

vermietete Liegenschaft mit viel Potenzial



Ansicht 1

Objektnummer: 960/75382
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 293,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,73
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

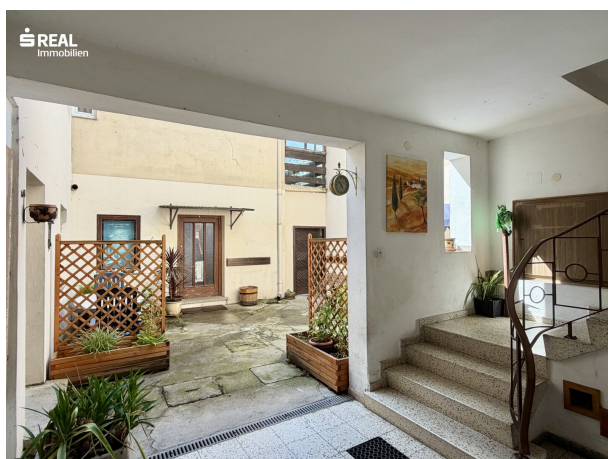


Cayan Acar

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

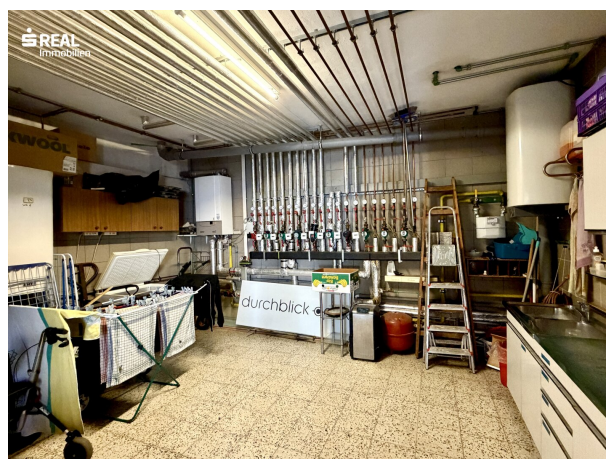
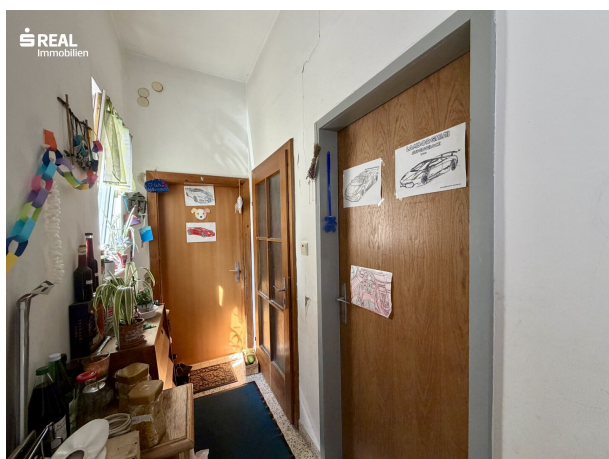
T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

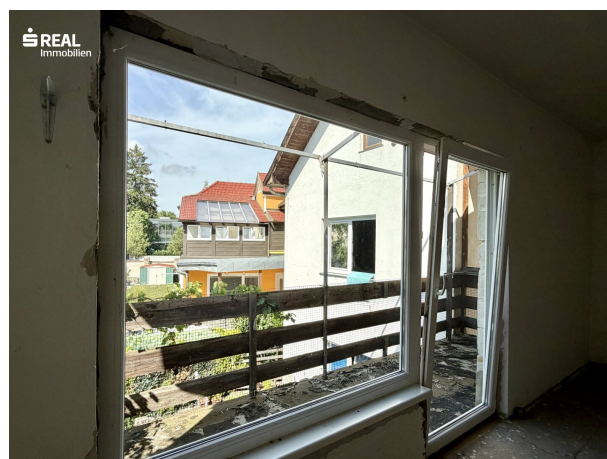




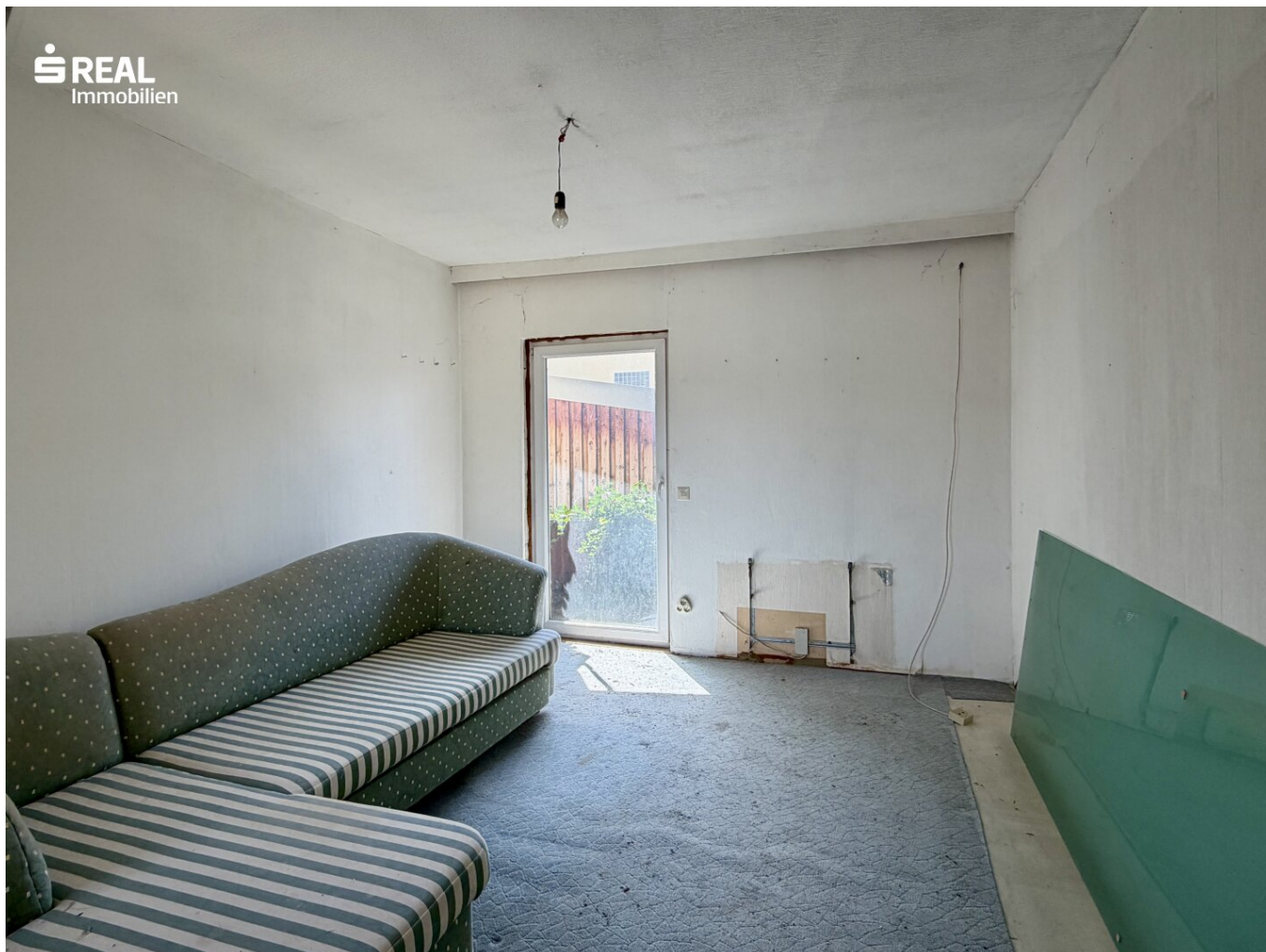












Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich auf einem ca. 667 m² großen Grundstück in zentraler Lage in Loosdorf.

Das ursprünglich als Glasereibetrieb entstandene Gebäude, wurde vermutlich um 1900 errichtet, Laufe der Zeit wurde dieses mehrmals umgebaut und erweitert.

Von den derzeitigen Eigentümer wurden fast alle Wohneinheiten saniert, eine Gaszentralheizung installiert sowie ein Großteil der Fenster ausgetauscht.

Im Erdgeschoß befindet sich zusätzlich zu den Wohneinheiten ein Geschäftslokal, in welchem ein Elektroinstallationsbetrieb eingemietet ist.

Lage:

Loosdorf bietet eine umfangreiche Infrastruktur mit Anbindung an das Autobahnnetz.

Der Zugbahnhof ist in weniger 10 Gehminuten erreicht.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken, Ärzte, etc., befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.