Kompakte 32,34 m² 2-Zimmer-Wohnung in 8020 Graz



Objektnummer: 7772/1265

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	32,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	119.900,00 €
Betriebskosten:	73,60 €
USt.:	7,36 €

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












3.66 m
2.75 m
5.27 m
1.93 m
1.96 m
1.27 m
5.47 m
3.66 m
2.76 m
6.72 m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, im begehrten Stadtteil 8020! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 32,34 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensstil.

Ideal für Singles, Paare überzeugt diese Immobilie mit durchdachtem Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn, die Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in ganz Graz ermöglichen. Ob beruflich oder privat – Sie sind stets bestens vernetzt.

Die Pädagogische Hochschule ist mit dem Rad in rund 5 Minuten erreichbar, die FH Joanneum in knapp 10. Ein Standort, der bei Studierenden und Lehrenden entsprechend gefragt ist.

Auch in Sachen Infrastruktur bleiben keine Wünsche offen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke und Klinik sorgen für Ihre Gesundheit, während Schulen und Kindergärten eine ideale Umgebung für Familien bieten. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen ein Supermarkt und eine Bäckerei zur Verfügung, die mit frischen Produkten und freundlichem Service überzeugen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und praktisches Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, das urbane Flair von Graz in vollen Zügen zu genießen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Wohnparadies in 8020 Graz – hier verbinden sich Lebensqualität und beste Lage auf einzigartige Weise!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Hinweis: Virtuell gestaltete Beispielbilder. Die Wohnung wird vor Übergabe saniert und in vollständig saniertem Zustand übergeben. Auf der Wohnung ist noch ein Sanierungsdarlehen von ca. € 5.500,– offen, das vom Käufer übernommen oder abgelöst werden kann.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap