Gemütliche Dachgeschoß-Garconniere in zentraler Stadtlage



Objektnummer: 536/2279

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz-Harrer-Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1935
Wohnfläche:	35,31 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	71,36 €
Heizkosten:	30,57 €
USt.:	13,25 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

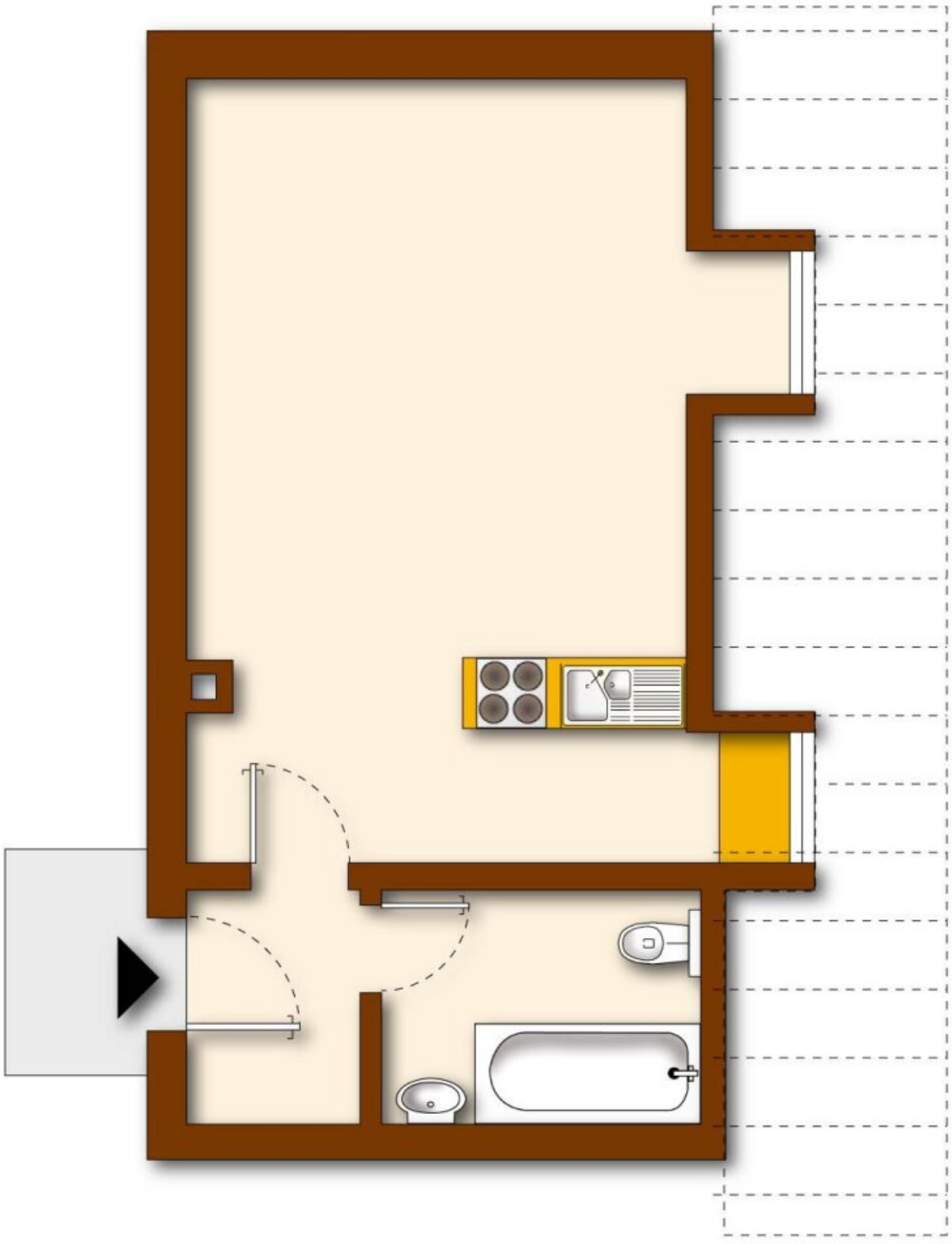
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24









Objektbeschreibung

Diese gemütliche Dachgeschoß-Garconniere in zentraler Stadtlage ist die ideale City-Wohnung für Singles, Starter-Wohnung oder auch als Anlage eine attraktive Option. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, hier profitiert man von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung.

Der geräumige Wohn-Essbereich präsentiert sich lichterfüllt und mit schönem Parkettboden und ist wie geschaffen, um sich ein gemütliches Rückzugsdomizil in der Stadt einzurichten. Eine voll ausgestattete, neuwertige Küche in zeitlos schönem Weiß ist perfekt in den Raum integriert. Das klassisch hell verflieste Bad mit Wanne ergänzt das Raumprogramm dieser kompakten und schicken Stadtwohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 35,31 m²
- 4. OG (zugleich DG, ohne Lift)
- Wohn-Schlafbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Bad mit Wanne, Waschbecken und WC
- Parkettboden
- Kellerabteil
- Zentrale Lage mit erstklassiger Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <150m
Krankenhaus <450m
Klinik <575m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <200m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <1.875m
Flughafen <2.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.