Moderne 2-Zimmer Wohnung, 37,37m², zentral in 8020 Graz – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7772/1271

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	37,37 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	129.900,00 €
Betriebskosten:	87,40 €
USt.:	8,74 €

Ihr Ansprechpartner

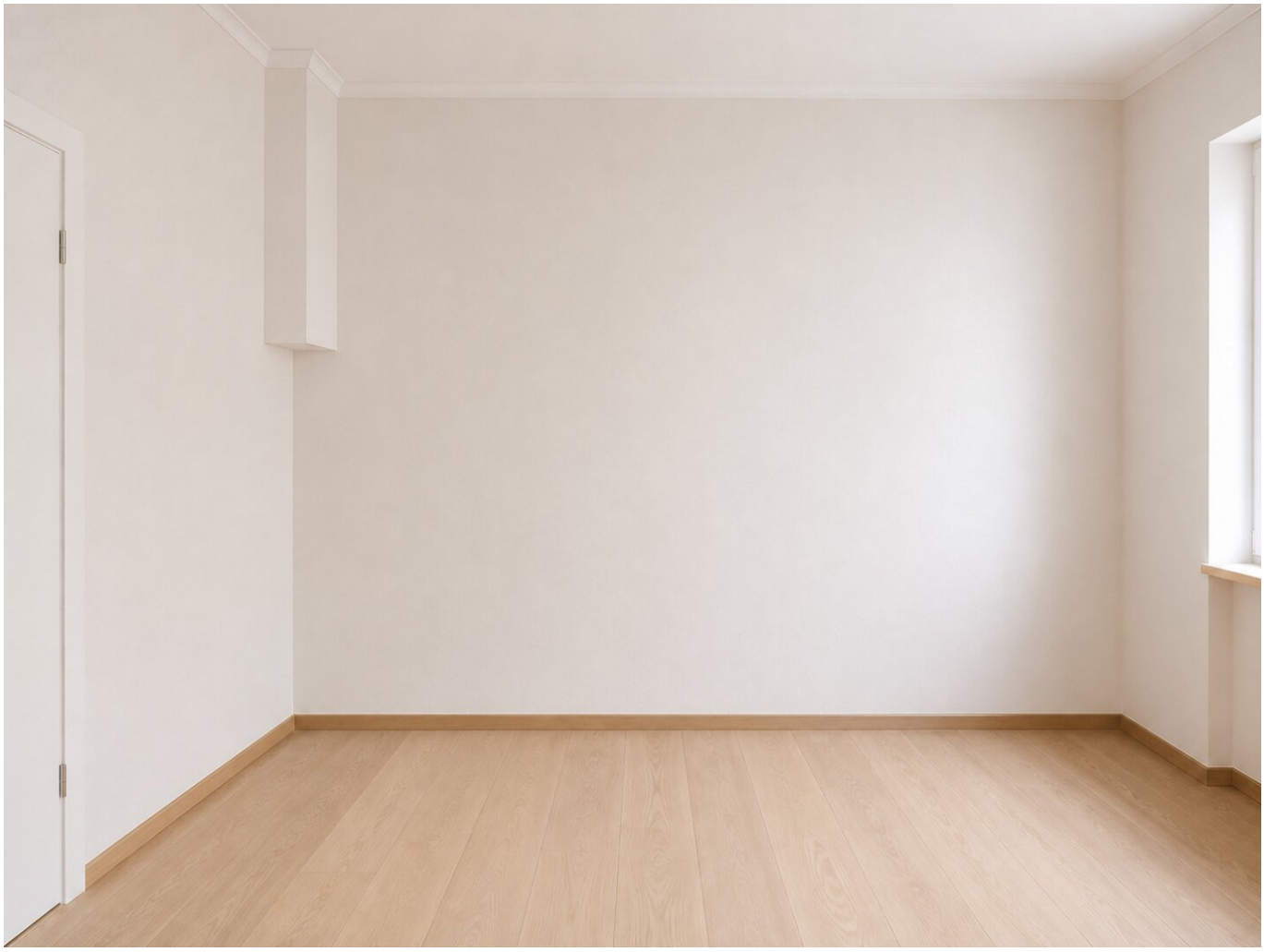


Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874

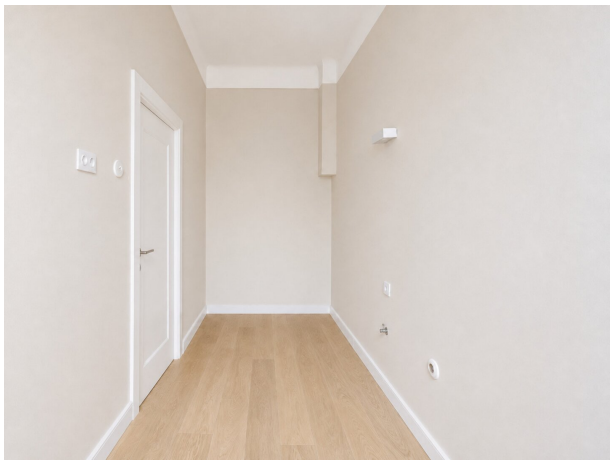
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














4.25 m
2.16 m
1.6 m
4.99 m
3.56 m
5.19 m
4.25 m
2.16 m
1.6 m
8.41 m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese charmante 1.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 37,37 m² bietet Ihnen den idealen Rückzugsort in einer der lebendigsten und beliebtesten Gegenden der Stadt.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität vereint. Zwei helle Zimmer schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich frei entfalten können – sei es als gemütliches Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer oder ein praktisches Home-Office. Die optimale Größe macht die Wohnung besonders attraktiv für Singles oder Paare.

Die Pädagogische Hochschule ist mit dem Rad in rund 5 Minuten erreichbar, die FH Joanneum in knapp 10. Ein Standort, der bei Studierenden und Lehrenden entsprechend gefragt ist.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Direkt vor der Haustür finden Sie sowohl Bus- als auch Straßenbahnlinien, die Sie schnell und bequem zu allen wichtigen Zielen in Graz bringen. Dadurch sind Sie flexibel und unabhängig, perfekt für Berufspendler oder Stadtliebhaber, die urbanes Leben schätzen.

Die Lage lässt wirklich keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken und eine Klinik sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, sodass im Notfall schnelle Hilfe garantiert ist. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die eine stressfreie Organisation des Alltags ermöglichen. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte und eine Bäckerei nur wenige Gehminuten entfernt – frische Lebensmittel und köstliche Backwaren jederzeit griffbereit.

Diese Wohnung vereint urbanes Flair mit einer Infrastruktur, die das Leben angenehm und unkompliziert macht. Ob Sie hier Ihre erste eigene Wohnung beziehen, eine sichere Kapitalanlage suchen oder ein komfortables Zuhause in Graz wünschen – diese Immobilie bietet Ihnen alle Voraussetzungen für ein rundum gelungenes Wohnerlebnis.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in 8020 Graz – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einmaligen Immobilie.

Hinweis: Virtuell gestaltete Beispielbilder. Die Wohnung wird vor Übergabe saniert und in vollständig saniertem Zustand übergeben. Für die Wohnung besteht ein offenes Sanierungsdarlehen in Höhe von rund € 6.200,–, das bei Kauf übernommen oder vorzeitig abgelöst werden kann.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap