Heimwerkertraum - Ihr Projekt - zum günstigen Preis!



Zimmer

Objektnummer: 9412

Eine Immobilie von RIT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m²
Nutzfläche:	71,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	131,53 €
USt.:	13,15 €

Ihr Ansprechpartner



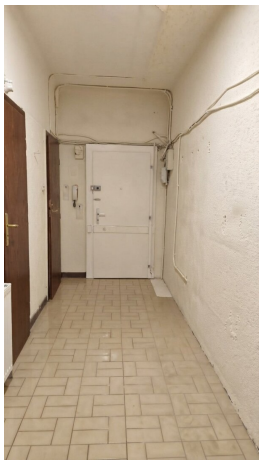
Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien

T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







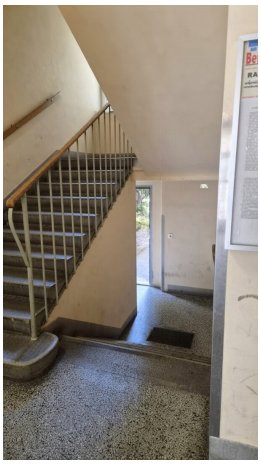






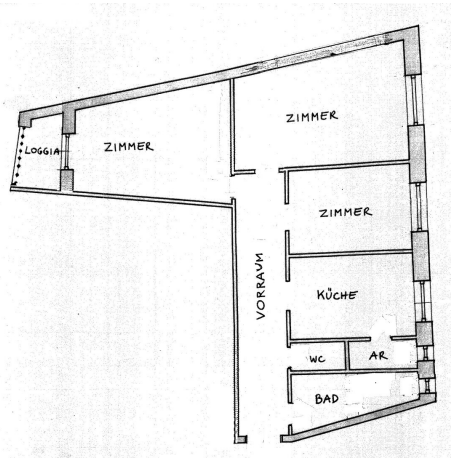


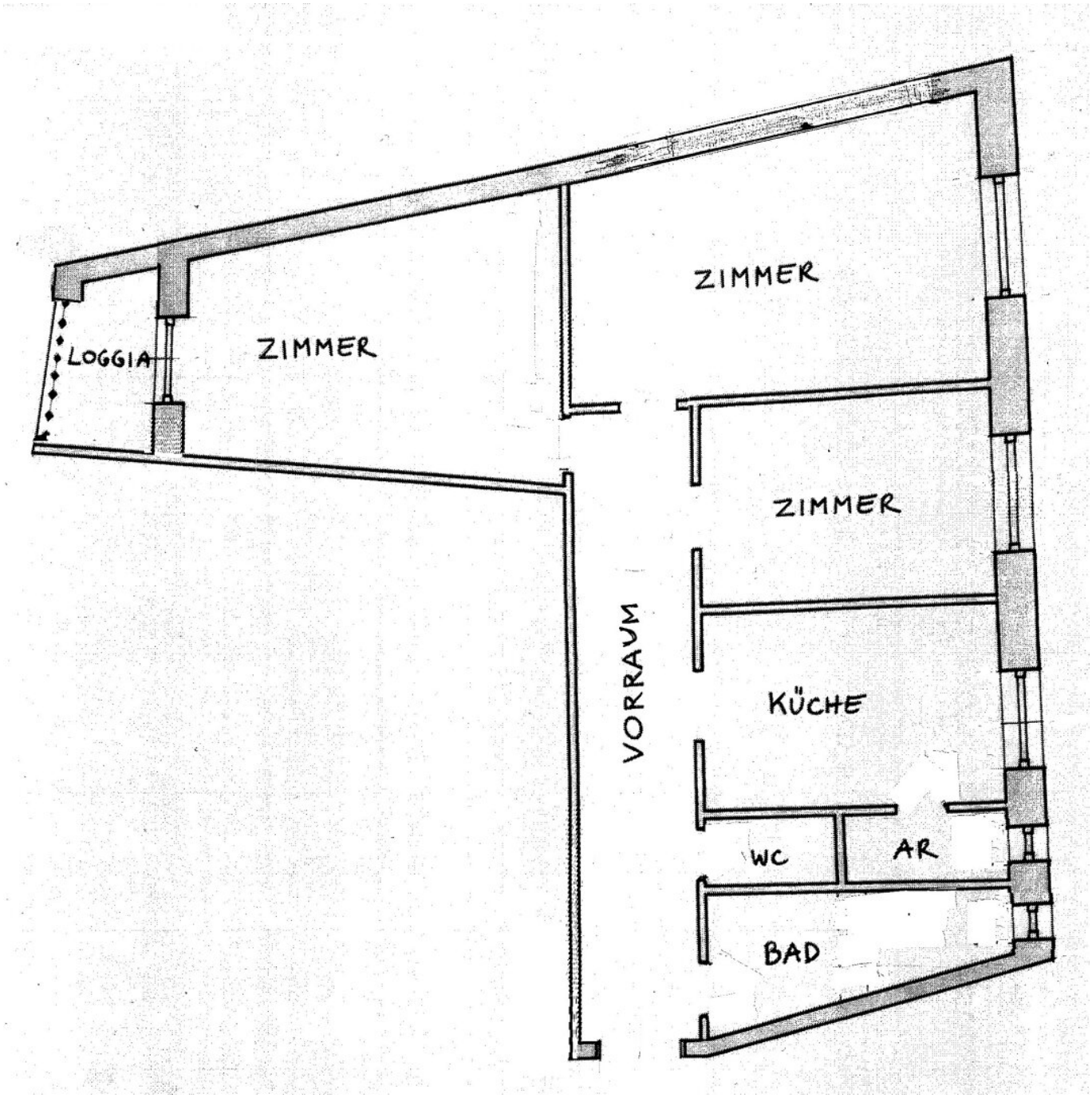









ZIMMER
LOGGIA
ZIMMER
ZIMMER
VORRAUM
KÜCHE
WC
AR
BAD


LOGGIA
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
VORRAUM
KÜCHE
WC
AR
BAD

Objektbeschreibung

Heimwerkertraum - Ihr Projekt - zum günstigen Preis!

Diese großzügige 3-Zimmer Wohnung mit 3 fach verglaster Loggia bietet Ihnen eine großartige Gelegenheit, Ihre handwerklichen Fähigkeiten voll auszuleben und ein individuelles Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu schaffen.

Die einzelnen Räume sind praktischerweise vom Vorraum zentral begehbar und gliedern sich in 3 helle Zimmer, einer Küche mit Fenster und Vorrats- bzw. Abstellraum, einem separaten WC und einem Badezimmer inkl. Fenster.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://rit.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.