5 neue Wohnungen - Modern wohnen. Individuell gestalten. In ruhiger Grazer Lage.



Wohnhausgestaltung - KI

Objektnummer: 2306/500007

Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2017
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Billi

ML Strampfer GmbH
Hauptplatz 15/3
8010 Graz

T +43 699 187 722 03


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet








KI-bearbeitet










KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

NEUES GEBÄUDE - 5 belagsfertige Wohnungen in Graz

In der Eyslergasse in Graz gelangen insgesamt fünf belagsfertige Wohnungen zum Verkauf. Das Angebot reicht von großzügigen Gartenwohnungen über eine Wohnung im 1. Obergeschoss bis hin zu attraktiven Penthouse-Wohnungen mit weitläufigen Außenflächen.

Zum Verkauf stehen:

- Top 1 und Top 2: Gartenwohnungen

- Top 3 und 4: verkauft

- Top 5: Wohnung im 1. Obergeschoss

- Top 6 und Top 7: Penthouse-Wohnungen

Alle Einheiten überzeugen durch moderne Grundrisse, großzügige Wohnbereiche und attraktive Freiflächen. Je nach Wohnung stehen private Gärten, Balkone oder großzügige Terrassen zur Verfügung.

Die Wohnungen werden belagsfertig angeboten und bieten ihren zukünftigen Eigentümern damit die Möglichkeit, die letzten Details ganz nach dem persönlichen Geschmack zu gestalten. Eine Fußbodenheizung ist bereits vorhanden. Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen komfortabel über Fernwärme.

Nach Fertigstellung der noch offenen Bodenbeläge, Sanitärräume und ein paar Kleinigkeiten entstehen moderne, individuell gestaltete Wohnungen, die sowohl für Familien als auch für Paare und anspruchsvolle Eigennutzer interessante Wohnmöglichkeiten bieten.

Ein Projekt mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und Außenflächen – vom eigenen Garten bis zur großzügigen Penthouse-Terrasse.

INTERESSE???

Betragen Sie unser Sofort Expose und erhalten alle Infos, mehr Fotos und alle Pläne.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap