Neu sanierte 46,5 m² Dachgeschosswohnung mit Balkon & Carport



Objektnummer: 2306/500015

Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1996
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,03 m²
Heizwärmebedarf:	C 70,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	138,50 €
Heizkosten:	77,23 €
USt.:	29,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Billi

















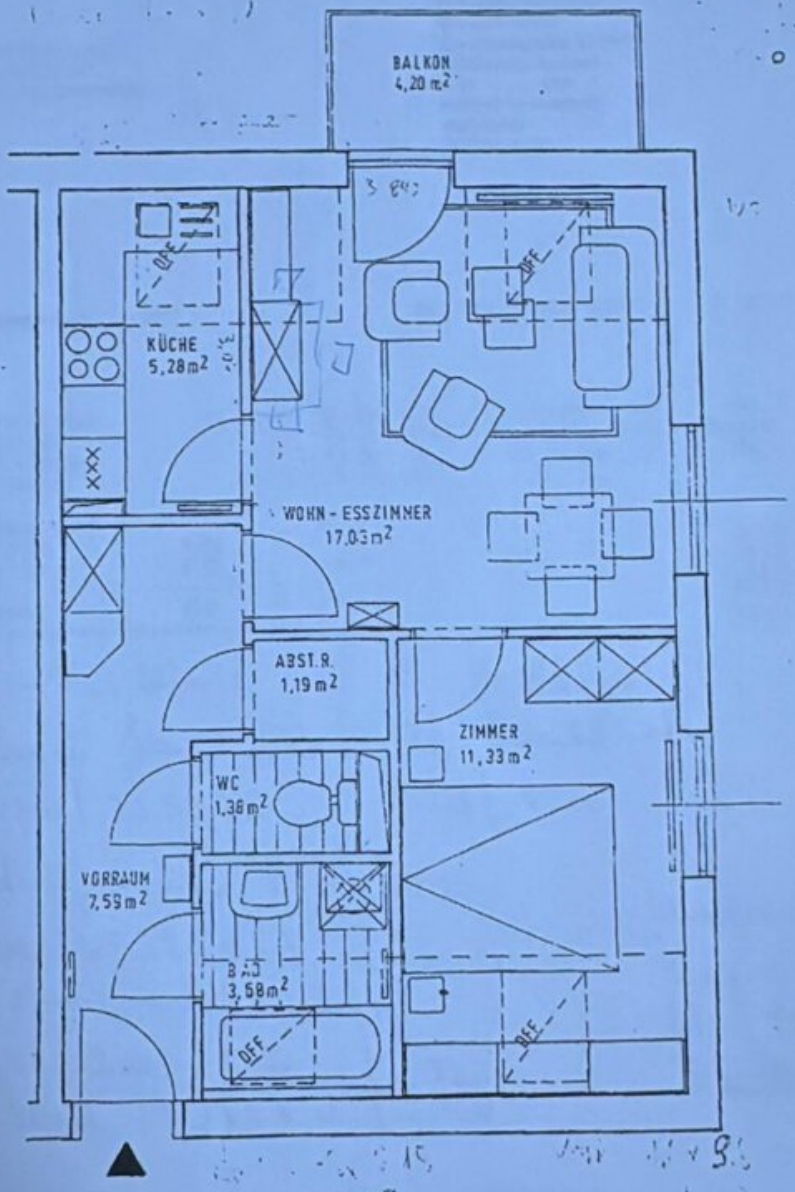






47,48 m²

DG: TOP 12 + BALKON



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Objektbeschreibung

Modern sanierte Dachgeschosswohnung mit Balkon und Carport

Auf rund 46,5 m² Wohnfläche präsentiert sich diese vollständig neu sanierte Dachgeschosswohnung als gemütliches Zuhause für Singles und Paare – oder als interessante Immobilie für Anleger.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Hauses mit nur 11 Wohneinheiten und verfügt über ein Schlafzimmer, ein neu möbliertes Wohn-Esszimmer, eine separate kleine Küche, einen großzügigen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und Möbeln sowie ein separates WC.

Am 09.10. wird ein neuer Küchenblock inklusive Elektrogeräten eingebaut.

Der überdachte Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen ein. Ein eigener Carport-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich gibt es für alle Bewohner einen schönen sonniger Gemeinschaftsgarten.

Die Immobilie wurde komplett neu saniert, ist sofort beziehbar und punktet zusätzlich mit einer sehr guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Eine attraktive Wohnung für alle, die ein modernes, kompaktes Zuhause suchen – gleichermaßen interessant zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap