Moderne 2-Zimmer Wohnung, 48,7m², zentral in 8020 Graz – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7772/1268

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	48,70 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	169.900,00 €
Betriebskosten:	119,05 €
USt.:	11,91 €

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

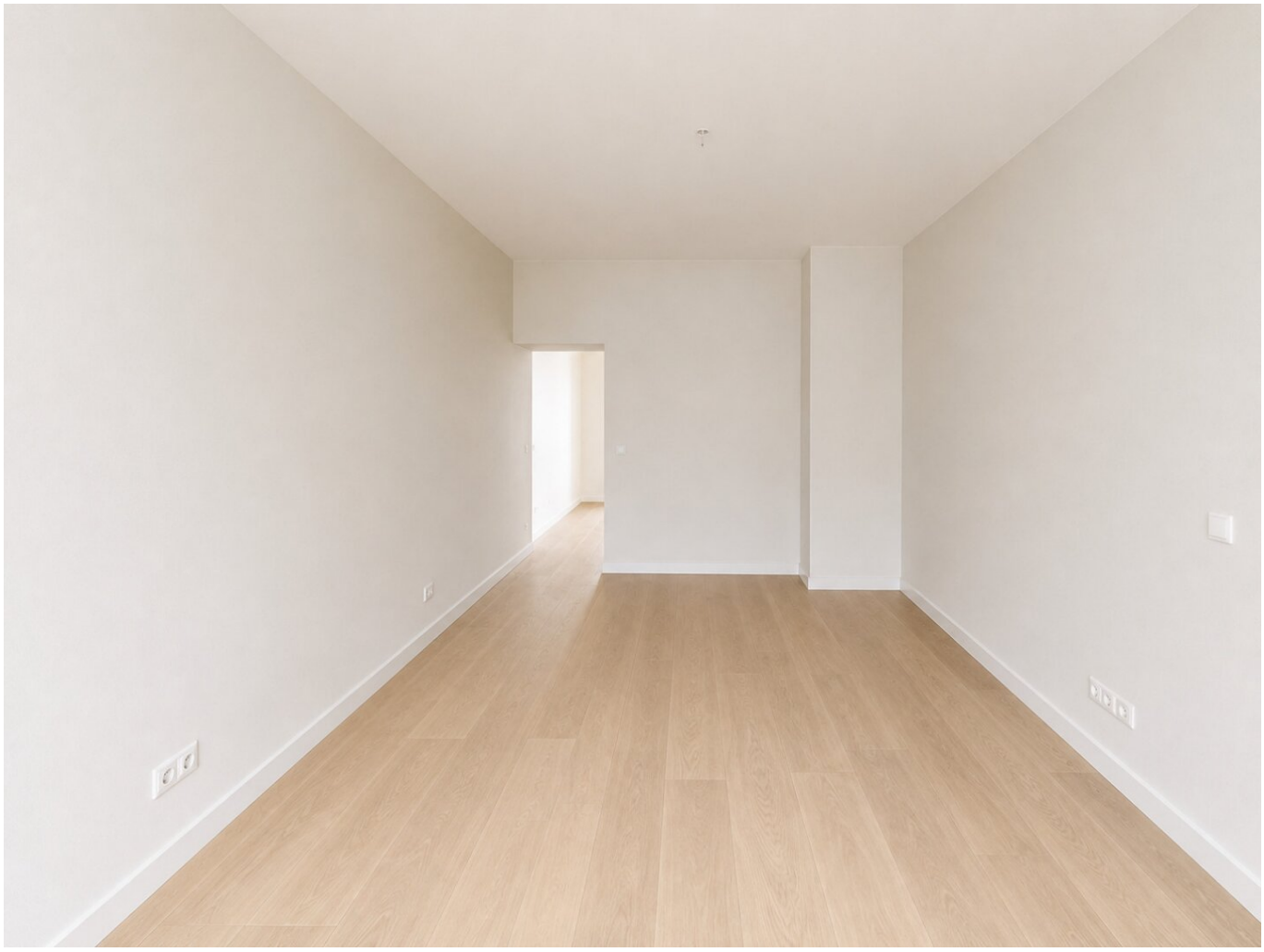
T +43 676 58 00 874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












2.16 m
3.11 m
5.26 m
5.26 m
10.56 m
2.78 m
4.99 m
2.1 m
2.16 m
4.25 m
6.71 m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 48,7 m² bietet den idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder junge Familien, die das urbane Leben schätzen und gleichzeitig Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung besticht durch eine clevere Raumaufteilung, die ein komfortables Wohn- und Schlafzimmer sowie eine gemütliche Küche ermöglicht. Helle Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie genießen.

Die Pädagogische Hochschule ist mit dem Rad in rund 5 Minuten erreichbar, die FH Joanneum in knapp 10. Ein Standort, der bei Studierenden und Lehrenden entsprechend gefragt ist.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar: Im beliebten Stadtteil 8020 Graz wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken und eine Klinik sind schnell erreichbar und bieten Ihnen Sicherheit und Komfort. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erheblich erleichtert.

Auch die Einkaufsmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen. Ein Supermarkt sowie eine Bäckerei befinden sich in der Nähe und versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und köstlichen Backwaren. So starten Sie jeden Tag bestens versorgt und ohne lange Wege.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Bus und Straßenbahn sind nur wenige Schritte entfernt und bringen Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt. Ob zur Arbeit, zum Studium oder in die Innenstadt – Sie sind bestens angebunden und unabhängig.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und praktischer Infrastruktur. Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Gegenden von Graz zu wohnen und profitieren Sie von einer Lebensqualität, die keine Wünsche offenlässt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und starten Sie in ein neues Kapitel Ihres Lebens in Graz!

Hinweis: Virtuell gestaltete Beispielbilder. Die Wohnung wird vor Übergabe saniert und in vollständig saniertem Zustand übergeben. Auf der Wohnung ist noch ein Sanierungsdarlehen von ca. € 8.200,– offen, das vom Käufer übernommen oder abgelöst werden kann.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap