Rarität - Geldanlage ohne Bauzwang in Lerchenau - Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie - 4 Wohneinheiten möglich



Ansicht 1

Objektnummer: 960/75498

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2112 Würnitz
Kaufpreis:	325.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26246
H +43 664 88114529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage sind wohl die Parameter, welche Grundstücke wie jenes am besten beschreiben, denn Grundstücke wie dieses sind sehr rar geworden, in dieser Lage und Konfiguration kaum mehr am Markt zu finden.

In absoluter Ruhelage von Lerchenau (Würnitz) gelangt dieses traumhafte Baugrundstück ohne Bauzwang mit einer Gesamtgrundstücksgröße von ca. 1.005 m² für Ihr mögliches Traumhaus zum Verkauf. Durch die Ausrichtung des Grundstückes und den großen Abstand zu den Nachbarhäusern haben Sie den ganzen Tag Sonne pur und somit eine wunderbare, sonnige Stimmung!

Die Liegenschaft ist als Bauland-Agrargebiet (BA) gewidmet, ein weiterer Parameter, welcher für das Grundstück spricht ist, dass kein Bauzwang vorhanden ist. Die Widmung ist Bauland-Agrargebiet in offener Bauweise. Es wären bis zu 4 Wohneinheiten möglich.

Lage und Infrastruktur:

Lerchenau (Würnitz) liegt in unmittelbarer Nähe von der Marktgemeinde Harmannsdorf, wo eine vielseitige Infrastruktur vorhanden ist (Restaurants, Bäckerei, Volksschule, Mittelschule, uvm.). Weiters gibt es eine gute öffentliche Verkehrsanbindung nach Korneuburg (Bus) wo man mit der Schnellbahn nach Wien gelangt. Lerchenau eignet sich ideal als Wohnsitz für Sportbegeisterte oder Familien mit Kleinkindern. Hier können Sie im nahen Wald spazieren gehen, Radfahren, Joggen, uvm.

In der Stadt Korneuburg bleiben keine Wünsche an infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfes unerfüllt. Ärzte, Banken, Frisöre, Bäckereien, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten sind nur einige Beispiele und sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt bieten weiters sämtliche Schulen und Weiterbildungseinrichtungen, profitiert von der direkten Bahnanbindung.

Über den in wenigen Fahrminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Krems, St. Pölten, Tulln und Wien.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter M +43 664 88114529 oder per E-Mail unter mario.reinsperger@sreal.at.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3162277?accessKey=6a12

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <9.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <5.000m
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.500m
Post <1.500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.