AREA SÜD KORALMBAHN! INDUSTRIEGRUNDSTÜCK GEWERBEPARK WEITENDORF mit BAHNANSCHLUSS! LANFRISTIGE PACHT mit BAURECHT! ca. 13.900 m² ++ BD A - I1 0,2 - 1,0



Objektnummer: 299881

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbestrasse
Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Gesamtmiete	15.290,00 €
Kaltmiete (netto)	13.900,00 €
Kaltmiete	13.900,00 €
USt.:	1.390,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H +43 676 4406035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
RENAULT


SCHANTL


SCHANTL







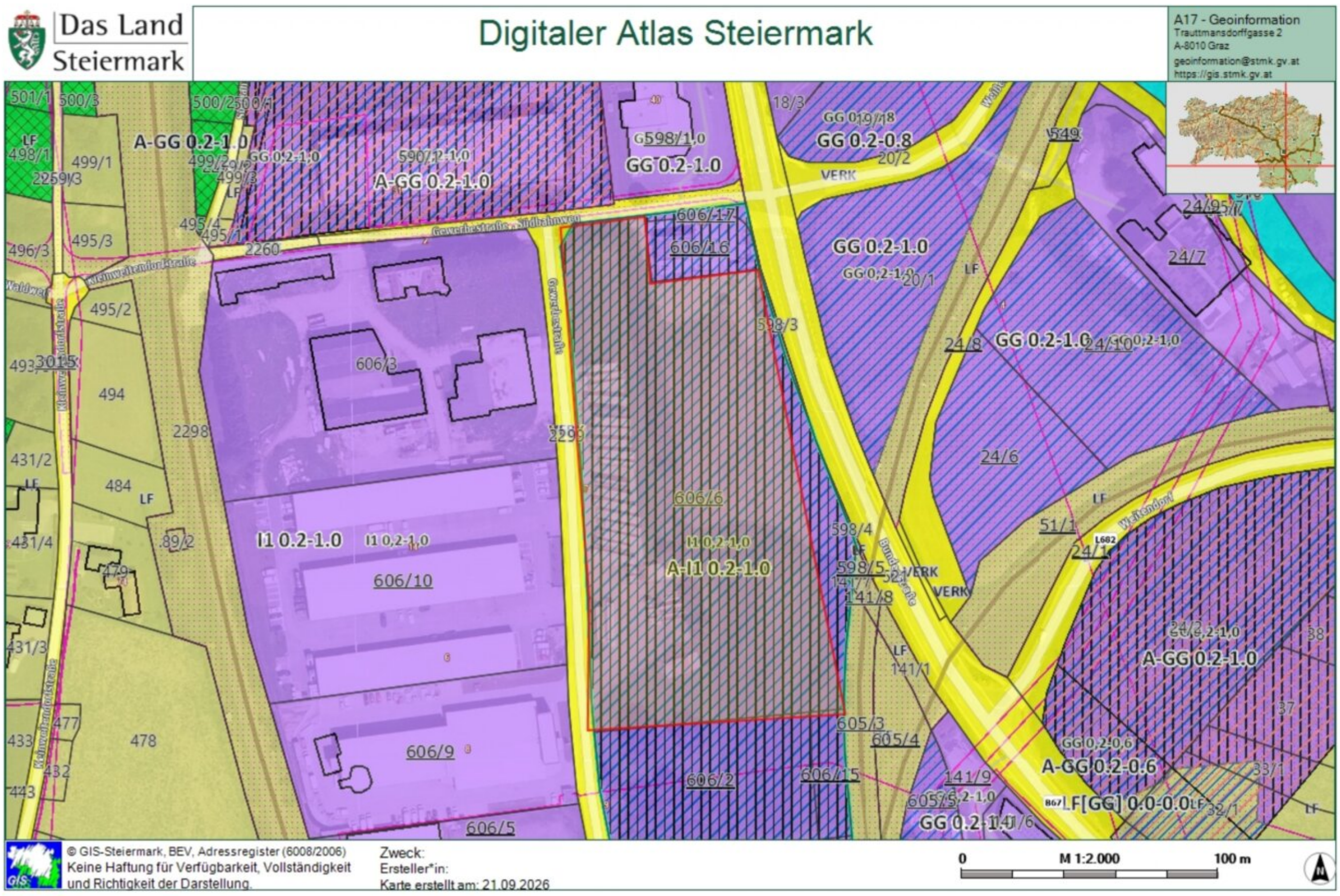

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
QUALITÄTS MAKLER
Qualitätssiegel
Top Fotos
Infrastrukturbericht
Wohnungs- und Häuservideos
Home Staging
Social Media
35 Plattformen
3D Grundriss
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

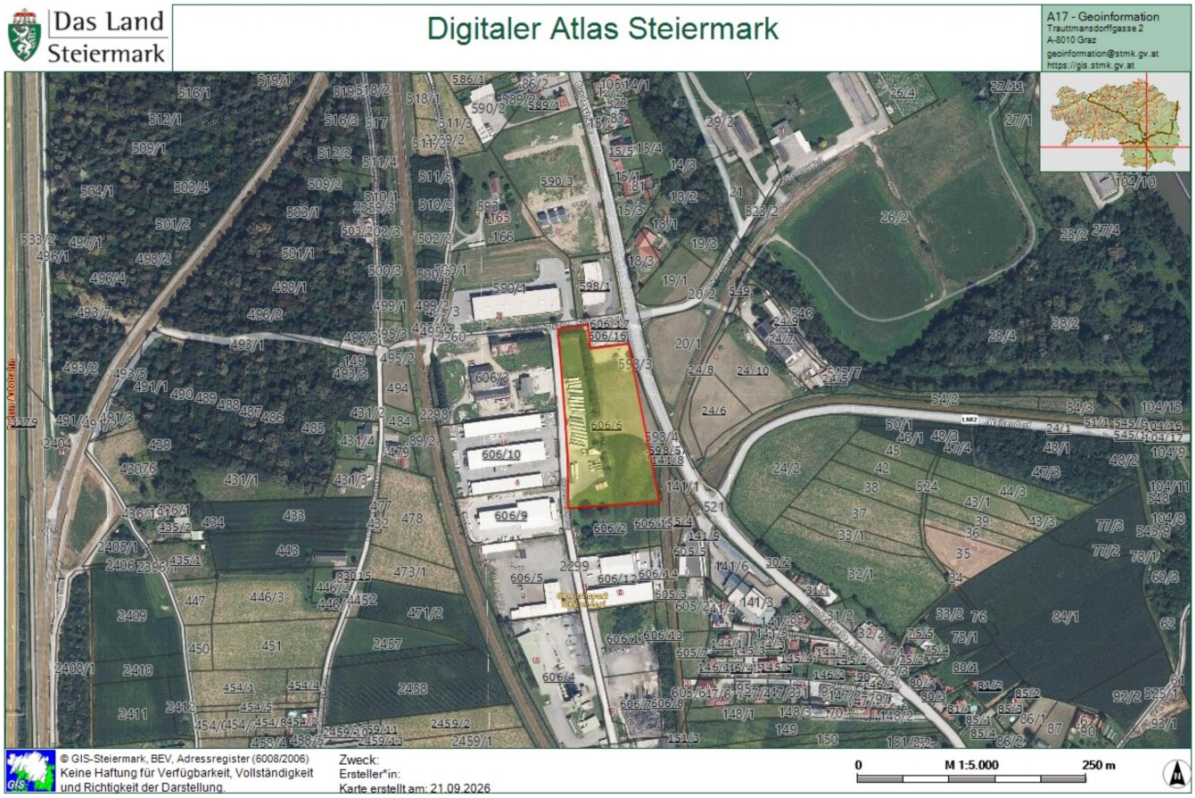









Das Land
Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
A-GG 0.2-1.0
GG 0.2-1.0
GG 0.2-0.8
VERK
Gewerbestraße - Südbahnweg
Gewerbestraße
Kleinweitendorfstraße
Weitendorf
L682
B67
606/17
606/16
606/3
606/6
A-I1 0.2-1.0
I1 0.2-1.0
606/10
606/9
606/5
606/2
606/15
598/3
598/4
598/5
141/8
141/1
141/9
605/3
605/4
605/5
24/6
24/8
24/10
24/7
24/1
51/1
A-GG 0.2-0.6
LF[GG] 0.0-0.0
2298
2260
495/3
495/2
494
484
478
LF
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 21.09.2026
0
M 1:2.000
100 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
606/10
606/9
606/6
606/2
606/5
606/12
606/4
606/13
606/11
606/7
606/8
606/14
606/15
606/16
606/17
606/18
606/19
606/20
606/21
606/22
606/23
606/24
606/25
606/26
606/27
606/28
606/29
606/30
606/31
606/32
606/33
606/34
606/35
606/36
606/37
606/38
606/39
606/40
606/41
606/42
606/43
606/44
606/45
606/46
606/47
606/48
606/49
606/50
606/51
606/52
606/53
606/54
606/55
606/56
606/57
606/58
606/59
606/60
606/61
606/62
606/63
606/64
606/65
606/66
606/67
606/68
606/69
606/70
606/71
606/72
606/73
606/74
606/75
606/76
606/77
606/78
606/79
606/80
606/81
606/82
606/83
606/84
606/85
606/86
606/87
606/88
606/89
606/90
606/91
606/92
606/93
606/94
606/95
606/96
606/97
606/98
606/99
606/100
606/101
606/102
606/103
606/104
606/105
606/106
606/107
606/108
606/109
606/110
606/111
606/112
606/113
606/114
606/115
606/116
606/117
606/118
606/119
606/120
606/121
606/122
606/123
606/124
606/125
606/126
606/127
606/128
606/129
606/130
606/131
606/132
606/133
606/134
606/135
606/136
606/137
606/138
606/139
606/140
606/141
606/142
606/143
606/144
606/145
606/146
606/147
606/148
606/149
606/150
606/151
606/152
606/153
606/154
606/155
606/156
606/157
606/158
606/159
606/160
606/161
606/162
606/163
606/164
606/165
606/166
606/167
606/168
606/169
606/170
606/171
606/172
606/173
606/174
606/175
606/176
606/177
606/178
606/179
606/180
606/181
606/182
606/183
606/184
606/185
606/186
606/187
606/188
606/189
606/190
606/191
606/192
606/193
606/194
606/195
606/196
606/197
606/198
606/199
606/200
606/201
606/202
606/203
606/204
606/205
606/206
606/207
606/208
606/209
606/210
606/211
606/212
606/213
606/214
606/215
606/216
606/217
606/218
606/219
606/220
606/221
606/222
606/223
606/224
606/225
606/226
606/227
606/228
606/229
606/230
606/231
606/232
606/233
606/234
606/235
606/236
606/237
606/238
606/239
606/240
606/241
606/242
606/243
606/244
606/245
606/246
606/247
606/248
606/249
606/250
606/251
606/252
606/253
606/254
606/255
606/256
606/257
606/258
606/259
606/260
606/261
606/262
606/263
606/264
606/265
606/266
606/267
606/268
606/269
606/270
606/271
606/272
606/273
606/274
606/275
606/276
606/277
606/278
606/279
606/280
606/281
606/282
606/283
606/284
606/285
606/286
606/287
606/288
606/289
606/290
606/291
606/292
606/293
606/294
606/295
606/296
606/297
606/298
606/299
606/300
606/301
606/302
606/303
606/304
606/305
606/306
606/307
606/308
606/309
606/310
606/311
606/312
606/313
606/314
606/315
606/316
606/317
606/318
606/319
606/320
606/321
606/322
606/323
606/324
606/325
606/326
606/327
606/328
606/329
606/330
606/331
606/332
606/333
606/334
606/335
606/336
606/337
606/338
606/339
606/340
606/341
606/342
606/343
606/344
606/345
606/346
606/347
606/348
606/349
606/350
606/351
606/352
606/353
606/354
606/355
606/356
606/357
606/358
606/359
606/360
606/361
606/362
606/363
606/364
606/365
606/366
606/367
606/368
606/369
606/370
606/371
606/372
606/373
606/374
606/375
606/376
606/377
606/378
606/379
606/380
606/381
606/382
606/383
606/384
606/385
606/386
606/387
606/388
606/389
606/390
606/391
606/392
606/393
606/394
606/395
606/396
606/397
606/398
606/399
606/400
606/401
606/402
606/403
606/404
606/405
606/406
606/407
606/408
606/409
606/410
606/411
606/412
606/413
606/414
606/415
606/416
606/417
606/418
606/419
606/420
606/421
606/422
606/423
606/424
606/425
606/426
606/427
606/428
606/429
606/430
606/431
606/432
606/433
606/434
606/435
606/436
606/437
606/438
606/439
606/440
606/441
606/442
606/443
606/444
606/445
606/446
606/447
606/448
606/449
606/450
606/451
606/452
606/453
606/454
606/455
606/456
606/457
606/458
606/459
606/460
606/461
606/462
606/463
606/464
606/465
606/466
606/467
606/468
606/469
606/470
606/471
606/472
606/473
606/474
606/475
606/476
606/477
606/478
606/479
606/480
606/481
606/482
606/483
606/484
606/485
606/486
606/487
606/488
606/489
606/490
606/491
606/492
606/493
606/494
606/495
606/496
606/497
606/498
606/499
606/500
606/501
606/502
606/503
606/504
606/505
606/506
606/507
606/508
606/509
606/510
606/511
606/512
606/513
606/514
606/515
606/516
606/517
606/518
606/519
606/520
606/521
606/522
606/523
606/524
606/525
606/526
606/527
606/528
606/529
606/530
606/531
606/532
606/533
606/534
606/535
606/536
606/537
606/538
606/539
606/540
606/541
606/542
606/543
606/544
606/545
606/546
606/547
606/548
606/549
606/550
606/551
606/552
606/553
606/554
606/555
606/556
606/557
606/558
606/559
606/560
606/561
606/562
606/563
606/564
606/565
606/566
606/567
606/568
606/569
606/570
606/571
606/572
606/573
606/574
606/575
606/576
606/577
606/578
606/579
606/580
606/581
606/582
606/583
606/584
606/585
606/586
606/587
606/588
606/589
606/590
606/591
606/592
606/593
606/594
606/595
606/596
606/597
606/598
606/599
606/600
606/601
606/602
606/603
606/604
606/605
606/606
606/607
606/608
606/609
606/610
606/611
606/612
606/613
606/614
606/615
606/616
606/617
606/618
606/619
606/620
606/621
606/622
606/623
606/624
606/625
606/626
606/627
606/628
606/629
606/630
606/631
606/632
606/633
606/634
606/635
606/636
606/637
606/638
606/639
606/640
606/641
606/642
606/643
606/644
606/645
606/646
606/647
606/648
606/649
606/650
606/651
606/652
606/653
606/654
606/655
606/656
606/657
606/658
606/659
606/660
606/661
606/662
606/663
606/664
606/665
606/666
606/667
606/668
606/669
606/670
606/671
606/672
606/673
606/674
606/675
606/676
606/677
606/678
606/679
606/680
606/681
606/682
606/683
606/684
606/685
606/686
606/687
606/688
606/689
606/690
606/691
606/692
606/693
606/694
606/695
606/696
606/697
606/698
606/699
606/700
606/701
606/702
606/703
606/704
606/705
606/706
606/707
606/708
606/709
606/710
606/711
606/712
606/713
606/714
606/715
606/716
606/717
606/718
606/719
606/720
606/721
606/722
606/723
606/724
606/725
606/726
606/727
606/728
606/729
606/730
606/731
606/732
606/733
606/734
606/735
606/736
606/737
606/738
606/739
606/740
606/741
606/742
606/743
606/744
606/745
606/746
606/747
606/748
606/749
606/750
606/751
606/752
606/753
606/754
606/755
606/756
606/757
606/758
606/759
606/760
606/761
606/762
606/763
606/764
606/765
606/766
606/767
606/768
606/769
606/770
606/771
606/772
606/773
606/774
606/775
606/776
606/777
606/778
606/779
606/780
606/781
606/782
606/783
606/784
606/785
606/786
606/787
606/788
606/789
606/790
606/791
606/792
606/793
606/794
606/795
606/796
606/797
606/798
606/799
606/800
606/801
606/802
606/803
606/804
606/805
606/806
606/807
606/808
606/809
606/810
606/811
606/812
606/813
606/814
606/815
606/816
606/817
606/818
606/819
606/820
606/821
606/822
606/823
606/824
606/825
606/826
606/827
606/828
606/829
606/830
606/831
606/832
606/833
606/834
606/835
606/836
606/837
606/838
606/839
606/840
606/841
606/842
606/843
606/844
606/845
606/846
606/847
606/848
606/849
606/850
606/851
606/852
606/853
606/854
606/855
606/856
606/857
606/858
606/859
606/860
606/861
606/862
606/863
606/864
606/865
606/866
606/867
606/868
606/869
606/870
606/871
606/872
606/873
606/874
606/875
606/876
606/877
606/878
606/879
606/880
606/881
606/882
606/883
606/884
606/885
606/886
606/887
606/888
606/889
606/890
606/891
606/892
606/893
606/894
606/895
606/896
606/897
606/898
606/899
606/900
606/901
606/902
606/903
606/904
606/905
606/906
606/907
606/908
606/909
606/910
606/911
606/912
606/913
606/914
606/915
606/916
606/917
606/918
606/919
606/920
606/921
606/922
606/923
606/924
606/925
606/926
606/927
606/928
606/929
606/930
606/931
606/932
606/933
606/934
606/935
606/936
606/937
606/938
606/939
606/940
606/941
606/942
606/943
606/944
606/945
606/946
606/947
606/948
606/949
606/950
606/951
606/952
606/953
606/954
606/955
606/956
606/957
606/958
606/959
606/960
606/961
606/962
606/963
606/964
606/965
606/966
606/967
606/968
606/969
606/970
606/971
606/972
606/973
606/974
606/975
606/976
606/977
606/978
606/979
606/980
606/981
606/982
606/983
606/984
606/985
606/986
606/987
606/988
606/989
606/990
606/991
606/992
606/993
606/994
606/995
606/996
606/997
606/998
606/999
606/1000
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 21.09.2026
0
M 1:5.000
250 m

Objektbeschreibung

AREA SÜD KORALMBAHN! INDUSTRIEGRUNDSTÜCK GEWERBEPARK WEITENDORF mit BAHNANSCHLUSS! LANFRISTIGE PACHT mit BAURECHT! ca. 13.900 m² ++ BD A - I1 0,2 - 1,0

Zum Verkauf/VERPACHTUNG gelangt hier eines der letzten großen Industriegrundstück im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße Richtung Wildon und liegt in der Nähe vom Cargo City Graz Süd

im Gewerbepark Weitendorf, Autobahnabfahrt A9 Wundschuh und dem Packing Center Terminal Graz Süd.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen angesiedelt. Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizwerk

Mellach grenzt direkt an das Grundstück an.

FACTS:

- **GFL ca. 13.900 m² mit einer BD A - I1 0,2 - 1**
- **TEILBAR**
- **Langfristiger Pachtvertrag mit Baurecht.**
- **Pachtdauer ca. 20 bis 40 Jahr**
- **Pachtzins ca. 1 Euro pro m² exkl. 20 % UST**

- **Einmalige Anzahlung (Verhandelbar)**
- **Bahnanaschluss direkt am Grundstück**
- **Zufahrtsmöglichkeit über öffentliche Straßen**
- **Alle Anschlüsse am oder an der Grundstücksgrenze**
- **2 Trafostationen in unmittelbarer Nähe**
- **Das Grundstück liegt auf gewachsenen Boden keine Kontamination**
- **Keine angrenzenden Wohnhäuser**
- **GLASFASER-LEITUNG in unmittelbarer Nähe**
- **Gasanschluss in unmittelbarer Nähe**

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <3.750m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.750m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap