

EXKLUSIVES INVESTMENTANGEBOT



Objektnummer: 1607/33802731

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Vodnjan
Wohnfläche:	650,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	6
WC:	8
Kaufpreis:	5.900.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

EXKLUSIVES INVESTMENTANGEBOT

Fünf Marinas an der Adriaküste zum Verkauf

Diskreter Verkauf – ausschließlich für qualifizierte Interessenten und Investoren

Zum exklusiven Verkauf stehen **fünf attraktive Marinas an der Adriaküste** in unterschiedlichen Größen, Lagen und Preiskategorien.

Die Kaufpreise beginnen bei **ca. 5 Mio. €** und reichen – abhängig von Standort, Größe, Ausstattung und Kapazität – bis zu **40,000.000,- Mio. €**.

Beispiel: Exklusive 5-Sterne-Marina nahe Rijeka

In hervorragender Lage an der kroatischen Adriaküste steht eine etablierte **5-Sterne-Marina mit ca. 240 Boots- und Yachtliegeplätzen** zum Verkauf.

Die Marina verbindet eine attraktive Hafenanlage mit touristischer Infrastruktur und bietet damit interessante Möglichkeiten für Investoren aus den Bereichen **Yachting, Tourismus, Hotellerie und Hospitality**.

Ausstattung & Highlights

- ca. **240 Boots- und Yachtliegeplätze**
- **5-Sterne-Marina**
- moderne **Hotelanlage**
- **Restaurant** direkt am Hafen
- verschiedene **Geschäfts- und Einkaufsmöglichkeiten**
- attraktive Lage an der **Adriaküste nahe Rijeka**
- etablierter touristischer Standort
- interessantes Entwicklungs- und Ertragspotenzial

- geeignet für institutionelle und private Investoren

Kaufpreis dieser Marina

23.000.000 €

Maklerprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.

Weitere Marina-Investments

Neben diesem Objekt stehen **vier weitere Marinas an der Adriaküste** exklusiv zum Verkauf.

Die Objekte unterscheiden sich hinsichtlich **Standort, Grundstücks- und Wasserfläche, Anzahl der Liegeplätze, Infrastruktur sowie Investitionsvolumen.**

Kaufpreise ab ca. 5 Mio. € bis 40.000.000,- Mio. €.

Aus Gründen der Diskretion werden detaillierte Informationen, Wirtschaftsdaten, Standortangaben und Verkaufsunterlagen ausschließlich **auf Anfrage und nach entsprechender Qualifizierung des Interessenten** zur Verfügung gestellt.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

Telefon: **+43 676 553 7746**

www.moderna.immo

MODERNA.IMMO – Exklusive Immobilien & Investments

Wir begleiten unsere Kunden professionell und diskret bei hochwertigen Immobilien- und Investmenttransaktionen und bieten auf Wunsch einen umfassenden Full-Service rund um Immobilien, Investments und Hausverwaltung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.