

Großzügige 99 m² Wohnung mit zwei Balkonen, Lift & eigenem Parkplatz



Objektnummer: 2306/500006

Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	282,49 €
Heizkosten:	151,74 €
USt.:	64,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

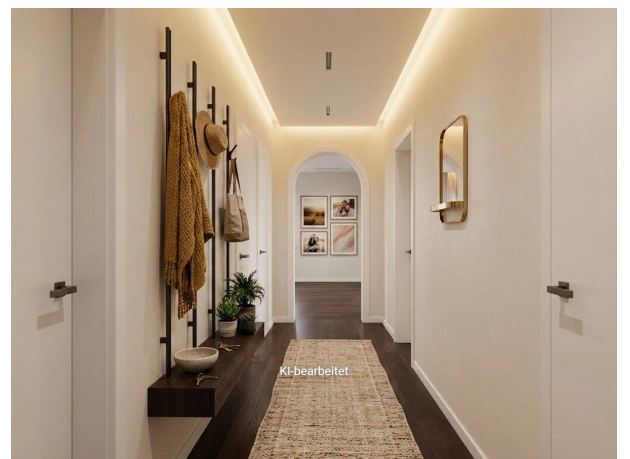
Ihr Ansprechpartner



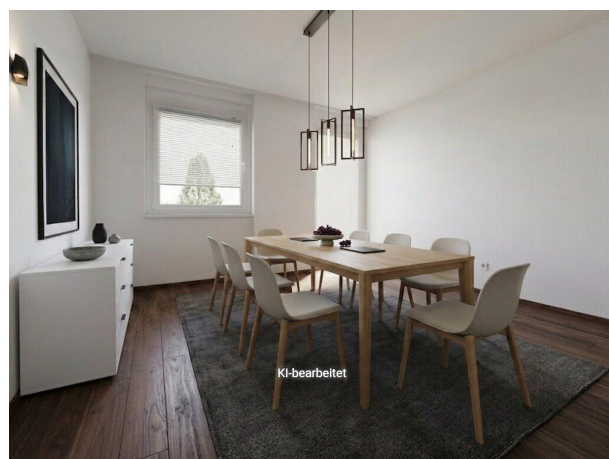
Bianca Billi

ML Strampfer GmbH

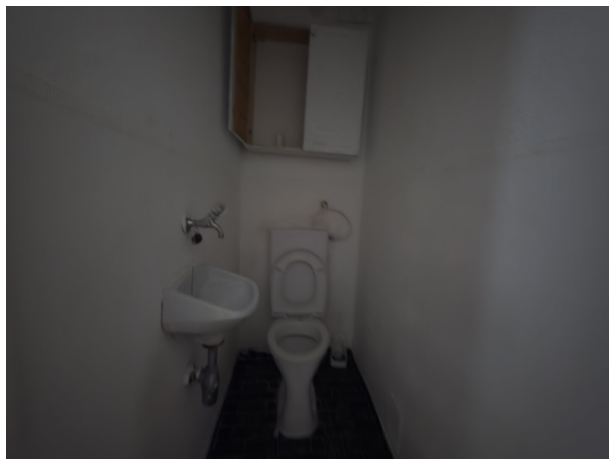














Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung im 6. Stock eines Wohngebäudes mit ca. 99 m² Wohnfläche, zwei Balkonen und einer flexibel nutzbaren Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, eine separate Küche mit Speis, Badezimmer mit Dusche, separates WC sowie einen langen Flur. Eines der Zimmer ist als Durchgangszimmer ausgeführt, wodurch sich unterschiedliche Wohnkonzepte verwirklichen lassen – beispielsweise mit zwei oder drei Schlafzimmern.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein eigener Parkplatz auf dem durch ein elektrisches Tor gesicherten Grundstück. Im Haus stehen zwei Lifte zur Verfügung, im geschützten Innenhof befindet sich zudem ein Fahrradabstellplatz.

Die Betriebskosten belaufen sich auf rund € 600,- monatlich inkl. Fernwärme.

Die Wohnung befindet sich in stark renovierungsbedürftigem Zustand und bietet daher viel Potenzial für eine individuelle Neugestaltung.

Ab sofort verfügbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de) - <https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap