

EXKLUSIVE LUXUSVILLA IN PEROJ – FAŽANA, ISTRIEN



Objektnummer: 1607/33802732

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52212 Fažana
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	749.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

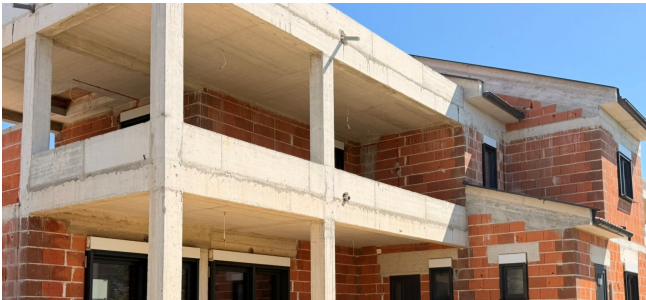
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

EXKLUSIVE LUXUSVILLA

**260 m² Wohnfläche · 140 m² Terrassen · 200 m zum Meer ·
Panorama-Meerblick · Dachterrasse mit Whirlpool**

In **Peroj bei Fažana**, an der wunderschönen Westküste Istriens, entsteht diese außergewöhnliche Luxusvilla in hervorragender Meerlage. Nur etwa **200 Meter vom Strand und der Adria entfernt**, bietet sie modernen Luxus, großzügige Flächen und einen beeindruckenden Meerblick.

Eckdaten

- **Wohnfläche:** ca. **260 m²**
- **Terrassenflächen:** ca. **140 m²**
- **Grundstück:** ca. **505 m²**
- **4 Schlafzimmer mit Badezimmern**
- **3 großzügige Terrassen**
- Exklusive **Dachterrasse mit Whirlpool**
- Nur ca. **200 m zum Meer und Strand**
- Fantastischer **Meerblick**
- Von **drei Seiten unverbaubare Aussicht**
- Zugang Richtung Meer und Strand

Luxus & Ausstattung

Die Villa überzeugt durch ein großzügiges Raumkonzept und hochwertige technische Ausstattung. Mit **260 m² Wohnfläche plus rund 140 m² Terrassenflächen** stehen insgesamt ca. **400 m² Wohn- und Terrassenbereiche** zur Verfügung.

Der private **Swimmingpool mit Salzwasseranlage** verfügt über eine **Massage- und Gegenstromanlage**. Hinzu kommen ein separater Pooltechnikraum sowie ein Lagerraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Solaranlage
- Elektrische Rollläden
- Moskitonetze an allen Fenstern
- Hochwertige Fenster und Türen
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Moderne technische Installationen
- Garten- und Außenanlage

Kaufpreis Rohbau – 749.000 €

Verkauf im Rohbau inklusive **Fenster, Türen und Installationen** sowie vereinbarter **Fertigstellungsgarantie**.

Kaufpreis schlüsselfertig – 1.090.000 €

Komplette Fertigstellung inklusive **Küche, Bodenbelägen, Fassade, Gartenanlage, Swimmingpool** sowie **Innen- und Außenbereichen**.

Ein besonderes Anwesen an der istrischen Adriaküste

260 m² Wohnfläche, 140 m² Terrassen, vier Schlafzimmer, drei Terrassen, Dachterrasse mit Whirlpool, privater Salzwasserpool und nur rund 200 Meter zum Strand machen diese Villa zu einer außergewöhnlichen Immobilie in **Peroj bei Fažana**.

Rohbau: 749.000 €

Schlüsselfertig: 1.090.000 €

- Kaufpreis: **749.000 €**

Exklusive Immobilien verdienen eine exklusive Vermarktung.

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- Moderna.immo