

Erholung par excellence! Haus mit Aussicht in Maria Alm



Objektnummer: 507/2730

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5761 Krallerwinkl
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	107,04 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	54,61 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

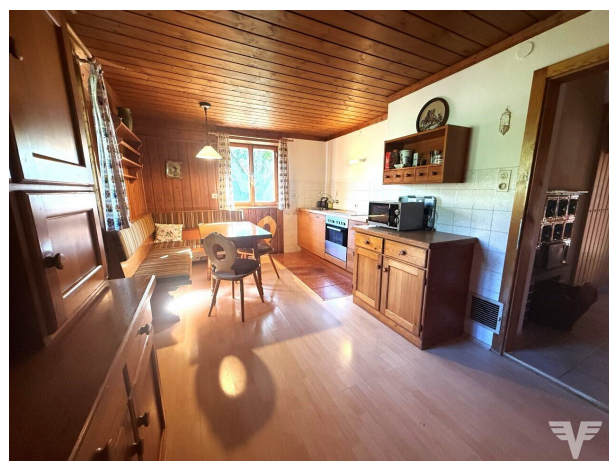
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

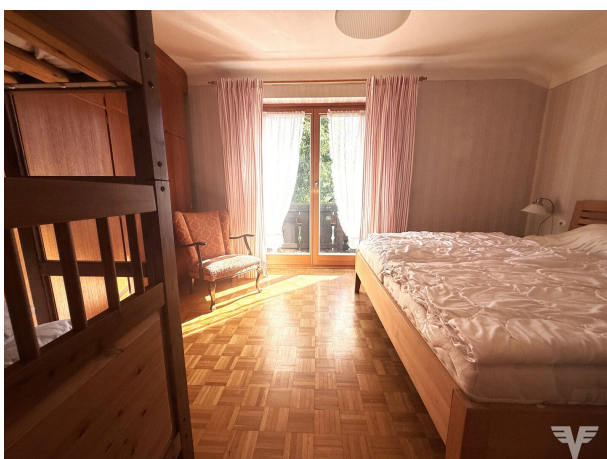
T +43 662 - 8696 - 1660

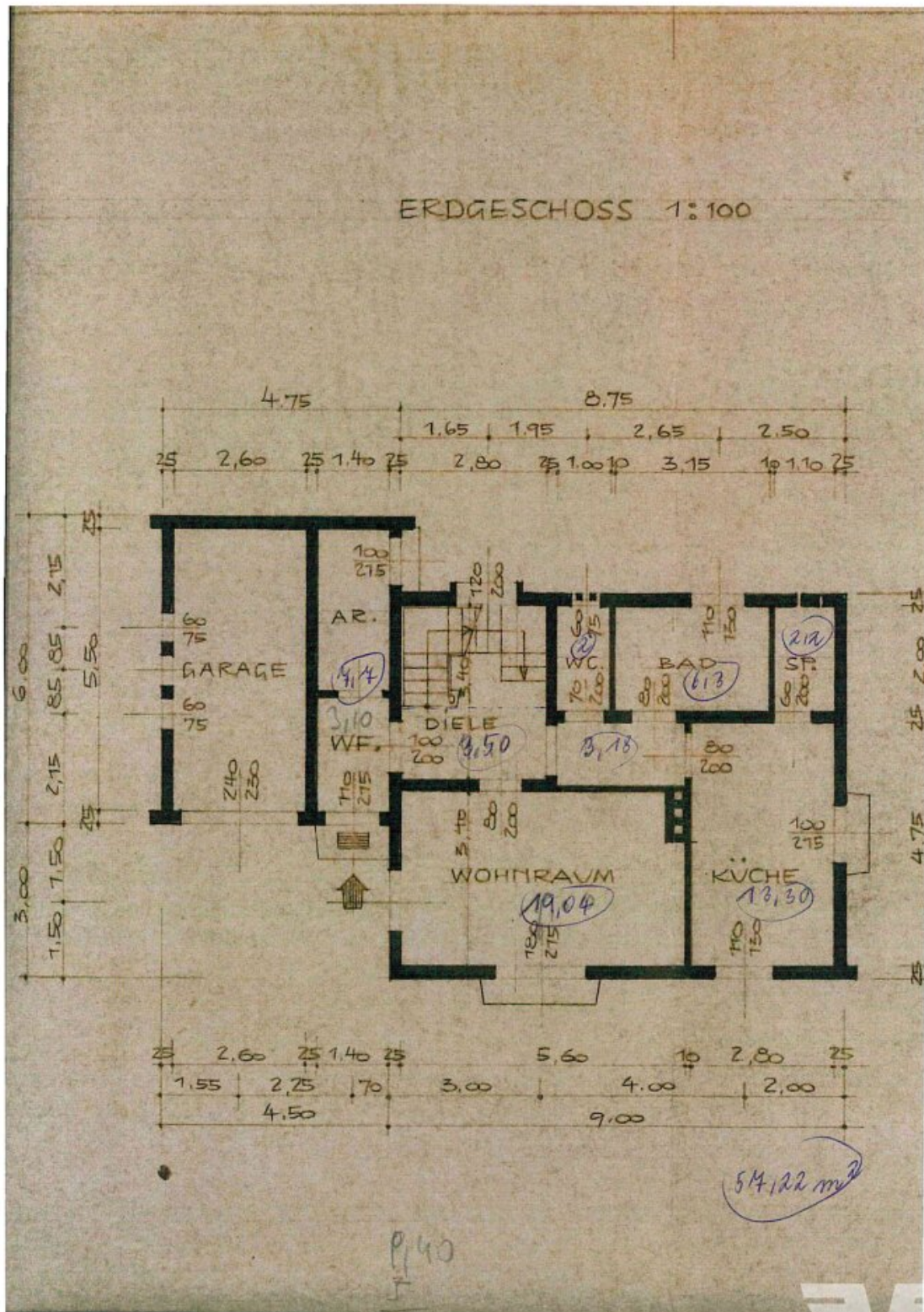
F +43 662 - 8696 - 3675

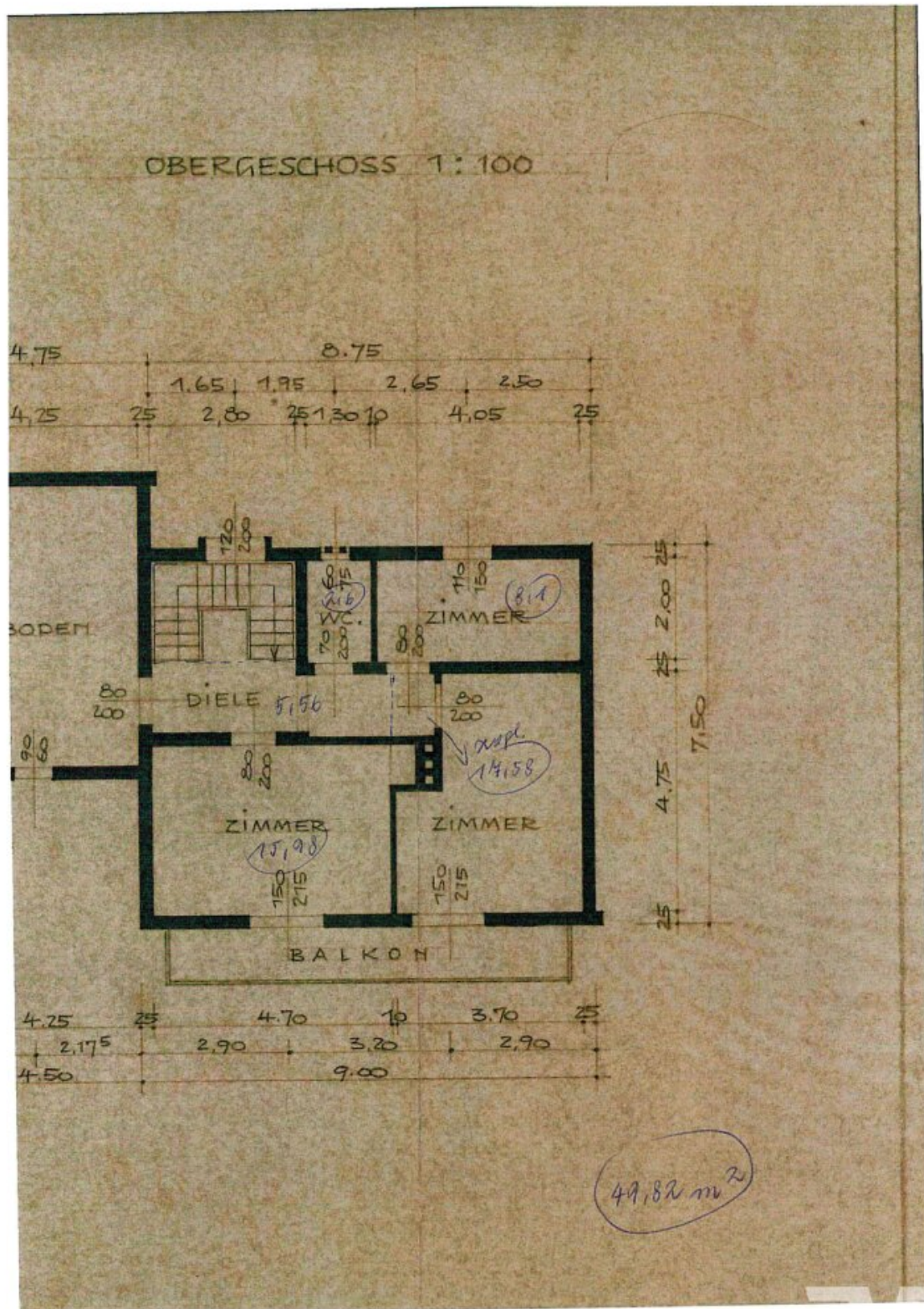
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

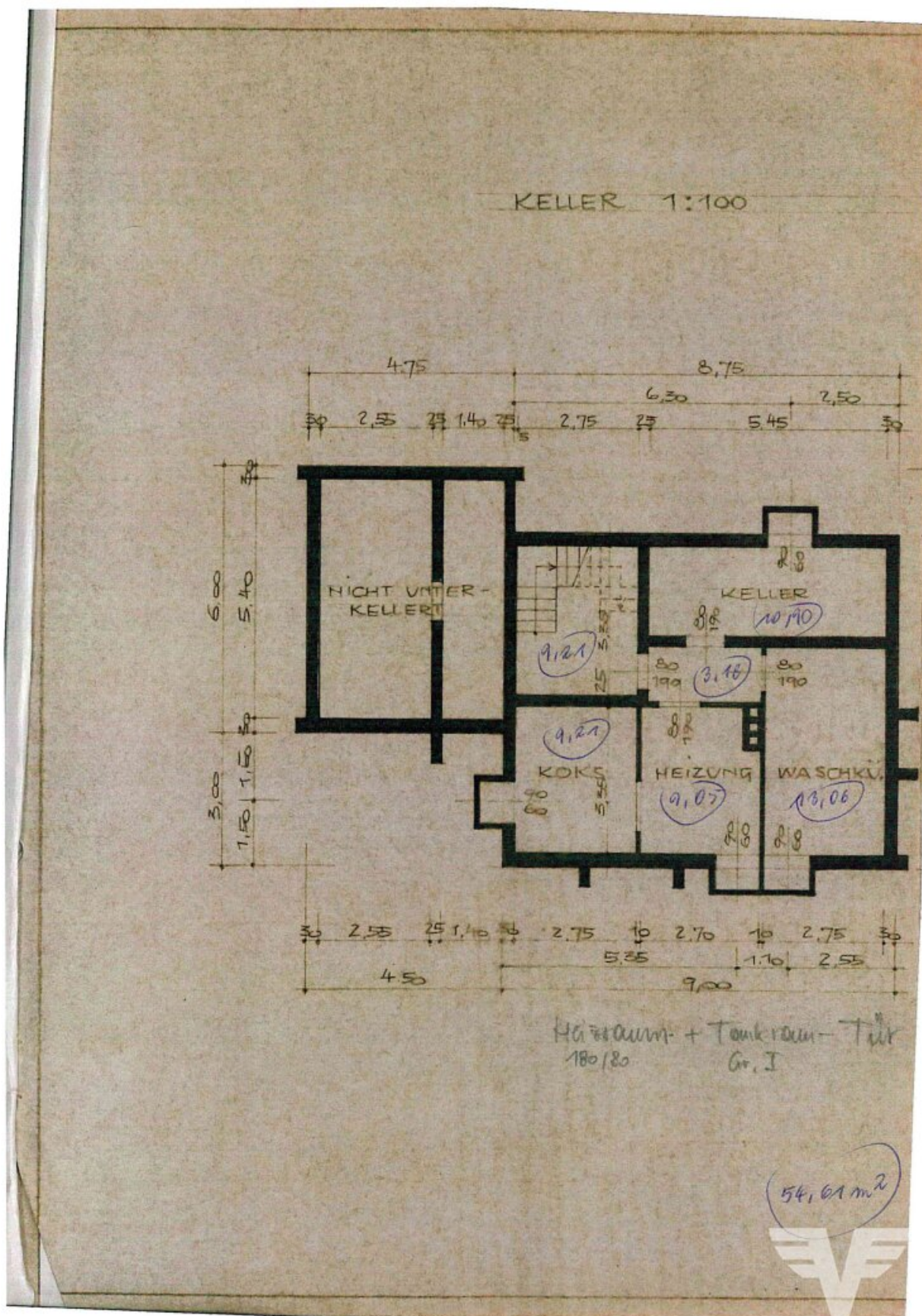












Objektbeschreibung

Kreieren Sie sich Ihr Zuhause!

Mit diesem charmanten Einfamilienhaus aus dem Jahre 1966 können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Das Haus liegt 5 Fahrminuten vom Zentrum und bietet mit seinen ca. 107 m² Wohnfläche genügend Platz für all Ihre Ideen. Das Haus ist auf dem ca. 610 m² Grundstück sehr gut positioniert, so dass sich eine vorteilhafte Ausnutzbarkeit des Grundstücks ergibt. Das absolute Highlight ist sicherlich der Blick auf das Steinerne Meer!

Das Wohnhaus besteht aus Kellergeschoß, Erdgeschoß und Obergeschoß.

Das Erdgeschoß besteht aus dem Eingangsbereich mit Abstellraum, einer Wohnküche mit Speis, einem Wohnzimmer mit Kachelofen, einem WC, dem neu renovierten Badezimmer und dem Stiegenhaus. Das Obergeschoß weist 3 Zimmer, den Vorraum und ein WC auf. Von dort gelangt man auch in den Speicher.

Darüber hinaus ist das Haus voll unterkellert. Im Kellergeschoß befinden sich 2 Räume (einer davon der Waschraum mit Waschmaschine) und der Technikraum.

Zusätzlich weist das Haus noch eine eigene Garage auf.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung



Bäckerei <2.500m
Supermarkt <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.