

Gemütliche Dachgeschoß-Garconniere in zentraler Stadtlage



Objektnummer: 536/2279

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	35,31 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	71,36 €
Heizkosten:	30,57 €
USt.:	13,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

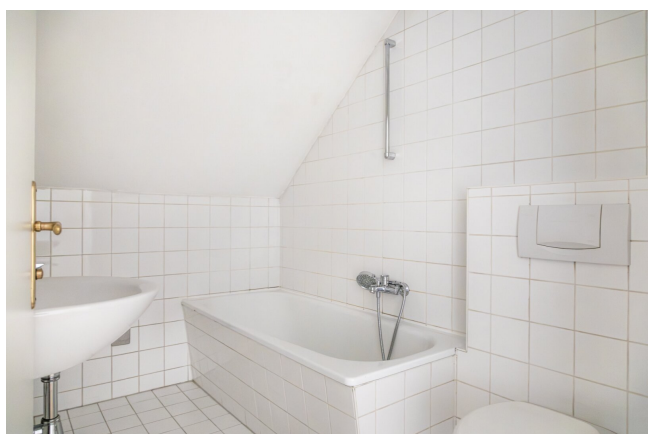


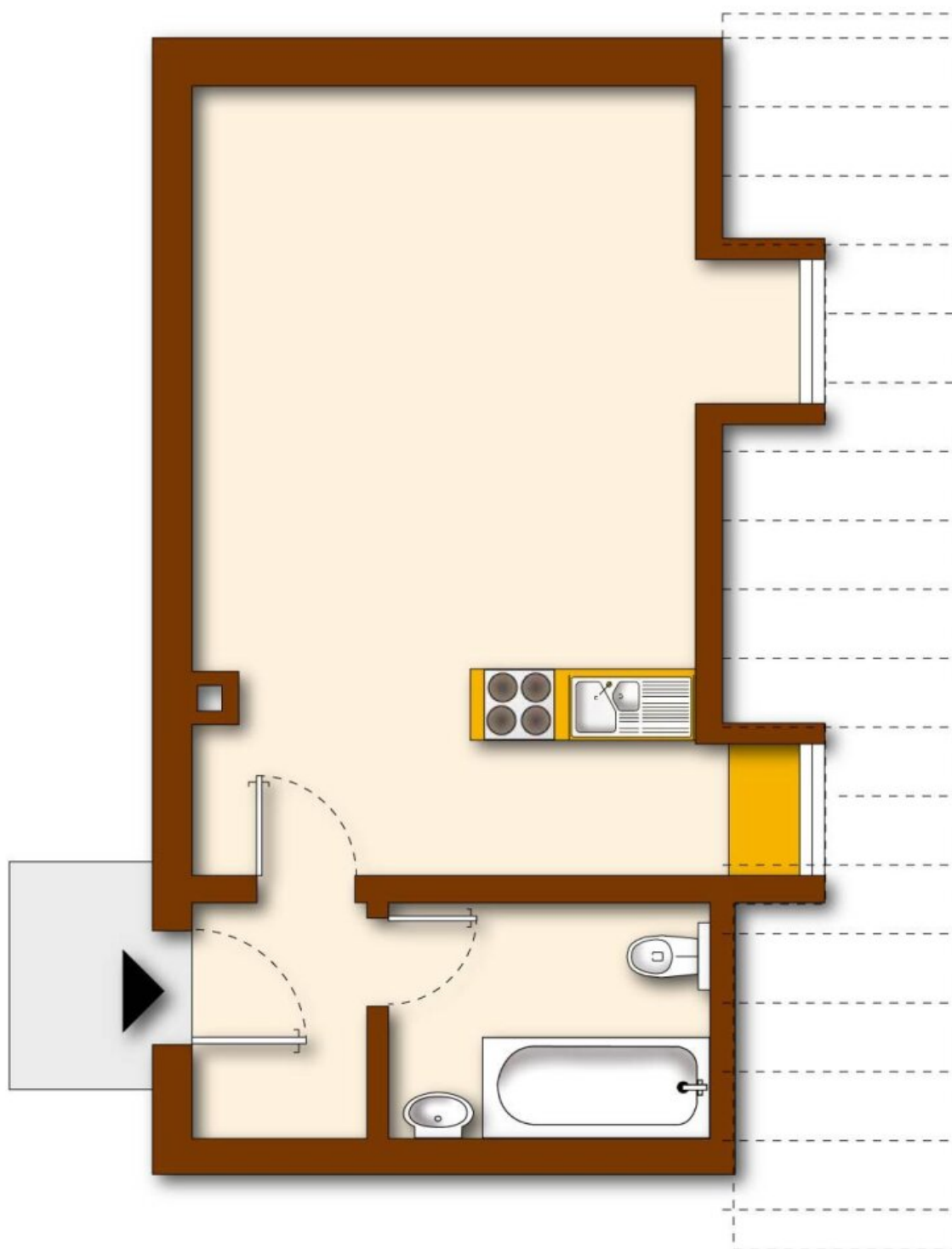
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gemütliche Dachgeschoß-Garconniere in zentraler Stadtlage ist die ideale City-Wohnung für Singles, Starter-Wohnung oder auch als Anlage eine attraktive Option. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, hier profitiert man von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung.

Der geräumige Wohn-Essbereich präsentiert sich lichterfüllt und mit schönem Parkettboden und ist wie geschaffen, um sich ein gemütliches Rückzugsdomizil in der Stadt einzurichten. Eine voll ausgestattete, neuwertige Küche in zeitlos schönem Weiß ist perfekt in den Raum integriert. Das klassisch hell verflieste Bad mit Wanne ergänzt das Raumprogramm dieser kompakten und schicken Stadtwohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 35,31 m²
- 4. OG (zugleich DG, ohne Lift)
- Wohn-Schlafbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Bad mit Wanne, Waschbecken und WC
- Parkettboden
- Kellerabteil
- Zentrale Lage mit erstklassiger Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Mitglied des
immobilienring.at

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.