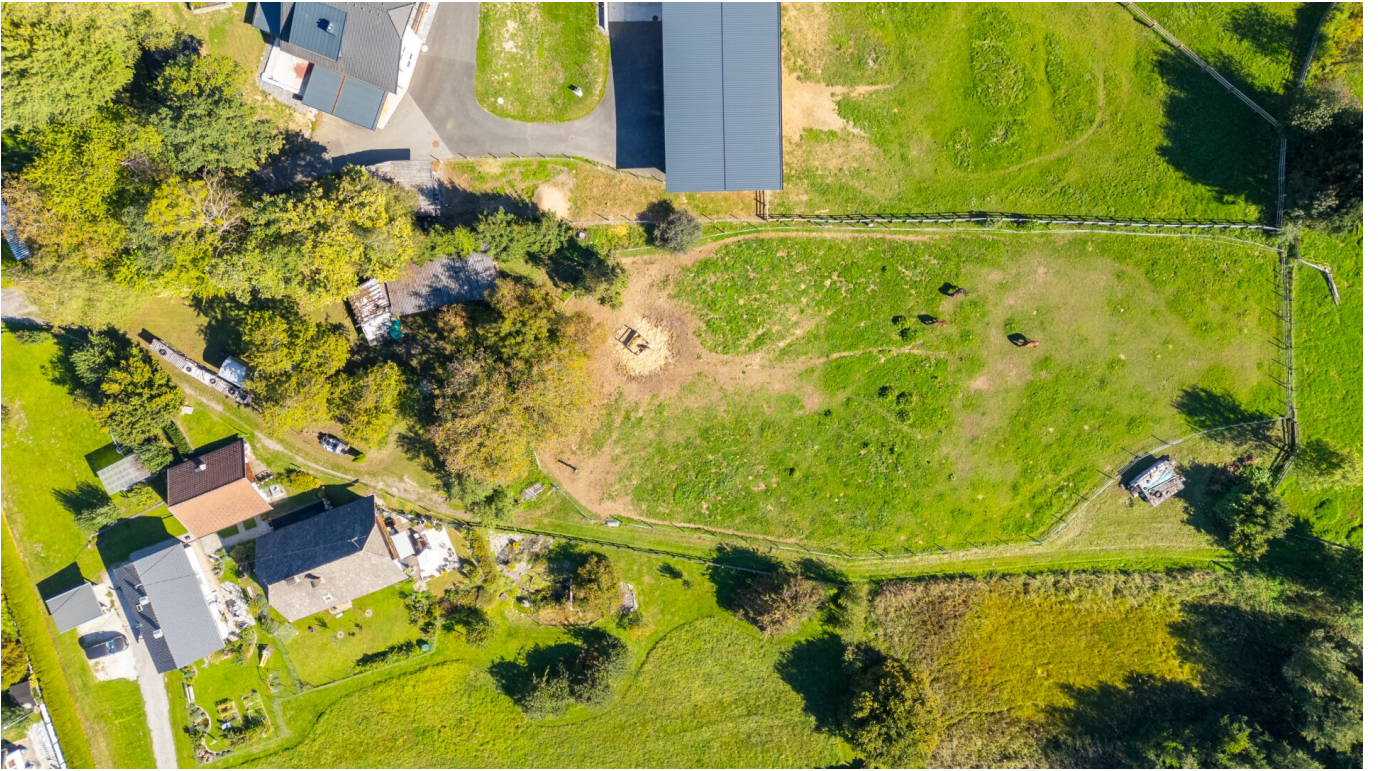


Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185
H +436644132361
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktiven Grundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 4352 m² befinden sich in der Gemeinde Wernberg bei Villach in der Ortschaft Oberwernberg.

Die Gesamtfläche beinhaltet 3 Grundstücke, wobei das nördlichste und am höchsten gelegene Grundstück als Baugrund zur optimalen Bebauung gewidmet ist. Die zwei südlich anschließenden Grundstücke sind als Grünland gewidmet und eignen sich hervorragend für natürliche Nutzungen.

Die Grundstücke sind grundsätzlich an das Straßennetz angebunden und erschlossen. Die Infrastruktur Wasser, Strom und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Baugrundstück. Für das Baugrundstück gibt es eine Bebauungsverpflichtung.

Sie haben, wenn gewünscht, die Möglichkeit aus den 3 Grundstücken, für Sie bedarfsgerecht zu wählen. Gewisse Vorgaben des Eigentümers sind einzuhalten. Ein rasches Handeln ist hier von Vorteil.

Nutzen Sie die Chance, in absoluter Natur- und Panoramalage Ihren neuen Lebensmittelpunkt zu verwirklichen.

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Ing. Hans KAPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.