

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wels Nähe Stadtplatz



Wohnraum

Objektnummer: 3465/571

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1800
Wohnfläche:	91,73 m ²
Zimmer:	2
Keller:	6,90 m ²
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	136,90 €
Heizkosten:	114,34 €
USt.:	36,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

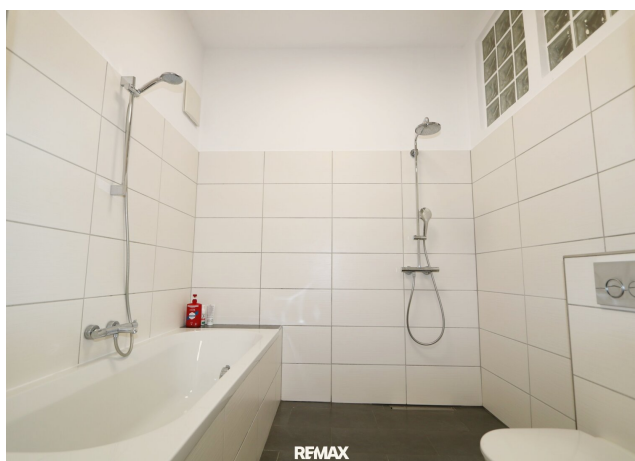


Jens Tenschert

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47
H +43 660 94 43 319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wels

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 02.10.2026 von 10:00 bis 14:00 Uhr statt. Eine Anmeldung und Terminbuchung sind unbedingt erforderlich!

[Hier geht's zur Terminbuchung!](#)

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 91,73 m² befindet sich in zentraler Lage von Wels und bietet viel Raum für individuelle Wohnideen. Der Welser Stadtplatz sowie die Innenstadt sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und punktet vor allem mit ihrem außergewöhnlich großzügigen Platzangebot. Auf über 90 m² verteilen sich zwei geräumige Zimmer, die vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung und Nutzung eröffnen.

Wer Wert auf viel Platz und ein großzügiges Wohngefühl legt, findet hier interessante Voraussetzungen. Die vorhandene Wohnfläche bietet ausreichend Raum, um Wohnen und Alltag komfortabel miteinander zu verbinden.

Je nach persönlichen Vorstellungen sowie den baulichen Gegebenheiten ergeben sich zudem verschiedene Möglichkeiten, die Räumlichkeiten individuell zu gestalten und an die eigenen Bedürfnisse anzupassen.

Zentral wohnen in Wels

Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist ihre zentrale Lage. Die Welser Innenstadt mit dem Stadtplatz, zahlreichen Geschäften, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangeboten befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Auch Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Apotheken und weitere wichtige Anlaufstellen befinden sich im näheren Umfeld.

Dank der innenstadtnahen Lage lassen sich viele alltägliche Wege bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zurücklegen. Gleichzeitig bietet Wels eine gute Verkehrsanbindung und ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit des regionalen und überregionalen Umfelds.

Zentral gelegen und außergewöhnlich großzügig

Mit rund 91,73 m² Wohnnutzfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung ein Platzangebot, das in

dieser Kombination nicht alltäglich ist. Eine interessante Gelegenheit für alle, die großzügige Räumlichkeiten mit einer zentralen Lage in Wels verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot mit Top-Lage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Die Erstellung des Energieausweises befindet sich derzeit in Ausarbeitung. Daher gilt zwischenzeitlich zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI Optimiert (aufgehellt)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.