

Ihr Platz fürs Eigenheim - Großzügiges Baugrundstück am Schmiedberg in Weißkirchen an der Traun



Ansicht

Objektnummer: 3465/572

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jens Tenschert

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47
H +43 660 94 43 319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr Platz fürs Eigenheim - Großzügiges ca. 1.003 m² Baugrundstück am Schmiedberg in Weißkirchen an der Traun

In attraktiver Lage am Schmiedberg in Weißkirchen an der Traun steht dieses großzügige Grundstück mit ca. 1.003 m² zum Verkauf.

Mit seiner schönen Grundstücksform bietet die Liegenschaft viel Platz für die Verwirklichung individueller Wohnideen. Die Hanglage mit nördlicher Ausrichtung ermöglicht eine interessante, an das Gelände angepasste architektonische Gestaltung.

Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet. Kanal, Wasser und Strom sind bereits vorhanden, sodass wesentliche infrastrukturelle Voraussetzungen gegeben sind.

Lage & Mobilität

Besonders attraktiv ist die gute Verkehrsanbindung: Über den Autobahnanschluss der A25 sind die umliegenden Wirtschafts- und Ballungsräume komfortabel erreichbar.

Auch für Bahnpendler bietet die Lage einen klaren Vorteil: Der Bahnhof in Marchtrenk ist in der Nähe. So lassen sich individuelles Wohnen und eine gute Verkehrsanbindung ideal miteinander verbinden.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 1.003 m²
- Lage: Am Schmiedberg, Weißkirchen an der Traun
- Widmung: Wohngebiet
- Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom vorhanden
- Gute Verkehrsanbindung über die A25

Viel Platz. Gute Anbindung. Ihre Wohnidee.

Ob modernes Eigenheim, großzügige Gartenflächen oder ein individuell an die Hanglage angepasstes Wohnkonzept – auf über 1.000 m² Grundstücksfläche können Sie Ihre Vorstellungen vom eigenen Zuhause verwirklichen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie das Potenzial dieses Grundstücks in

Weißkirchen an der Traun.

Fordern Sie noch heute die ausführlichen Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen persönlichen Eindruck von diesem besonderen Grundstück zu verschaffen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.