

Helle, ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Stadtlage



Objektnummer: 536/2281

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	38,41 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	92,98 €
Heizkosten:	16,81 €
USt.:	12,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



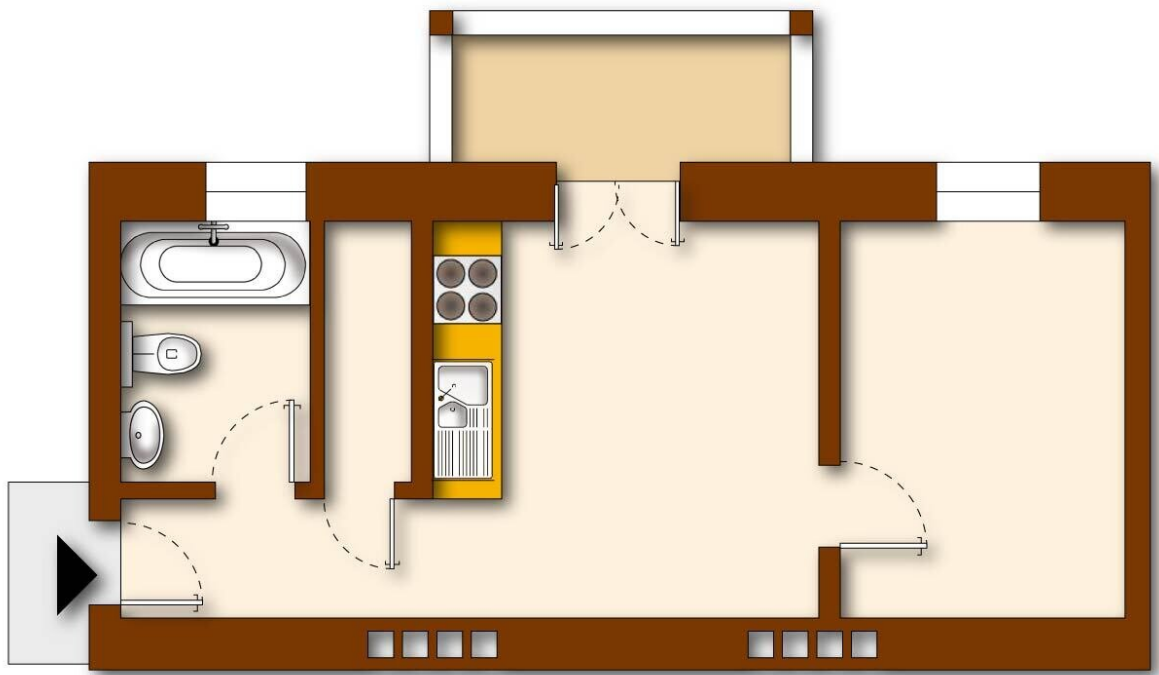
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Stadtlage ist die ideale City-Wohnung für Singles oder Paare und auch als Anlage eine attraktive Option. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, hier profitiert man von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung. Die ruhige Ausrichtung in einen Innenhof und der sonnige Balkon sind ein weiteres Plus.

Der geräumige Wohn-Essbereich präsentiert sich sonnig und lichterfüllt, die schicke Küche in zartem Grau und mit Mosaikfliesen ist ein richtiger Eyecatcher im Raum. Einfach mal abschalten und relaxen können Sie auf dem lauschigen Balkon, der auf einen ruhigen Innenhof hin ausgerichtet ist. Das gemütliche Schlafzimmer garantiert ungestörte Nachtruhe, im zeitlos schönen Bad mit Fenster und Wanne starten Sie gut in den Tag. Ein praktischer Abstellraum macht die attraktive Wohnung komplett.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 38,41 m²
- 2. OG (ohne Lift)
- Balkon, ruhige Innenhofausrichtung
- Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Schlafzimmer
- Bad mit Fenster, Wanne, Waschbecken und WC
- Parkettboden
- Abstellraum

- Kellerabteil
- Zentrale Lage mit erstklassiger Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.